



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2
НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

Тех.бр. У – 08/24

Планери:

Vesna
Vasileva

Digitally signed by Vesna Vasileva
Date: 2024.09.10 12:30:15 +02'00'

Aleksandar
r Vasilev

Digitally signed by
Aleksandar Vasilev
Date: 2024.09.10
12:30:30 +02'00'

Ревиденти:

Sanja Mitash
Ivanova

Digitally signed by
Sanja Mitash Ivanova
Date: 2024.09.12
13:59:37 +02'00'

Anica
Stojanovska

Digitally signed by
Anica Stojanovska
Date: 2024.09.13
08:07:59 +02'00'

Emilija
Galovska

Digitally signed by
Emilija Galovska
Date: 2024.09.13 08:23:45 +02'00'

Септември, 2024

Место: НА ДЕЛ ОД КП 44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ

Нарачател: ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА
ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД
КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ,
НАД 10MW**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Ванчо Прке бр. 119
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: studio@atrium.mk

Работен тим: дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Весна Василева
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Технички број: У-08/24

Датум на изработка: Септември, 2024

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Весна Василева
М-р.Тања Трендова д.и.а.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
 - Работен тим на извршителот
 - Овластувања на планери
 - Проектна програма
- Услови за планирање на просторот
- Податоци, информации и мислења од институции

I. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720240002105

Датум и време: 27.5.2024 г. 09:52

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски

Овластено лице:
Вioleta Andonova



Број: 0809-50/150720240002105

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23, 171/24) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW** СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW** технички број У-08/24, како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Весна Василева, дипл. инж. арх. –планер
- М-р.Тања Трендова м.и.а. –соработник планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020, 111/23, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020), Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.219/2021, 104/2022, 99/2023), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2155/2023

Дата 17-10-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски му се издаваат Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила.

- Предвидената моќност на фотоволтаичните електрани е над 10 MW.

- Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 49,39 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y43923** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација, локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 6-та бонитетна класа.**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Црничани, има евидентирани недвижен споменици на културата и археолошки локалитет.

Доколку при изведување на земјаните работи се најде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 54767 од 17.08.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила. Предвидената моќност на фотоволтаичните електрани е над 10 MW. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 49,39 ha.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2155/2023 од 04.10.2023 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска





УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО
Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473 и дел од КП 1483,
КО Црничани, Општина Могила**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y43923

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО
Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473 и дел од КП 1483,
КО Црничани, Општина Могила

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y43923

Раководител на задачата
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Vladimir Kuzmanovski

Digitally signed by Vladimir Kuzmanovski
Date: 2023.10.03 13:12:17 +02'00'

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

**Vesna Mirchevska
Dimishkovska**

Digitally signed by Vesna
Mirchevska Dimishkovska
Date: 2023.10.03 14:23:51 +02'00'

Агенција за планирање на просторот
по Овластување на Директорот
бр. 0306-1665/1 од 02.10.2023

**Lidija Trpenoska-
Simonovikj**

Digitally signed by Lidija
Trpenoska-Simonovikj
Date: 2023.10.03 14:47:33
+02'00'

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473 и дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот. Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473 и дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 49,39 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

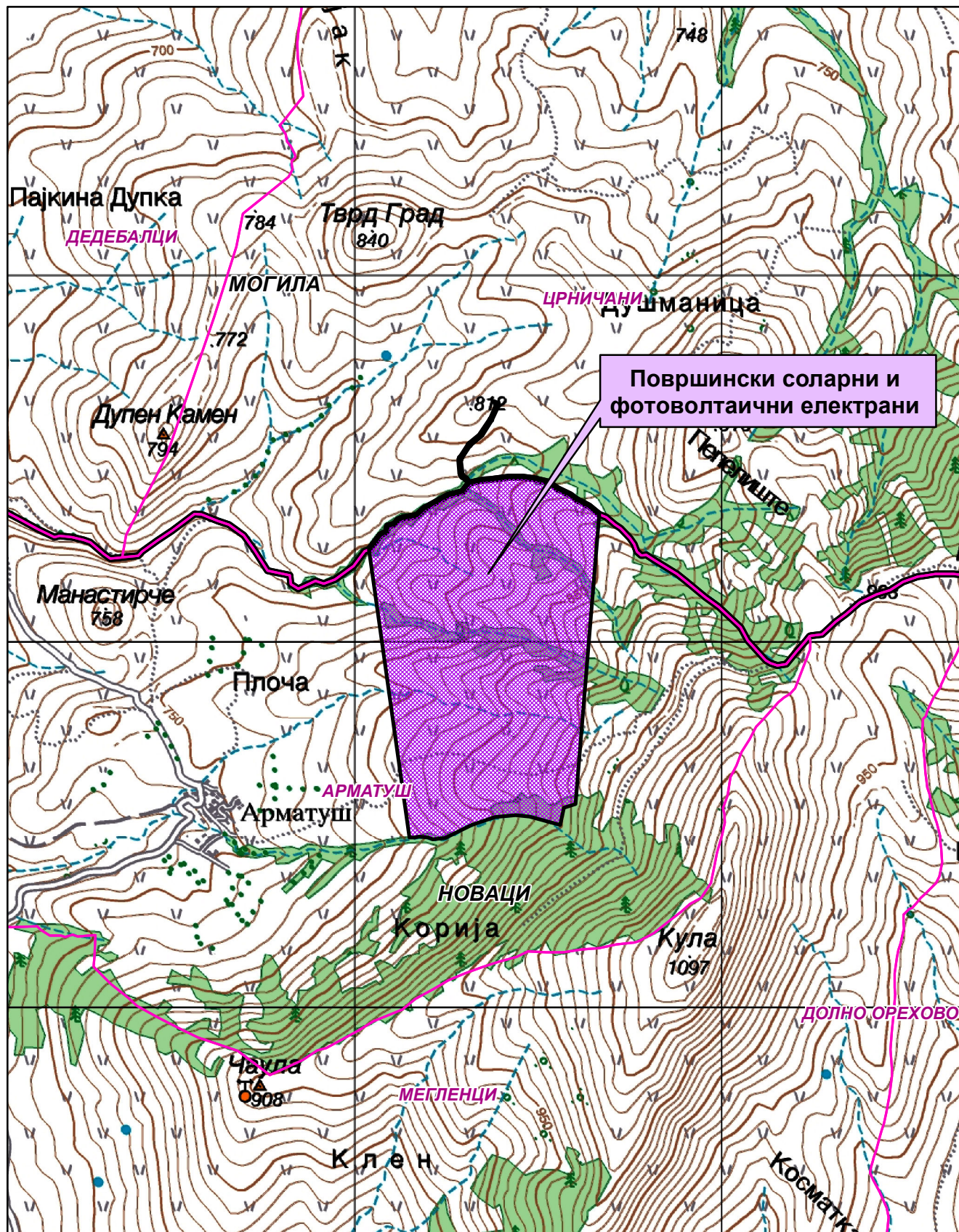
Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.** Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

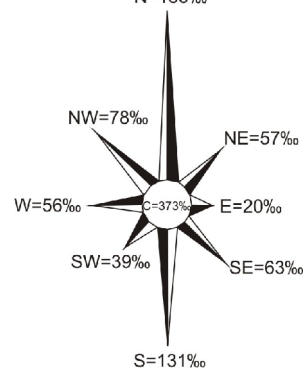
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација во КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила се наоѓа североисточно од населено место Армуш на надморска височина од 750-920 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183% со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56% и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се

наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерна станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска”, којашто досега е ретко споменувана и ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Арматуш, Општина Новаци и во КО Црничани, Општина Могила се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува $11,9 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и $5,2 \text{ л/сек/км}^2$ кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3\text{м}^3/\text{сек}$ има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и

Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на електраните каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем изградена е делницата-2 Неготино-Прилеп-Битола, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасовод од делница-2 минува на 1,9km северо-западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани**, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите со **елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи

извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно

исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

- Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
- Р2340 - (врска со Р1101 – Добрушево - Новаци – Бач - врска со Р2238).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Креница на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на

нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Новаци.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површински соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се

загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,

123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Мал дел од предвидениот простор навлегува на територијата на подрачјето “Пелагонија”, коешто согласно Предлог-Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изработена во рамките на проектната активност *Ref. RFP 79/2009 “Развој на репрезентативна мрежа на заштитени подрачја”* од Проектот 00058373-PIMS 3728 „Зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја во Република Македонија“, технички и финансиски поддржана од Програмата за развој на Обединетите нации – UNDP и Глобалниот Еколошки Фонд – GEF е предложено за заштита од како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови флора и фауна или заштита на пределските карактеристики. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита, туку соодветни мерки за заштита на видовите.

Предметниот простор навлегува во подрачје “Пелагонија” кое е предложено за заштита како Емералд Подрачје.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Арматуш нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

На подрачјето на катастарската општина Црничани евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Желкарник”, Црничани, доцноримски период ;
2. Археолошки локалитет “Клепач”, Црничани, среден век;
3. Археолошки локалитет “Крсто”, Црничани, римски период;
4. Археолошки локалитет “Рупка”, Црничани, римски период;
5. Археолошки локалитет “Старо Село”, Црничани, римски период;
6. Археолошки локалитет “Св.Петка”, Црничани, рановизантиски период;
7. Археолошки локалитет “Тврди Град”, Црничани, римски период;
8. Црква Св. Богородица, Црничани.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на подрачјето на катастарската општина Арматуш нема евидентирани археолошки локалитети, додека во атарот на катастарската општина Црничани евидентирани се археолошките локалитети:

КО Црничани: Клепач, средновековна населба; Крсто, осамен наод од римско време; Рупка, населба и некропола од римско време; Св.Петка,

¹ МАНУ Скопје, 1996 г.

старохристијанска базилика; *Тврди Град*, утврдена населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Тоа се простори кои поради своите природни својства се тешко пристапни на оклопно механизирани единици, надвор од урбаните агломерации и комунакциите и од главните насоки на напаѓање. Овие простори поради слабата населеност имаат низок степен на повредливост па се погодни за формирање на слободни територии.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градоот Битола**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на

хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратеска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека површинските соларни и фотоволтаични електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на

земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473 и дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 49,39 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Во ВП „Пелагонија“ каде се предвидува изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, специфичното истекување (л/сек/км²), изнесува од 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) до 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбеков Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага водостопанското подрачје „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:
Р1311 - (Битола-врска со Р1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост-врска со Р1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со Р2338).
Р2340 - (врска со Р1101 – Добрушево - Новаци – Бач - врска со Р2238)
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина

Могила нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на

овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Црничани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. На подрачјето на катастарската општина Арматуш нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на

² МАНУ Скопје, 1996г.

нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

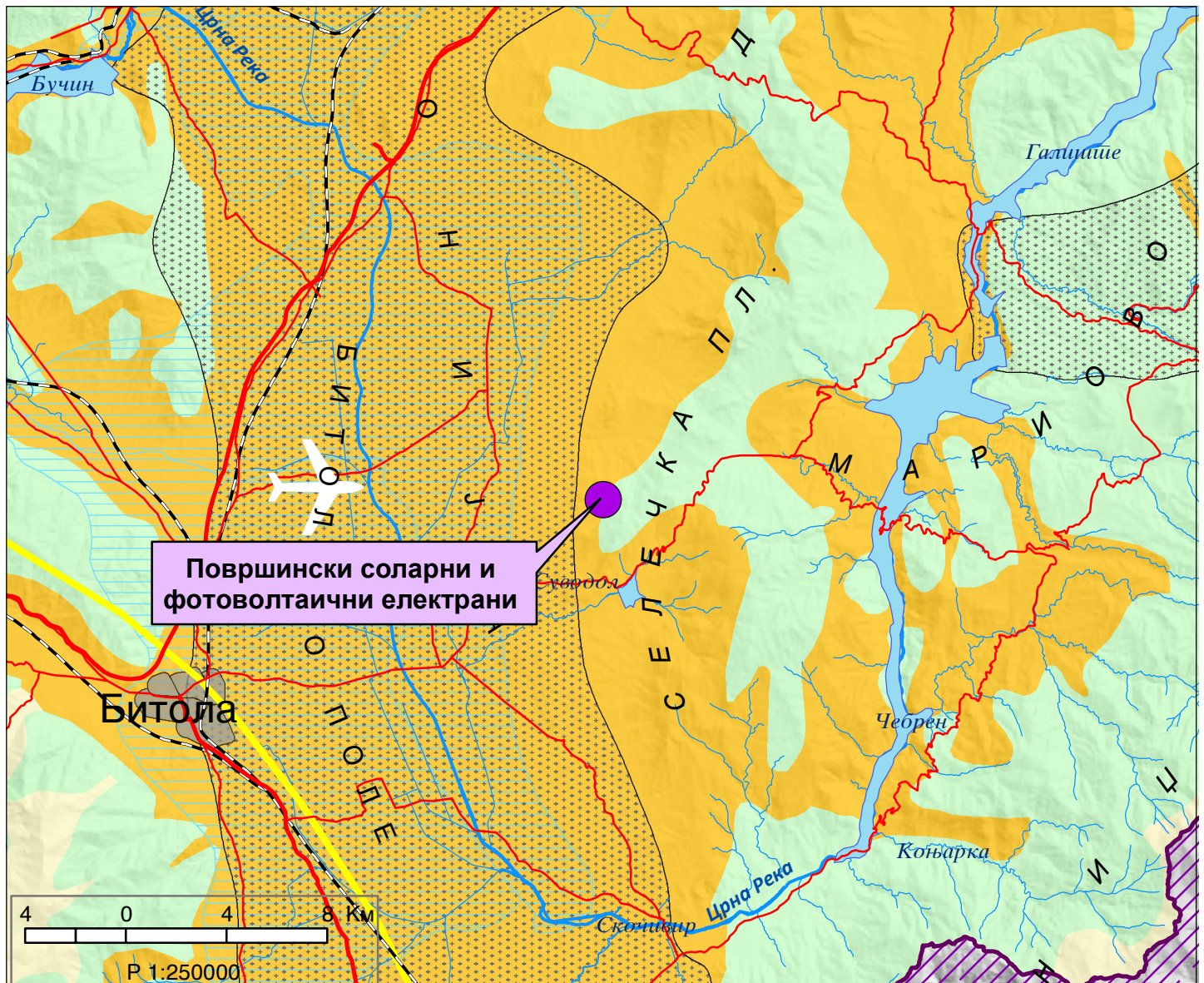
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



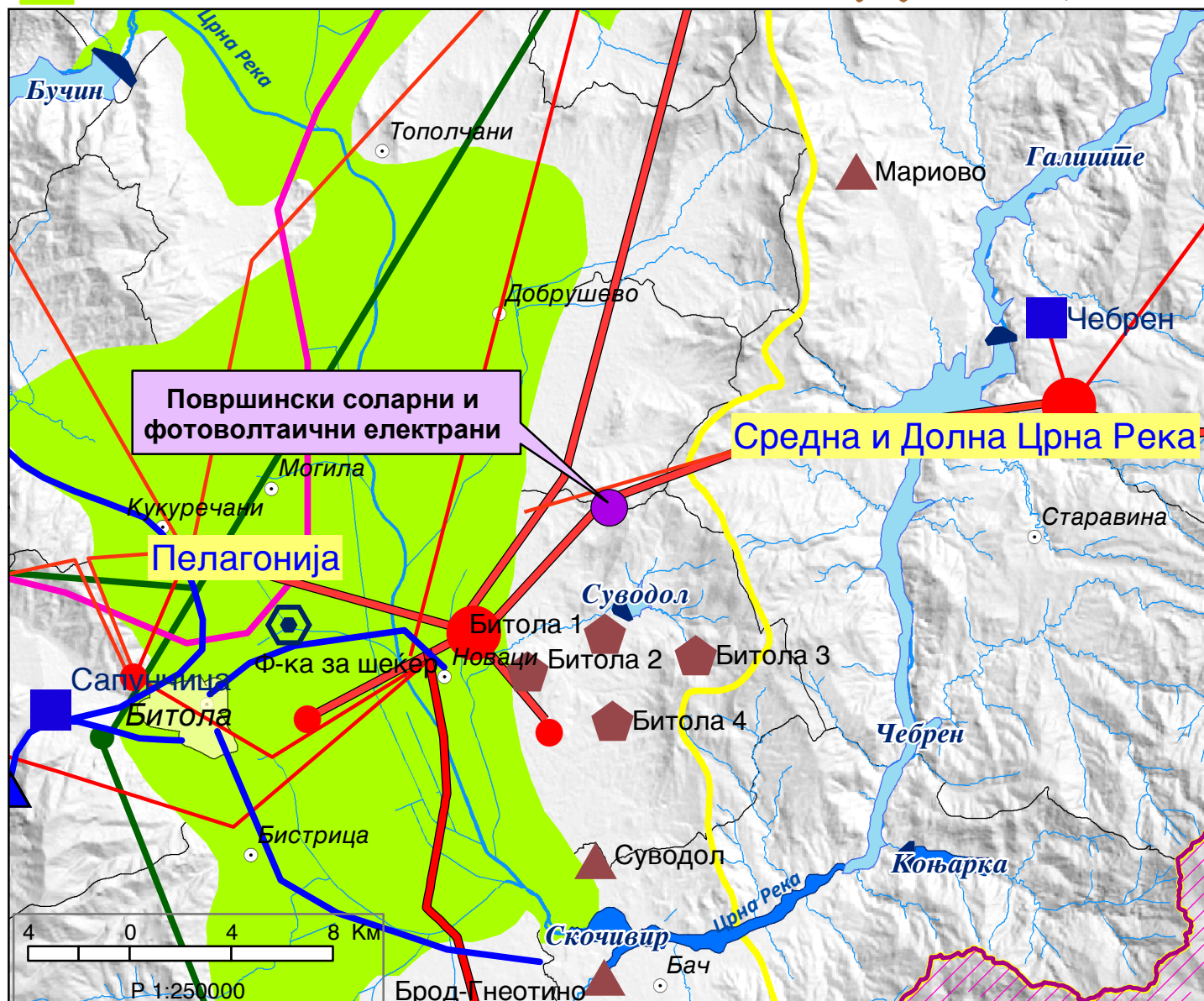
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Синтезни карти

Техничка инфраструктура

Карта бр. 23

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Рафинерија |
|  | Нафтовод |
|  | Индустриски топлани |
|  | Рудник на јаглен |
|  | Брикетара |
|  | Гасовод |
|  | Регулациони станици |
|  | Канализационен систем |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

 Граници на региони за управување со животната средина

 Заштита на простори со природни вредности

 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода

 Заштита на реки со нарушен квалитет

 Заштита на акумулации и реки за водозафати

 Рекултивација на деградирани простори

 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

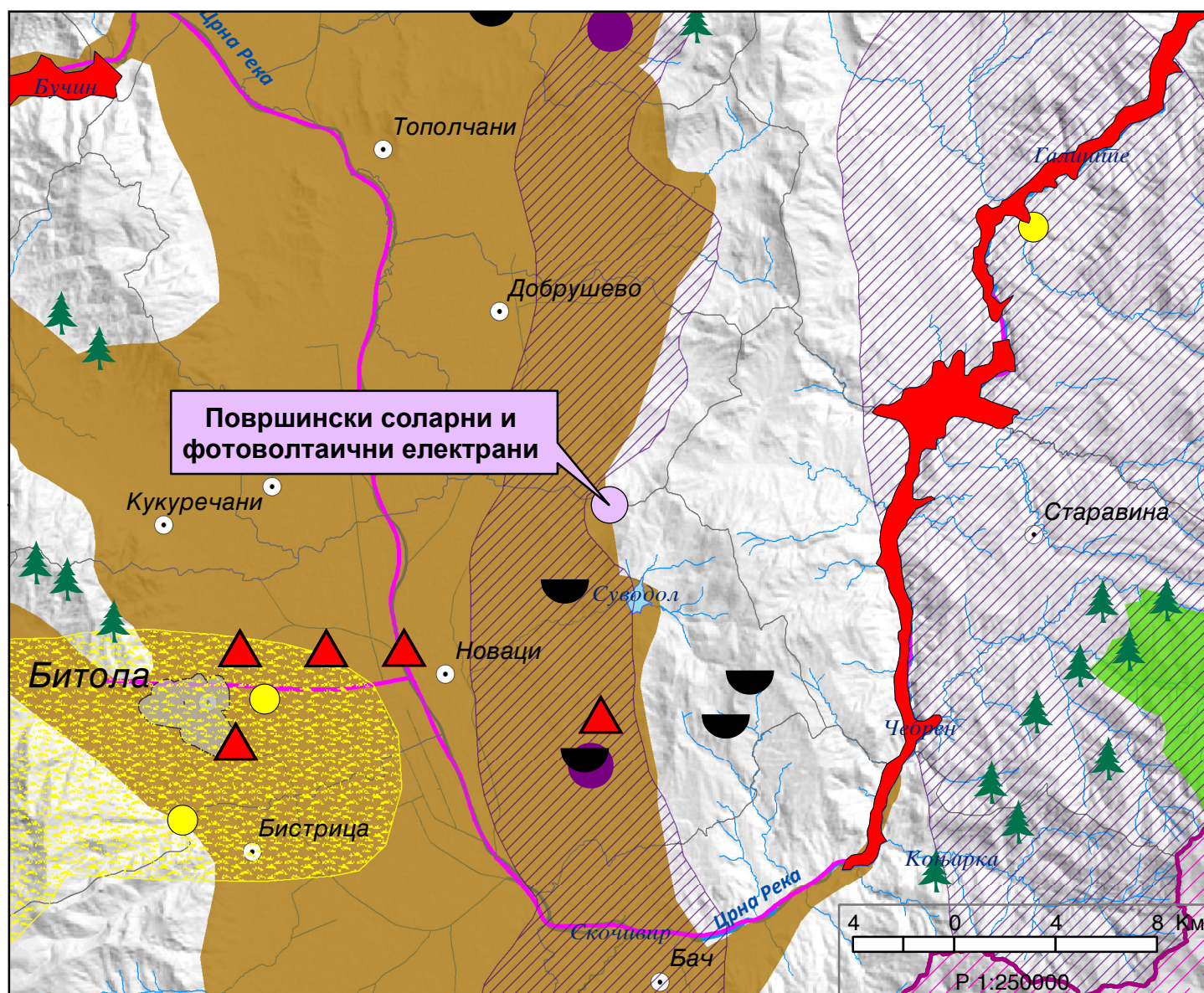
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-425 од 13.09.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-311/23 од 03.09.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП.БР.1483, КО Црничани, Општина Могила, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

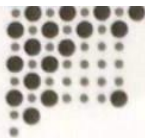
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Наш број:0816-20/322

РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

Дата 15.12.2023год.

ДО

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

Во врска Вашето барање, а врз основа упишаните податоци во Трговскиот регистар доставени преку едношалтерскиот систем во Централниот регистар на РСМ и пренесени во Трговскиот регистар и регистар на други правни лица во моментот на изготвување на известувањето во електронската базата со податоци не се евидентирани податоци за субјект со назив **ЈП Кајмакчалан Новаци**.

Горе наведненото значи дека тоа што во Централниот Регистар не се евидентирани податоци за субјектот не значи дека не постои, имено дека е избришан или не е избришан или дека нема правен континуитет.

Воедно Ве известуваме дека во електронската базата со податоци е евидентирано правно лице Јавно претпријатие за стопанисување со државните шуми **НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.-Скопје ЕМБС 5204160** која има регистрирано подружница Јавно претпријатие за стопанисување со државните шуми **НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.-Скопје Подружница шумско стопанство Кајмакчалан Битола**.

Изготвил,

Цветанка Николовска



Овластено лице,

Наташа Ѓоргиевска



Наш број:0816-20/323

РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

Дата 15.12.2023 год.

**ДО
ДАЛИБОР МИХАЈЛОВСКИ**

Во врска со Вашето барање бр. 0816-20/323 примено во Централниот регистар на РСМ на ден 15.12.2023 година, согласно кое барате информација за евидентиран субјект, по наведен во барањето критериум за пребарување назив **ЈП за овчарство стопанство Кајмакчалан**, Централниот регистар цени за потребно да Ве извести за следното

Врз основа на запишаните податоци во Единствениот трговски регистар и регистар на други правни лица, превземени со конверзија од надлежните судови преку Едношалтерскиот систем во Централниот Регистар на РСМ во момент на изготвување на известувањето/информацијата, утврдивме дека во Електронска база на податоци не се евидентирани податоци за субјект со тој назив.

Напоменуваме дека, согласно член 68 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл. Весник бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19) Централниот регистар во 2006 година го презел од надлежните судови водењето на судските регистри во регистарот на други правни лица, заедно со преносот на запишаните податоци коишто се водат во судските регистри, освен единствениот судски регистар на политичките партии. Од судскиот регистар не е извршен пренос на запишаните податоци за субјектите кои не се усогласиле според Законот за трговските друштва од 1996 и 2004 година. Горе наведението значи дека тоа што во Централниот Регистар не се евидентирани податоци за субјектот не значи дека не постои, имено дека е избришан или не е избришан или дека нема правен континуитет.

За дополнителни информации обратете се во Трговско одделение при Основните Граѓански судови при РСМ, како некогашна надлежна институција за регистрација и промени кај трговски друштва, кое одделение сеуште поседува такви податоци во хартиена форма или во Државен Архив на РСМ кој е надлежен за чување архивски и канцелариски материјал од трајна вредност.





**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Бул. К. Ј. Питу бр. 1, 1000 Скопје
тел. +389 2 3288 100

www.crm.com.mk

Изготвил,

Цветанка Николовска



Овластено лице

Наташа Ѓоргиевска





Сектор за стопанисување со пасишта
20 декември 2023

Архивски број: 03-415/2

До
НИМАЕР-Струга Д.Е. Скопје
Ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио локал 34
1000 Скопје

Предмет- Одговор на Барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање Ваш бр.03-394/23 од 11.12.2023 година со кое по основ на отпочната постапка за донесување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW, во чиј опфат влегуваат дел од КП култура пасиште за кои барате да Ви доставиме податоци и информации за истите, ЈП за стопанисување со пасишта Ве информира дека за КП кои се култура пасиште во државна сопственост а влегуваат во наведениот опфат и тоа дел од КП 1473 со површина 243 м2 и дел од КП 1483 со површина 1771 м2, немаме склучено договори за користење на пасишта со конкретно наведените КП.

Со почит,

изработил:Татјана Милчевска
согласен:Виолета Илиевска

ЈП за стопанисување со пасишта-Скопје
NP për ekonomizim me kullosa-Shkup

Директор – Drejtor
Nefris Celiku





Бр. 17-2760/2
28.09 2023 година
Скопје

До

НИМАЕР ДООЕЛ
ул. „Лондонска“ бр. 19
1000 Скопје

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваш бр. 03-311/23 од 03.09.2023 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 Мв на КП 44/3, КО Арматуш, општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, општина Могила. Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





ОПШТИНА МОГИЛА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА МОГИЛА
БР. 03-555/2
11.09 2023 год.
МОГИЛА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

11 септември 2023

До: ДООЕЛ „Нимаер“ – Де Скопје

Предмет: Одговор на барање на податоци и информации
Поетапка ПИМ 55173 во е-урбанизам

Почитувани,

Од наш домен **Општина Могила**, а во врска со барањето на податоци и информации во информацискиот систем е-урбанизам ПИМ со бр. 55173, за постапката за изработка и донесување на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и **дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП.БР.1483, КО Црничани, Општина Могила**, Ве известуваме дека не располагаме со донесена урбанистичка документација на предложениот опфат, ниту пак имаме започнато постапка за изработка на истата.

Со почит,

Подготвил: Клара Тодоровска д.и.а

Општина Могила
Градоначалник

Драганчо Саботковски





ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија

Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail: novacio@t-home.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

До:

Дооел Нимаер Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци, информации и мислења по однос на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП.БР.1483, КО Црничани, Општина Могила, Ве известуваме дека во планираниот опфат не се одвиваат други постапки за урбанизација во општинатаи нема други донесени плански документации.

При планирањето да се запазат постоечките траси на локалните патишта. Да се сочува постоечкото зеленило и да се утврди крајбрежниот појас на водотекот. Во колку не се спроведе постапка за утврдување на крајбрежен појас да се постапи согласно член 131 став 3 од Законот за води

Стевче Стевановски



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-6094/5

Дата/Data: 16. 11. 2023 год./viti

ДО/DERI TE : ✓ ДООЕЛ НИМАЕР Струга, Д.Е. Скопје
Ул. Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок. 34
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LENDА: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број: 03-314/23 од 04.09.2023
Наш бр:11-5097/1 од 04.09.2023

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11/5097/1 од 04.09.2023 година доставено од страна на Дооел "Нимаер"-д.е.Скопје кои се однесува за барање на податоци и информации за изработка на "Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за со намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП бр.44/3,КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.бр.1631, дел од КП бр.1473, дел од КП.бр.1483,КО Црничани, Општина Могила, Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат, во соработка со Службата за просторен информативен систем при МЖСПП констатирано е дека просторот на горенаведената предметната локација во многу мал дел навлегува во предложеното подрачје за заштита Пелагонија. Согласно Извештајот на



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изготвен во 2011 година во рамки на ГЕФ/УНДП проектот за зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја подрачјето Пелагонија е евидентирано како подрачје значајно за зачувување/управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, шумско-стопанските основи, ловно-стопанските основи, водостопанските основи, агро-еколошката програма, програмата за рурален развој, транспортната стратегија итн.

Воедно, проектниот опфат влегува во Емералд подрачјето Пелагонија, кое е дел од Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI), назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта согласно Бернска Конвенција, која е ратификувана од нашата држава.

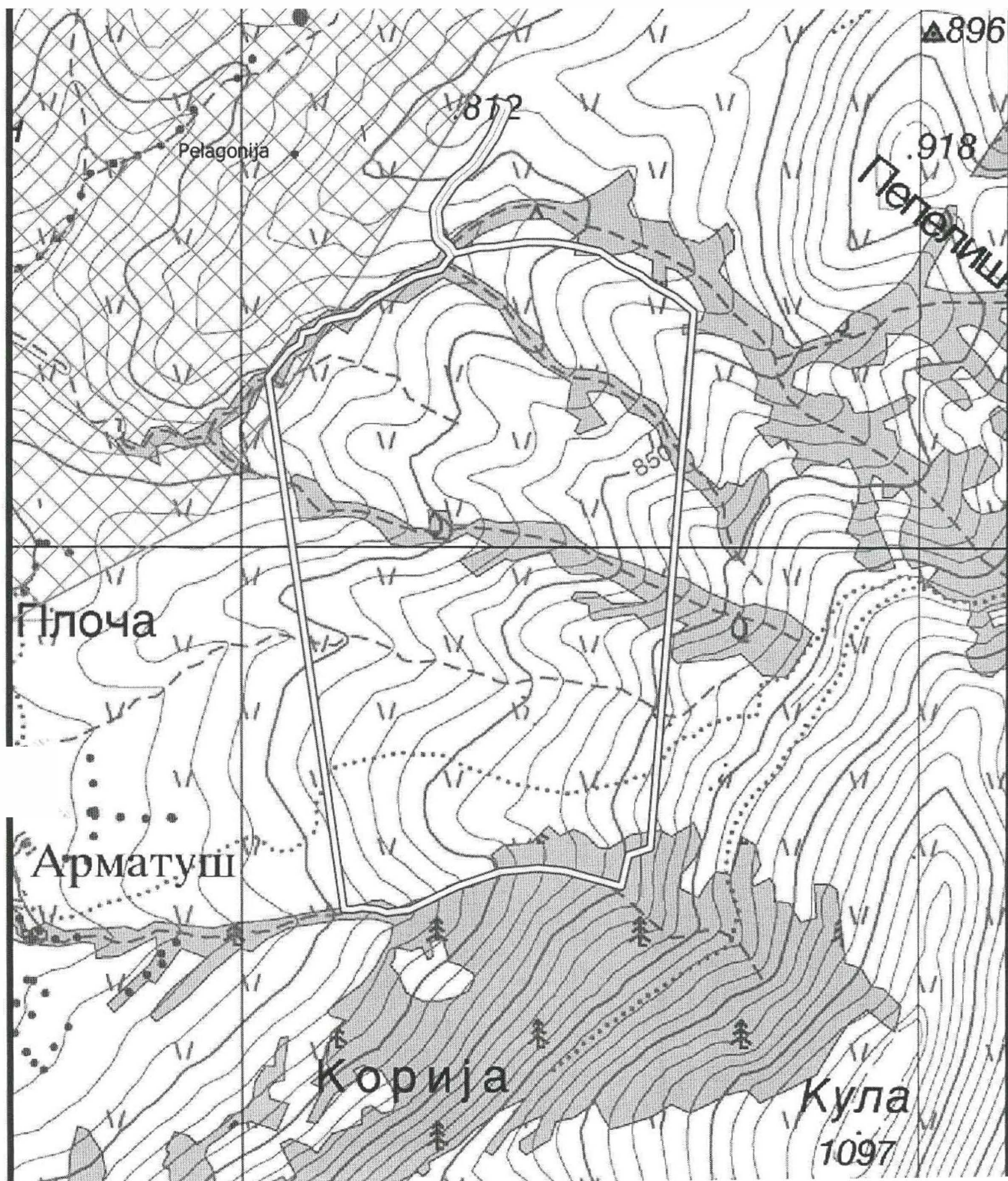
Предметниот плански опфат на проектот не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон.



Изработил/Përpiloi: Ајсел Усинова
Контролирал/Kontrollloi: м-р Смиљка Тенева
Проверил/Kontrolluar: м-р Сашко Јорданов
Согласен/Miratoi: м-р Влатко Трпески
Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор/Drejtor

Hisen Xhemaili





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

УП1-11/5-2246/2020

Дата. /Data: 16-11-2023 год./viti

ДО/DERI TE: „Нимаер“ ДООЕЛ, Струга д.е. Скопје
Ул.„Лондонска“ бр.19, Т.Ц.„Олимпики“ лок.34
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 03-347/23 од Октомври 2023 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за издавање на Решение за Согласност на хидролошка студија изготвена за определување на ширина на крајбрежен појас на регулирани времени водотеци Дол 1, Дол 2, Дол 3, Дол 4, Дол 5 и Дол 6 евидентирани на КП 44/3 КО Арматуш и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, општина Могила опфатени во Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW, Ве известуваме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не одобрува хидролошки студии изготвени во постапката на донесување на Урбанистичка планска документација.

Имено, во согласност со член 131, став 2 од Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија со бр.151/2021) во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Од причина што предметните водотеци се наоѓаат надвор од населено место потребно е да се има во предвид дека заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци.

Водостопанска согласност на писмено барање на инвеститорот ја издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.

Кон барањето за водостопанска согласност, освен податоците за инвеститорот се приложуваат и:

- Основен проект кој особено ќе содржи: локација на објектот (дефинирано со координати во Гаус-Кригер проекција), хидролошки подлоги, хидраулички пресметки, намена на објектот и негово влијание врз режимот на водите, изработен од стручна установа или друго правно или физичко лице регистрирано за вршење на таков вид работи;
- Ревизија на проектот, изработен од стручна установа или друго правно или физичко лице регистрирано за вршење на таков вид работи, и
- Решение за одобрена студија за оцена на влијанието врз животната средина, односно решение за одобрување на елаборатот за заштита на животната средина издадено од надлежен орган согласно Закон за животна средина.

Со почит,
Me respekt,



Изработил/Përpiloi: Наташа Павловска
Контролирал/Kontrollloi: Љупка Димовска Зајков
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta
Одобрил/Aprovoi: Директор на Управата за животна средина
Drejtör i Drejtorisë për mjedis jetësor
Hisen Xhemaili



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/№. арх.11-5099/2

Дата/Data: _____

16. 11. 2023

✓
ДО/DERI TE: „Нимаер“ ДООЕЛ, Струга д.е. Скопје
Ул.„Лондонска“ бр.19, Т.Ц.„Олимпики“ лок.34
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 03-315/23 од 04.09.2023 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за податоци и информации потребни во постапка за изработување и одобрување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW на КП 44/3 КО Арматуш и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, општина Могила, по разгледување на доставената ажурирана подлога со дефиниран плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 06.10.2023 година, утврдено е дека предметната локација не се наоѓа во границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и не е во рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од просторниот план на РМ 2002-2020, додека во границите на планскиот опфат поминуваат повеќе водотеци.

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С.Македонија со бр.151/2021), за да не дојде до нарушување на режимот на водите и заради заштита и спречување од оштетување на водостопанските објекти и постојки, при изработка на планската документација, потребно е да бидат исполнети следните критериуми:



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- Изведувачето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектна документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утвредена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99).

Во однос на водотеците кои се наоѓаат во границата на планскиот опфат, потребно е да бидат разработени во текстуалниот дел на проектната документација и да се исцртаат во графичкиот прилог со заштитен појас од 3 метри и крајбрежен појас од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци, дефинирани врз основа на хидролошки податоци и хидраулички анализи.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл. Весник на Република Македонија бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Со почит,

Me respekt,



МИНИСТЕР

Каја Шукова

Изработил/Përpiloi: Наташа Павловска

Контролирал/Kontrollloi: Ismet Jakupi

Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Одобрил/Arroi: Директор на Управата за животна средина

Drejtor i Drejtorisë për mjedis jetësor

Hisen Xhemaili



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

ДОО „НИМАЕР“ - СТРУГА д.е СКОПЈЕ ДООЕЛ

Ул. Лондонска бр.19, Т.Ц. Олимпио лок.34- 1000 Скопје Р.С Македонија

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja publike për infrastrukturë hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР / № 2001-4115/2
26-09-2023 20 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашиот допис бр.03-331/23 од 03.09.2023 година и број на постапка 55173 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации, а кое Ви е потребно за изработка на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП.БР.1483, КО Црничани, Општина Могила, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје, Ве информира следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ангел Мијајлевски

Проверил: Борис Огњанов

Согласен: Весна Стеваноска





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

06.09 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 8044 / 2

ДО: НИМАЕР ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето Барање под бр.03-311/23 од 03.09.2023 година, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

Предметното земјиште на КП 1631, викано место Арматушка, катастарска култура река, катастарска класа / со Имотен лист бр.50 за КО Црничани е во државна сопственост.

Катастарските парцели со катастарска култура река не претставуваат земјоделско земјиште, Согласно законот за земјоделско земјиште, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство нема надлежност над предметните катастарски парцели.

Предметното земјиште на КП 1483, викано место Арматушка, катастарска култура пасишта, катастарска класа 6 со Имотен лист бр.83 за КО Црничани е во државна сопственост.

Предметното земјиште на КП 1473, викано место Арматушка, катастарска култура пасишта, катастарска класа 6 со Имотен лист бр.83 за КО Црничани е во државна сопственост.

Предметното земјиште на КП 44/3, викано место Парајница, катастарска култура пасишта, катастарска класа 6 со Имотен лист бр.19159 за КО Арматуш е во приватна сопственост.

Во Г9.з. Други факти има прибележување: ПРЕДДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

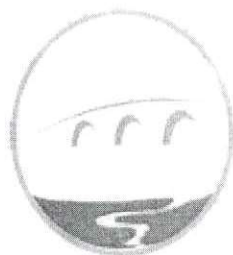
За катастарските парцели со катастарска култура пасишта треба да се обратите до Ј.П. за стопанисување со пасишта.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор
Аднан Али



Изработил: Анѓа Симоновска
Контролирал: Момчило Петровски



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: „Нимаер“ – Струга д.е Скопје
ул. " Лондонска " бр 19, ТЦ Олимпио Лок.34 Скопје

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 03-317/23 од 05.09.2023 и наш бр. 2025 од 05.09.2023

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 11-2025/2
19. 11 2023 год./viti
Скопје/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 03-317/23 од 05.09.2023 и наш бр. 2025 од 05.09.2023 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински солрани и фотоволтаични електрани над 10МВ на КП 44/3, КО Арматуш, општина Новаци и дел од КП 1631, дел од 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, општина Могила,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински солрани и фотоволтаични електрани над 10МВ на КП 44/3, КО Арматуш, општина Новаци и дел од КП 1631, дел од 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, општина Могила, **нема свои објекти и инфраструктура.**

На предметните парцели има реки и природни водотеци за кои при проектирање и изведба треба да се води сметка и да се запази режимот на водите согласно Законот за води.

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ“ – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Llokman Limani





Бр/Нр. 10-8519/2

11-09-2023

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ДООЕЛ „НИМАЕР“ д.е. Скопје
ул. Лондонска бр.19, ТЦ „Олимпико“ лок.34
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-311/23 од 01.09.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка и донесување на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел 1483, КО Црничани, Општина Могила, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-8519/1 од 04.09.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на планскиот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова *D. Gashparova*
Контролирал/Одобрил: Кирил Каркалашев *K. Karkalashov*



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски факс: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Drejshtrija e tregutit dhe shërbimeve të ndërtimit dhe riparimit të energjetike
përqimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-5751/2

04.09 2023 год.viti.

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 03-311/23 од 03.09.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-311/23 од 03.09.2023 година, за изготвување на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП.БР.1483, КО Црничани, Општина Могила.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
55173

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



До: **НИМАЕР ДООЕЛ Струга**

бр. 12-8/1236
Скопје, 05.09.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр.03-311/23 од 03.09.2023 година
e-urbanizam, постапка бр.55173

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,
serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2023.09.05 14:37:27 +02'00'



5 Септември, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 325/2

До:
ДООЕЛ НИМАЕР-СТРУГА Д.Е. СКОПЈЕ

Ул.Ловдовска бр.19

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. 03-311/23 од 03.09.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 мв на КП бр. 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП бр. 1631 дел од КП бр. 1473, дел од КП бр. 1483, КО Црничани Општина Могила**. Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 мв на КП бр. 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП бр. 1631 дел од КП бр. 1473, дел од КП бр. 1483, КО Црничани Општина Могила**.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 мв на КП бр. 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП бр. 1631 дел од КП бр. 1473, дел од КП бр. 1483, КО Црничани Општина Могила .

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 мв на КП бр. 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП бр. 1631 дел од КП бр. 1473, дел од КП бр. 1483, КО Црничани Општина Могила.** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и

спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

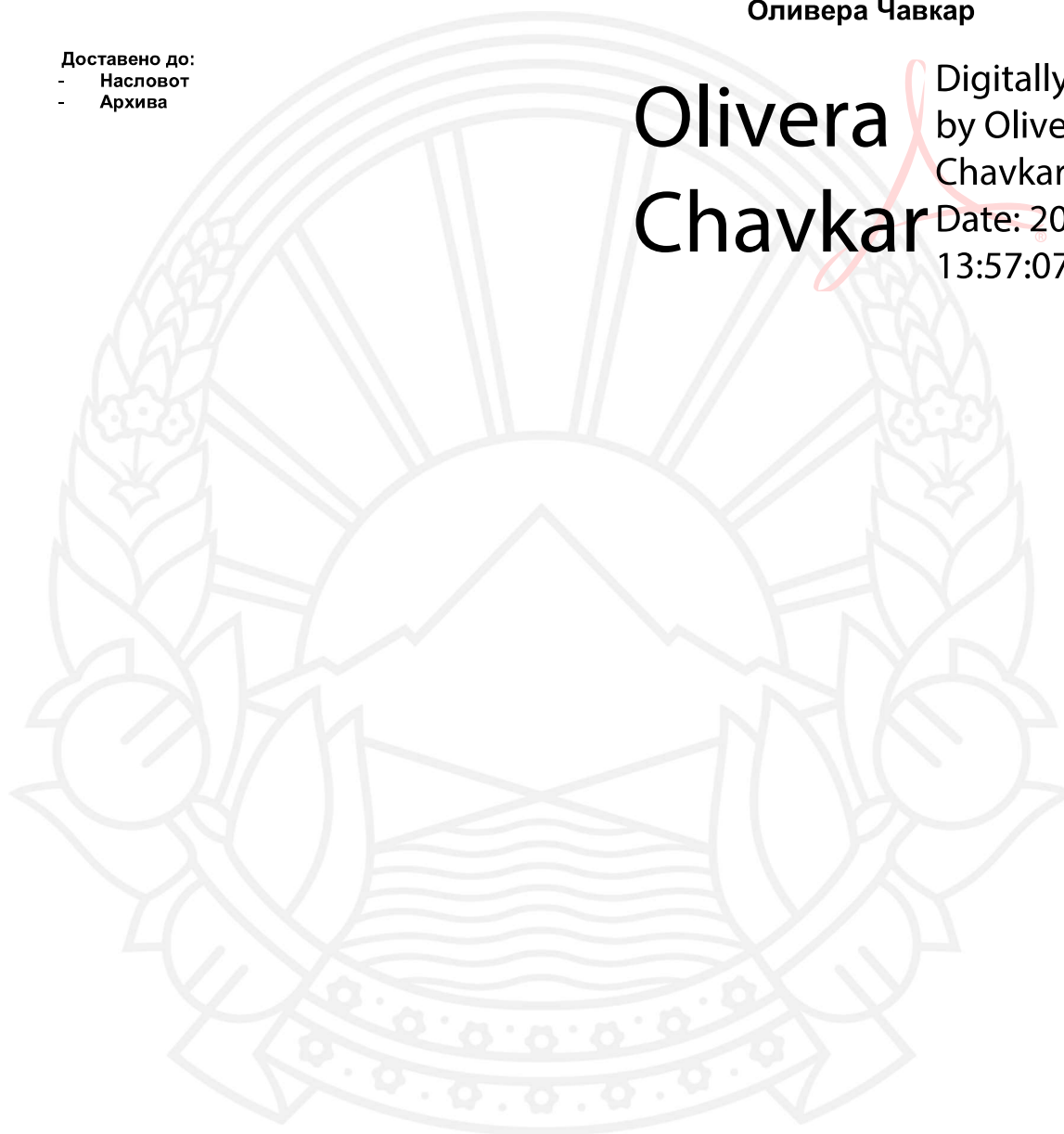
Изготвил:
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Olivera
Chavkar

Digitally signed
by Olivera
Chavkar
Date: 2023.09.05
13:57:07 +02'00'



До

НИМАЕР

ул. Лондонска бр.19 ТЦ Олимпио
Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5294/1

06.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 03-311/23 од 03.09.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 03.09.2023 година со број на постапка 55173 (наш број 11-5294 од 04.09.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка и донесување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани над 10MW на КП 44/3, КО Арматуш во Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473, дел од КП 1483, КО Црничани во Општина Могила, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli
Popovska

Digitally signed by Eli
Popovska

Date: 2023.09.11
08:58:09 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55173

Дата: 11.09.2023

До

НИМАЕР Струга – Д.Е. Скопје

Ул. Лондонска бр. 19, Т.Ц. Олимпио, локал 34, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП бр.1483, КО Црничани, општина Могила, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.09.13
16:03:32 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

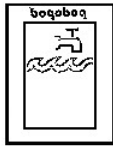
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП “Водовод”-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на НИМАЕР ДООЕЛ Струга, во електронскиот систем е-урбанизам постапка број 55173 заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

бр. 08-5/119
од 05/09/2023

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

За потребите на постапката за изработка и донесување
на “Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Ма на КП бр.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП бр.1631 , дел од КП бр.1473 и дел од КП бр.1483, КО Црничани, Општина Могила.”

Почитувани,

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за потребите на постапката за изработување и одобрување на Проектна документација за: “Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Ма на КП бр.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП бр.1631 , дел од КП бр.1473 и дел од КП бр.1483, КО Црничани, Општина Могила.” , Ве известуваме дека во предметниот опфат ЈКП Водовод Битола **не располага** со своја водоводна инфраструктура.

Прилог: ситуација со вртани инсталации

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола

Ljubisha
Bakikj

Digitally signed by Ljubisha
Bakikj
DN: C=MK,
SERIALNUMBER=160056,
SN=Bakikj, G=Ljubisha,
CN=Ljubisha Bakikj
Reason: I am the author of
this document
Location:
Date: 2023.09.05 09:30:07

ДОБИЕНИ
ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА



ДО: “СТУДИО АТРИУМ” Штип

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 61838

Ваш бр. 0302-136/24-2 од 29.04.2024 год.

Наш бр. 0939-6438/1 од 30.04.2024 год.

Бр. / Nr. _____

Дата: / Me datë: _____

Скопје / Shkup

0939-6438/2

Трифун Хаџи ~~15.05.2024~~

/ Trifun Haxhi Janev nr.4

1000 Скопје / Shkup

Тел. / Tel. (02) 3204 801

Факс: / Fax. (02) 3171 668

Е-пошта: / Posta e:

info@katastar.gov.mk

Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 1MW за ГП 2 на дел од КП 44/3 КО Арматуш, општина Новаци, изработен од “СТУДИО АТРИУМ” Штип со тех.бр. У-08/24 од април 2024 година со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 62 став 11 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

По извршениот увид на доставената документација и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
Martina
Gjorgieva
10.05.2024
08:14 CEST

Контролирал
Biljana Ajtarska
10.05.2024
08:38 CEST

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
15.05.2024
09:18 CEST

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												Товар
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка			
							Основен	Дел	Култура	Класа	x	a	м2						
1	ЈОВАН КИМОВСКИ	БИТОЛА	БЛАЖЕ РОГОЗИНАРОТ	26	2002	113	136	0	в	р	0			0	ГП 2	У-08/24			
														27515,41					
	МАРКОВСКИ ЃОРЃИ	БИТОЛА	И.МИЛУТИНОВИЌ	70															
2	Р.М. ОВЧАРСКО СТОП. КАЈМАКЧАЛАН	НОВАЦИ			2121	83	1482	0		ПАСИШТЕ	7			0	ГП 2				
														459,75					
3	Р.М. ОВЧАРСКО СТОП. КАЈМАКЧАЛАН	НОВАЦИ			2121	83	1487	0		НИВА	6			0	ГП 2				
														4481,47					
4	Р.М. ОВЧАРСКО СТОП. КАЈМАКЧАЛАН	НОВАЦИ			2121	83	1488	0		ПАСИШТЕ	6			0	ГП 2				
														1611,05					
5	Р.М. ОВЧАРСКО СТОП. КАЈМАКЧАЛАН	НОВАЦИ			2121	83	1489	0		НИВА	6			0	ГП 2				
														4096,44					
6	Р.М. ОВЧАРСКО СТОП. КАЈМАКЧАЛАН	НОВАЦИ			2121	83	1502	0		ПАСИШТЕ	6			0	ГП 2				
														1155,39					
7	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ	УЛ.БОЈМИЈА	6	2002	19174	44	3	зз	пс	6			326397,3	ГП 2				
														165318,8					
8	АНЕТА ЃОРГИЕВ	БИТОЛА	УЛ.ИЛИНДЕНСКА	3-2	2002	19161	44	4	зз	пс	6			0	ГП 2			П	
														315436,6					
9	ВЕЛЕ КИМОВСКИ	БИТОЛА	7-МИ ЈУЛИ	29	2002	19159	47	4	ш	ш	5			0	ГП 2				
														157174,3					
10	АНЕТА ЃОРГИЕВ	БИТОЛА	УЛ.ИЛИНДЕНСКА	3-2	2002	19161	47	5	ш	ш	5			0	ГП 2			П	
														118949,1					
													Меѓузбир:	326397,3					
										ВКУПНО				326397,3					

До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

бр. 12-8/290

Скопје, 26.03.2024 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 67-1318/6 од 22.03.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 60571

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 1MW, за ГП 2 на дел од КП БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци

изработен од СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.бр. У – 08/24 од Март 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo,
serialNumber=208884, title=Rakovoditel na oddelenie za areodromska infrastruktura, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2024.03.26 10:42:53 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-192 од 09.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 67-1318/6 од 22.03.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/З, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jankovski
Martin

Digitally signed by
Jankovski Martin
Date: 2024.04.09
11:25:40 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 60571

Датум: 28.03.2024

До
Министерство за транспорт и врски

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ_, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.30
06:13:28 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
Ул. Плоштад Црвена Скопска општина бр.4
Скопје

Наш број: 10-2407 од 27.03.2024 год.
Ваш број: 67-1318/6 од 22.03.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со Вашиот предмет за барање на мислење за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 1MW, за ГП 2 на дел од КП бр.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци, Ве информираме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со оглед на тоа што во предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Веќе потврдено со наш допис бр.11-5294/1 од 06.09.2023год. дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ во сопственост на АД МЕПСО.

Со почит,

Изработил:
Арди Хамза

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Герасимоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Служба за одржување на ДВ
- Архива

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike në pronësi shtetërore, Shkup
Генерален директор
Мисир Горки бр.4, 1.000 Скопје
+389 (0) 23 149 811

Бр.-Nr.

10-2407/1

Подружница СЕПС

+389 (0) 23 149 814

год-viti

Подружница ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Директор на Подружница ОПМ
Зоран Илиевски





Бр/Нр. 10-3739/2

Скопје/Shkup 08-04-2024 година/viti

ДО Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.67-1318/6 од 22 Март, 2024 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 1MW, за ГП 2 на дел од КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци: Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3739/1 од 26.03.2024 година:

- Комлет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 1MW, за ГП 2 на дел од КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалшев
Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-1591/2
19-04-2024
Скопје-Shkup

До
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
Сектор за уредување на просторот

ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис допис бр. 67-1318 од 19.03.2024 год. и број на постапка 60571 од Е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за изработка на „УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ“, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставениот урбанистички проект вон опфат, констатиравме дека истиот се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Driton Rusti



Изработил: Емре Есад

Проверил: Ѓорѓи Пушев

Согласен: Весна Стеваноска



До: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Скопје, 01.04.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 60571 креирано на 19.03.2024 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **ПОЗИТИВНО мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:

Бранкица Маринковска

тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,

Бранкица Маринковска

Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје



Јавно Претпријатие за Комунални Дејности
КОМУНАЛНА ХИГИЕНА – Новаци
email: khnovaci@gmail.com; тел: 075/227-682

МИСЛЕЊЕ

Јавното претпријатие за комунални дејности „Комунална хигиена“ – Новаци во врска со постапка бр. 60571 - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 1mW, за ГП 2 на дел од КП бр. 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци, во моментот нема забелешки по доставената документација и Ве известуваме дека направивме увид на лице место и во нашата документација и утврдивме дека во предметниот опфат нема никакви водоводни или други инсталации од наша страна.

* Согласно горенаведеното даваме **позитивно мислење**.

Со почит,

ЈП за Комунални Дејности
КОМУНАЛНА ХИГИЕНА – Новаци

В.Д. Директор
Николовски Благојче



**Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост**

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр. 54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Бр.-Нг. 08-2062/2
26.03 2024 год. в.и.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 67-1318/5 од 22.03.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 67-1318/5 од 22.03.2024 година, за изготвување ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **ПОЗИТИВНО** мислење.

Со почит,

Изготвил:

Анита Тевдовска дипл.инж.арх.



Постапка:

60571

НОМАГАС АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Бр. 17-1528/2
У-04-2024 година
Скопје

ДО
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул.Црвена Скопска Општина бр.4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Врска: Ваше барање бр. 67-1318/6 од 22.03.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за постоење на културно наследство за изработка на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за уредување на земјиште со намена E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани со капацитет над 1mw, за ГП 2 на дел од кп 44/3, КО Арматуш, општина Новаци, со тех.бр.У-08/24 од март, 2024 год. изработен од Студио Атриум Доо.**

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

Изработил: А. Петковска

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



В. Д. Директор,
м-р Зоран Павлов



Република Северна Македонија
Општина Новаци

Бр. 09-333/2

27.03.2024 год
Новаци



ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија

Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail: novacio@t-home.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

До:

Студио Атриум

Штип

Предмет: Мислење

Врска е урбанизам: 60571

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ во постапката за доставување на податоци и информации во допис бр. 09-654/2 од 11.09.2023г., посочено е на одредбите од Законот за води член 131, според кој е потребно да се спроведе постапката за утврдување на крајбрежен појас за постоечките водотеци, во спротивно крајбрежниот појас во планската документација изнесува 50м. Од увидот во планската документација и идејниот проект кој е нејзин составен дел може да се констатира дека горенаведените услови не се исполнети. За добивање на позитивно мислење потребно е да се изработи Хидролошка студија за водотеците врз основа на релевантни податоци со која ќе се утврди широчината на крајбрежниот појас, различна од законската одредба од 50м.

Градоначалник:

Стевче Стевановски



СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
 - 3.1. Географски карактеристики
 - 3.2. Сеизмички карактеристики
 - 3.3. Климатолошки карактеристики
 - 3.4. Хидролошки карактеристики
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКите НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНИТЕЛИ.
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МЕКЕДОНИЈА 1:1000
2. САТЕЛИТСКА СНИМКА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈА МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВАТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ;
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ;
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
6. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

6.1. Нумерички показатели од проектна документација

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА)1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ДЕФИНИРАНА ПОВРШИНА ЗА
ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НУМЕРАЦИЈА, НАМЕНА, КАТНОСТ, ВИСИНА НА
ГРАДБА, ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ) 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ –
СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20, 111/23, 171/24). Предмет на договорот е изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за поставување на фотоволтаични панели односно фотоволтаична плантажа, над 10MW.

Овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува на површина од **П = 326 397,27 м²**, односно **32,63 ha**.

Проектниот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот УП е на дел од КП бр.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Новаци.

Документацијата ќе биде изработена во согласност со новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20, 111/23, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20) и Измената и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 219/2021, 104/2022, 99/2023). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во територијата на КО Арматуш, Општина Новаци.

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичко проектната документација е дефиниран согласно границите на дел од КП бр.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци.

Границата на извршената анализа на проектниот опфат е дадена и во графичкиот прилог.

Координати на проектниот опфат се:

X=7545667.440 Y=4551348.170
X=7545640.080 Y=4551370.310
X=7545605.150 Y=4551388.690
X=7545589.630 Y=4551401.260
X=7545554.450 Y=4551417.930

X=7545542.230 Y=4551426.770
X=7545527.250 Y=4551436.700
X=7545488.190 Y=4551445.190
X=7545459.930 Y=4551449.730
X=7545419.650 Y=4551449.980

X=7545370.960 Y=4551442.770
X=7545351.050 Y=4551442.310
X=7545332.950 Y=4551437.510
X=7545316.276 Y=4551433.716
X=7545315.573 Y=4551429.189
X=7545303.715 Y=4551431.030
X=7545314.573 Y=4551425.921

X=7545310.718 Y=4551417.727
X=7545316.147 Y=4551415.173
X=7545310.285 Y=4551413.896
X=7545313.243 Y=4551400.306
X=7545319.106 Y=4551401.583
X=7545316.238 Y=4551396.312

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 326 397,27 м².

Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:2500.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, над 10MW, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- на север со дел од КП. бр.1631
- на запад со дел од КП. бр.44/3 и дел од КП бр.44/2,
- на југ со дел на КП. бр.47/4
- на исток со дел на КП. бр.44/4

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објекти од втора категорија, односно површински соларни и фотоволтаични електрани.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со **класификација на намена Е 1.13 ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ. Предвидената максимална моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е над 10MW.**

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Површината на проектниот опфат изнесува **326 397,27 м²**. За предметниот опфат се изработени **Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани** Услови за планирање на просторот со тех.бр. У43923 од Агенција за планирање на просторот и издадено Решение за Услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 2155/2023 год. од 17.10.2023 од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање на РСМ.

На дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација.

2.1 Извод од Услови за планирање на просторот

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП 1631, дел од КП 1473 и дел од КП 1483, КО Црничани, Општина Могила. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 10 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 16,74 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- „Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

- „Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Заштита на земјоделско земјиште

- „Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е

заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа За неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

— Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Во ВП „Пелагонија“ каде се предвидува изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, специфичното истекување (л/сек/км²), изнесува од 11,9 л/сек/км² Кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) до 5,2 л/сек/км² Кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага водостопанското подрачје „Пелагонија“ ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

„Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

- „Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО ПЦрничани, Општина Могила ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно.

Јавни функции

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции,

Индустрија

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Сообраќај и врски

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A3 - (Крстосница Требениште-врска со A-2-крстосница Подмоње-Охрид- Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива) делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел- врска со A-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Јрубаниште).

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "РТ" и "Р2" и се со ознака:

P1311 - (Битола-врска со P1101 -Новаци-Маково-Чаниште-Расимбегов Мост- врска со P1107) и делница (Рапеш-Старавина-врска со P2338).

P2340 - (врска со P1101 - Добрушево - Новаци - Вау - врска со P2238)

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила нема конфликт со

постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- (Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредена ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО ПЦрничани, Општина Могила потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

— „Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- „Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

- „Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци и КО Црничани, Општина Могила, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија? на подрачјето на катастарската општина Црничани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. На подрачјето на катастарската општина Арматуш нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната Локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Развој на туризмот

Предметната локација за која се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила се наоѓа во простори погодни за слободни територии. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

-Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до УП степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување

на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Арматуш, Општина Новаци, КО Црничани, Општина Могила задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

2. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКите НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Комплексот на природните фактори представува исклучително значаен чинител за развојот на урбаните блокови. Со анализа на природните фактори се овозможува да се согледаат позитивни или негативни влијанија врз развојот на Урбаните блокови.

3.1 Географски карактеристики

Предметната локација во КО Арматуш, Општина Новаци се наоѓа североисточно од населено место Армуш на надморска височина од 750-920 метри.

Општина Новаци условно може да се подели на рамничарски и ридско-планински и пограничен дел. Рамничарско-Пелагонискиот дел е релативно стопански развиен регион. Општина Новаци располага со извонреден потенцијал на природни богатства како предуслов за развој на стопанството

Има прилично добра географска положба и сообраќајна поврзаност, бидејќи низ нејзиниот централен дел минува магистралниот патен правец Е – 106 и железничката пруга Битола – Прилеп.

3.2 Сеизмички карактеристики

Според сеизмичката карта на РС Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 7-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

3.3 Климатолошки карактеристики

Во Пелагонија владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта.

Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволан и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70-80“, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 18325 со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131% и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 5670 и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

3.4. Хидролошки карактеристики

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во РС.Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните води“.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Греска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за поставување за површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Арматуш, Општина Новаци и во КО Црничани, Општина Могила се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км²), кое изнесува 11,9 л/сек/км² кај водомерниот профил „Доленци“ (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 л/сек/км² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост“.

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присутството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија“ регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м³/сек има изворот на Црна Река „Црна Дупка“.

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП „Пелагонија“ изградени се акумулациите Стрежево на реката Шемница и Прилепско Езеро на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП „Пелагонија“ се предвидува изградба на акумулациите Бучин и Скочивир на Црна Река и акумулацијата Цер на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на електраните каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

3. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат.

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ,А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот на проектениот опфат има изграден градежен фонд, односно сообраќајни патни инфраструктури со површина од 68,86 м2, односно 0.02% во однос на предмениот опфат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектениот опфат и е констатирано дека на подрачјето на катастарската општина Арматуш нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во согласност со одредбите од член 69 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/1., 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) контактирано е и со Управата за заштита на културно наследство констатираат дека во подрачјето на планскиот опфат не постои културно наследство од каков и да било вид.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот на проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

ЕВН

Согласно добиените податоците од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти со допис бр.10-25/3-425 од 13.09.2023, констатираше дека на предметниот проектен опфат **нема** постоечки инсталации.

АД МЕПСО

Согласно добиените податоците од МЕПСО за постојни и планирани електроенергетски објекти со допис бр. 11-5294/1 од 06.09.2023, предметниот проектен опфат **НЕ СЕ ПРЕКЛОПУВА** со ЕЕ Објекти кои се во нивна сопственост.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно податоците од Дирекција за заштита и спасување-подрачје Крушево со допис бр.09-325/2 од 05.09.2023 година констатирано е дека за предметниот проектен опфат **нема** податоци за постоечка или планирана инфраструктура и затоа нема пречки во условите за планирање на просторот. Во документацијата задолжително треба да се вградат мерките за заштита и спасување, каде треба да се опфатат следните мерки:

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО;

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработката проектната документација на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план.

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД- СКОПЈЕ

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје со допис број 55173 од 11.09.2023 година, констатирано е дека на предметниот проектен опфат **нема** постојна МКТ инфраструктура.

НОМАГАС СКОПЈЕ

Согласно добиените податоци од НОМАГАС Скопје (допис бр. 15-3751/2 од 04.09.2023 година) констатирано е дека на предметниот опфат **нема** изградено и не се планира изградба на гасоводна мрежа.

JKП ВОДОВОД БИТОЛА

Според добиените податоци од JKП Водовод - Битола (со допис бр.08-5/119 од 05.09.2023) констатирано е дека на предметниот проектен опфат **нема** водоводна инфраструктура.

АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РСМ - Скопје

Според добиените податоци од АД Водостопанство на РСМ - Скопје (со допис бр.11-2025/2 од 13.11.2023) констатирано е дека на предметниот проектен опфат **нема** свои објекти и инфраструктура.

На предметната парцела има реки и природни водотеци за кои при проектирање и изведба треба да се води сметка и да се запази режимот на водите согласно Законот за води.

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

Согласно добиените податоци од АЦВ (допис бр. 12-8/1236 од 05.09.2023 година) констатирано е дека на предметниот опфат **нема** објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

Според добиените податоци од ЈПДП (со допис бр. 10-8519/2 од 11.09.2023) констатирано е дека планираниот проектен опфат **не граничи** со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Според добиените податоци од ЈП ЖРСМ (со допис бр. 2001-4115/2 од 26.09.2023) констатирано е дека планираниот проектен опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, на предметниот опфат **нема планирани и постојни инсталации и објекти во нивна сопственост.**

МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според добиените податоци од УЗКН (со допис бр.17-2760/2 од 28.09.2023) констатирано е дека на подрачјето на предметниот проектен опфат и негова непосредна близина **нема заштитени добра**, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културно наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА – СЕКТОР ПРИРОДА

Според добиените податоци од Сектор Природа (со допис бр.11-6094/5 од 16.11.2023) констатирано е дека на подрачјето на предметниот проектен опфат во многу мал дел навлегува во предложеното подрачје за заштита Пелагонија. Согласно Извештајот на Репрезентативната мрежа на заштитени подрачја, изготвен во 2011 година во рамки на ГЕФ/УНДП проектот за зајакнување на еколошката, институционалната и финансиската одржливост на системот на заштитени подрачја, подрачјето Пелагонија е евидентирано како подрачје значајно за зачувување/ управување со одредени видови. За овие подрачја не се предлага нивно прогласување во некоја од шесте категории на заштита туку соодветни мерки за заштита на видовите треба да се вклучат во релевантните просторно плански документи или секторски стратегии за искористување на земјиштето, шумско-стопанските основи, ловно-стопанските основи, водостопанските основи, агро-еколошката програма, програмата за рурален развој, транспортна стратегија итн. Воедно, проектниот опфат влегува во Емералд подрачјето Пелагонија, кое е дел од Националната Емералд мрежа на подрачја од посебен интерес за зачувување (ASCI), назначени со цел зачувување на мрежата на природни живеалишта согласно Бернска Конвенција, која е ратификувана од нашата држава.

Предметниот проектен опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА – СЕКТОР ВОДИ

Според добиените податоци од Сектор Води (со допис бр.11-5099/2 од 16.11.2023) констатирано е дека на подрачјето на предметниот проектен опфат не се наоѓа во границите на заштитени подрачја во Р.С.Македонија и не е во рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од просторниот план на РМ 2002-2020, додека во границите на планскиот опфат поминуваат повеќе водотеци.

Во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл.Весник.на РСМ со бр. 151/2021), за да не дојде до нарушување на режимот на водите и заради заштита и спречување од оштетување на водостопанските објекти и постојки, при изработка на проектната документација, потребно е да се вградат следниве критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
 - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
 - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и и цврст или течен отпад;
 - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножиците на насипот;
 - да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи),
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди , прилагодени на научно техничкиот развој на начин на кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработката на проектната документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвикува нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело – реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл.Весник бр.18/99).

Во однос на водотеците кои се наоѓаат во границата на проектниот опфат, потребно е да бидат разработени во текстуалниот дел на проектната документација и да се исцртаат во графичкиот прилог со заштитен појас од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулирани водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулирани водотеци, дефинирани врз основа на хидролошки податоци и хидраулички анализи.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и

канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.весник на Р.М. бр. 6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.Македонија.

Согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државната управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за води.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

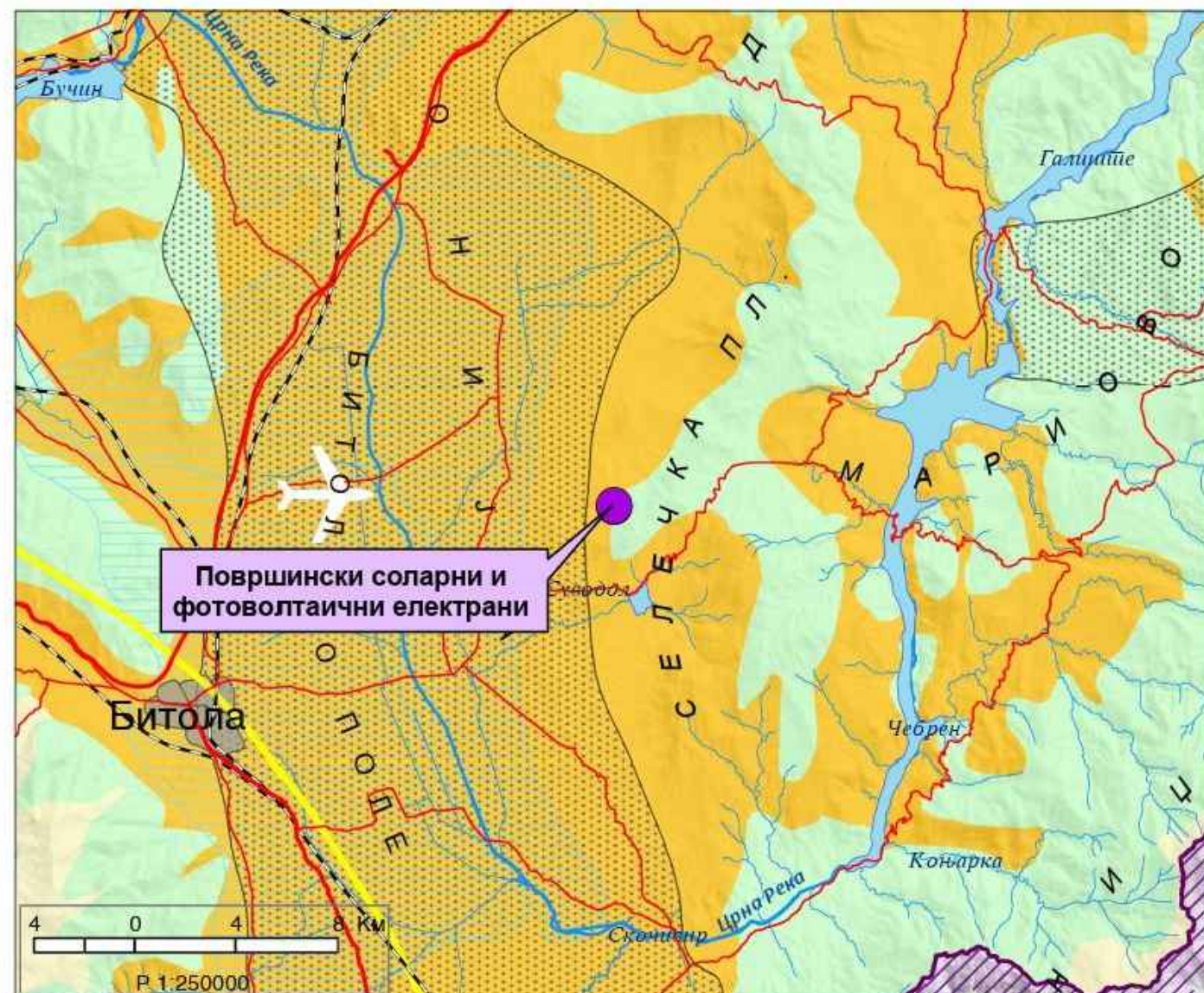
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| аккумуляции | | воздухопловно пристаниште |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
(Користење на земјиштето)



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 (Користење на земјиштето)	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа Карта бр. 22

Легенда:

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион

Општински центар

Образование

Здравствена заштита

Оски на развој

Средно

Вишо

Високо

Секундарна

Терцијална

источна

север-југ

западна

јужна

северна

Слободна економ. зона

Автопат

Магистрален пат

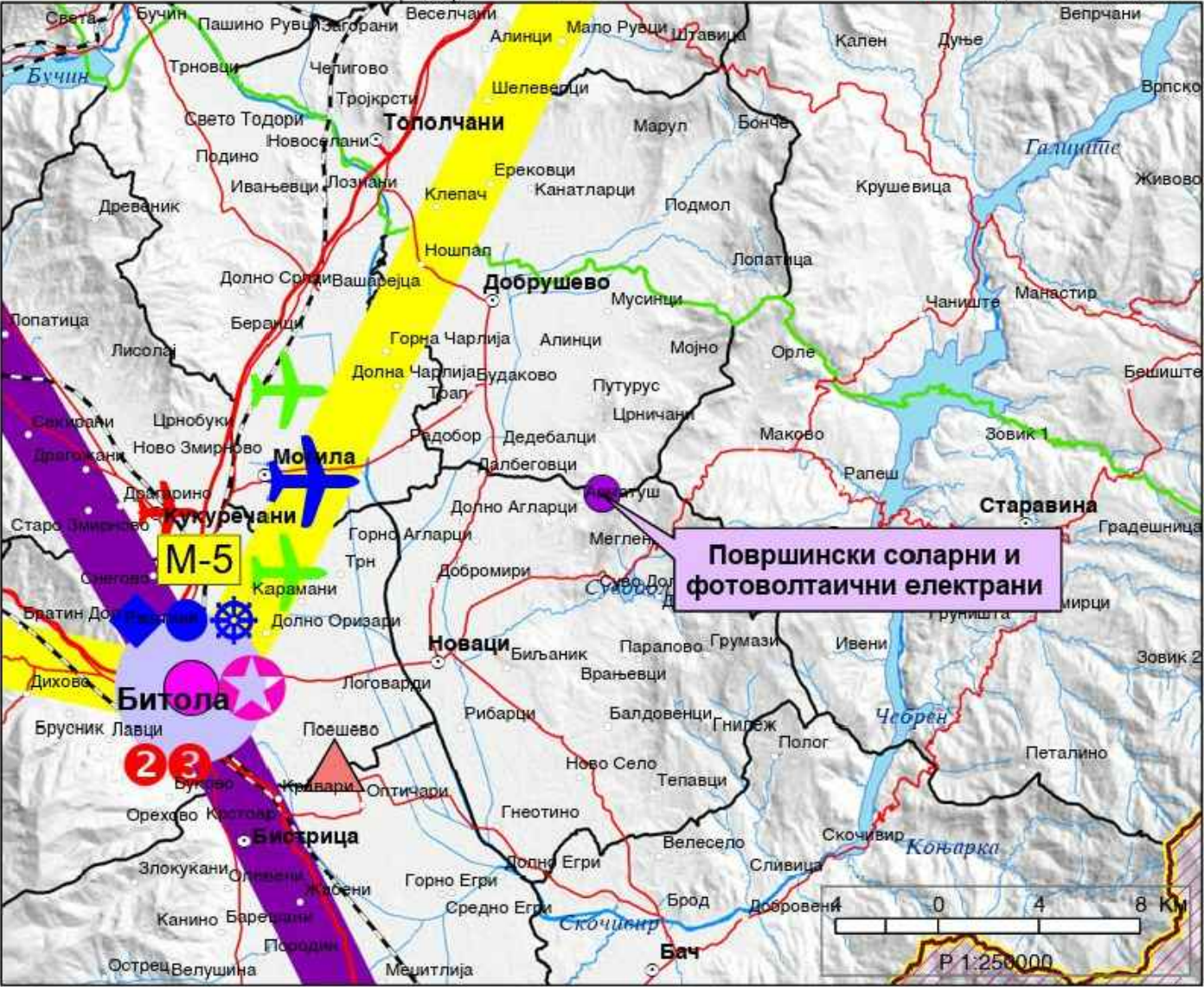
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
(Систем на населби и сообраќајна мрежа)



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"БАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 (Систем на населби и сообраќајна мрежа)	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

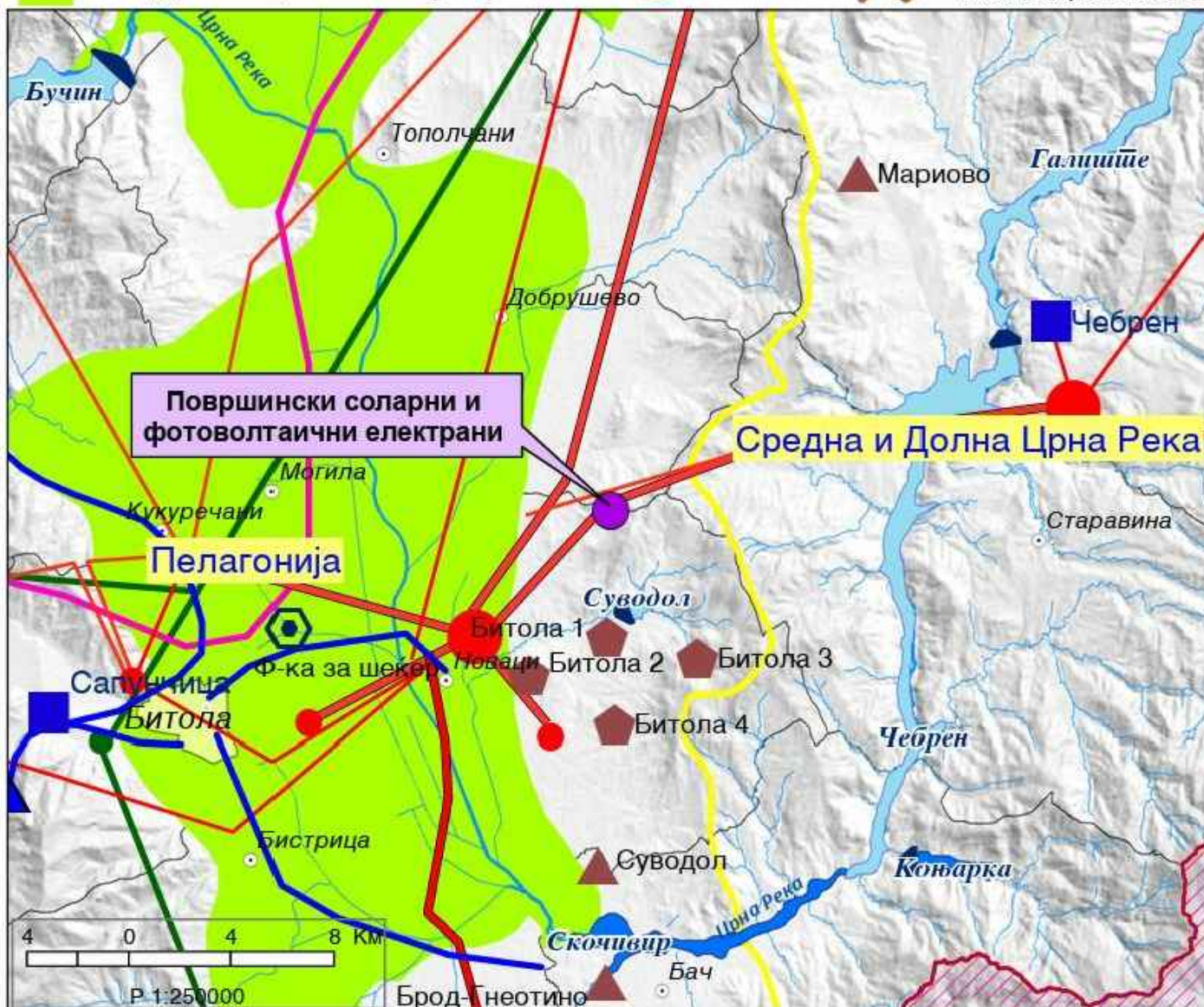
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

ОПШТИНА НОВАЦИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
(Водостопанска и енергетска инфраструктура)



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 (Водостопанска и енергетска инфраструктура)	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.3

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

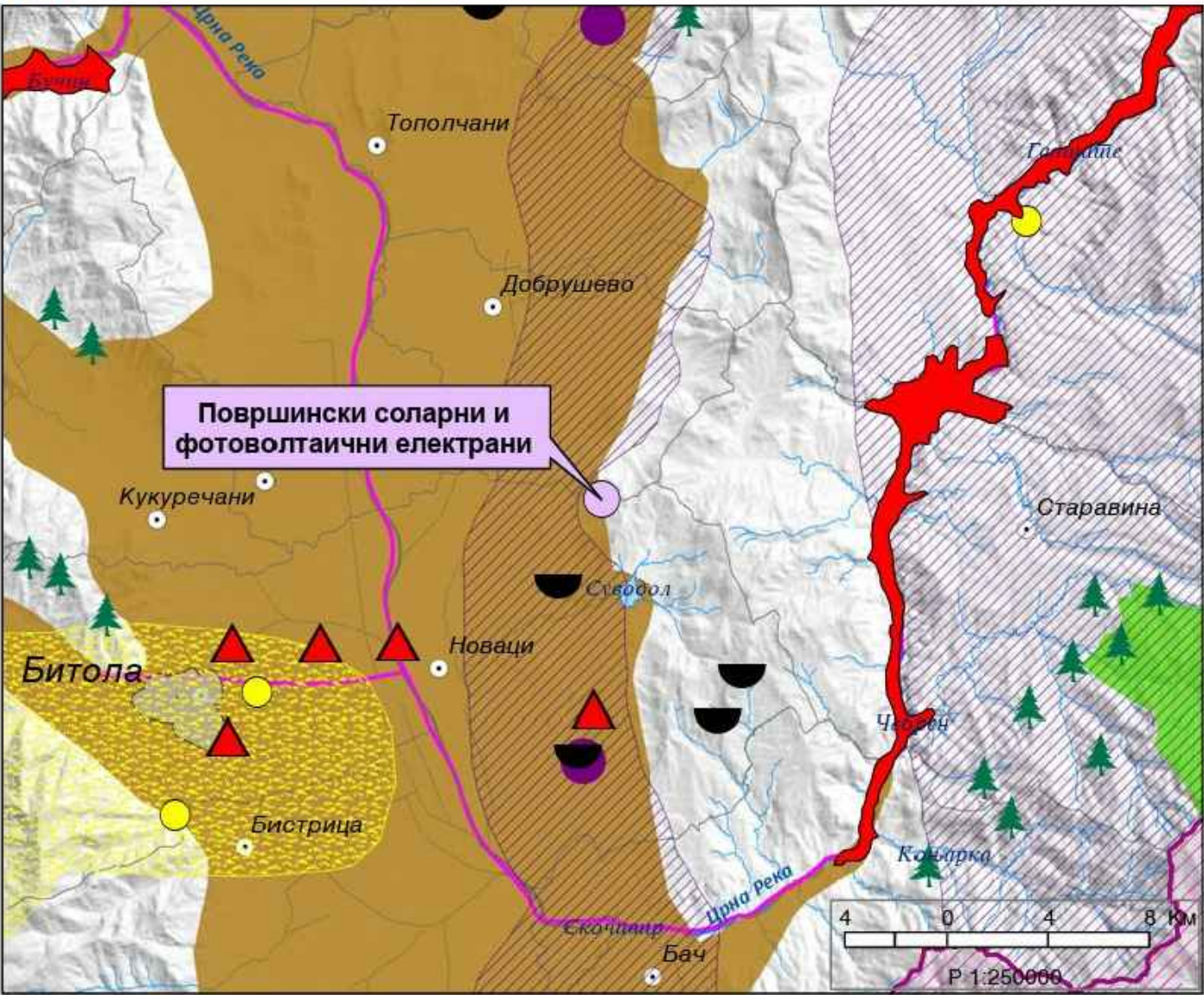
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

- Легенда:
- | | | |
|---|---|--|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности | Рекултивација на деградирани простори | Споменичко подрачје |
| Рекултивација на деград. простори | Заштита на земјоделско земјиште | Археолошки локалитети |
| Управување со загад. на воздух и вода | Заштита на шуми | Споменички целини |
| Заштита на реки со нарушен квалитет | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

ОПШТИНА НОВАЦИ

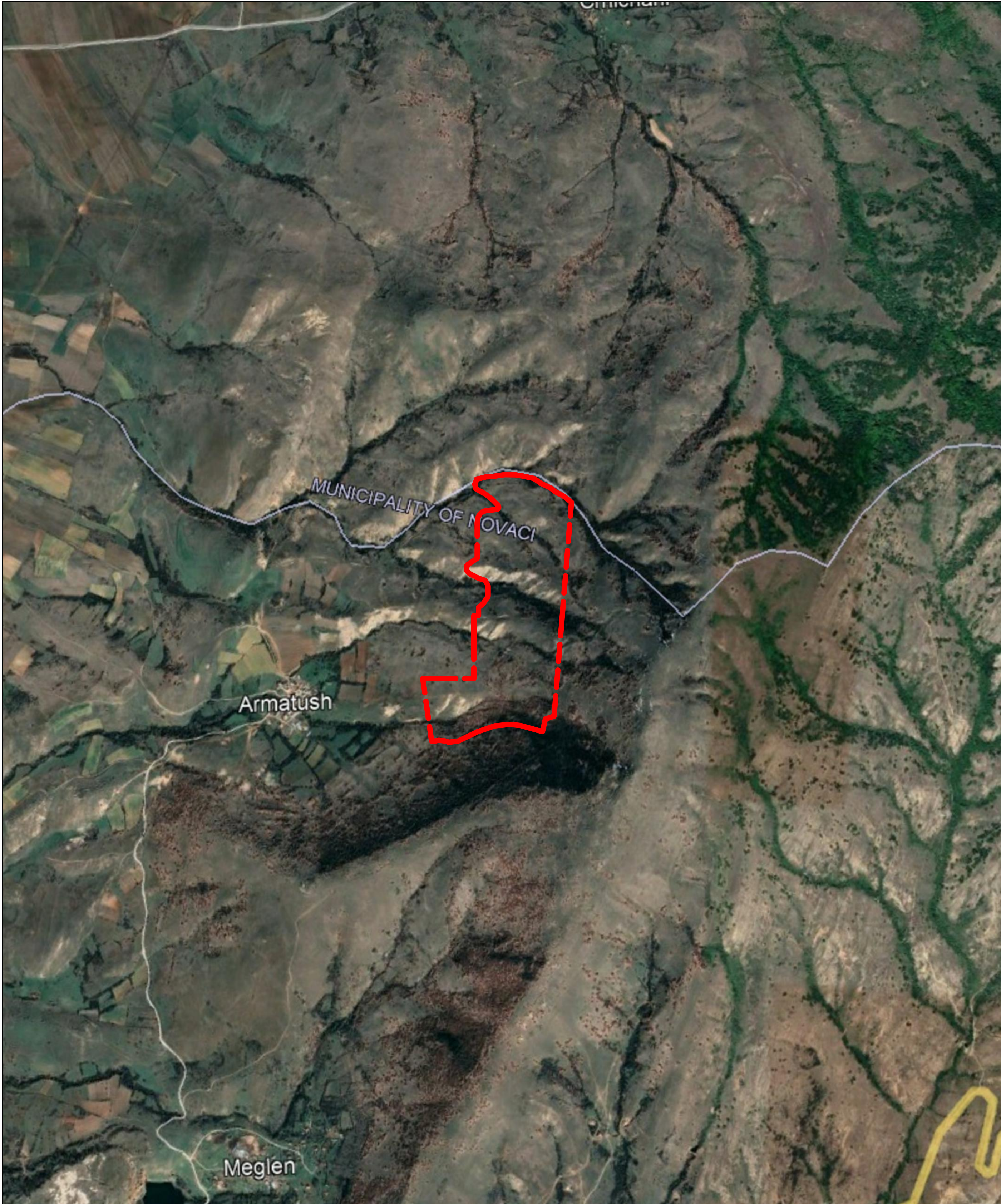
ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020
(Реонизација и категоризација на просторот за заштита)



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 (Реонизација и категоризација на просторот за заштита)	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:250000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1.4

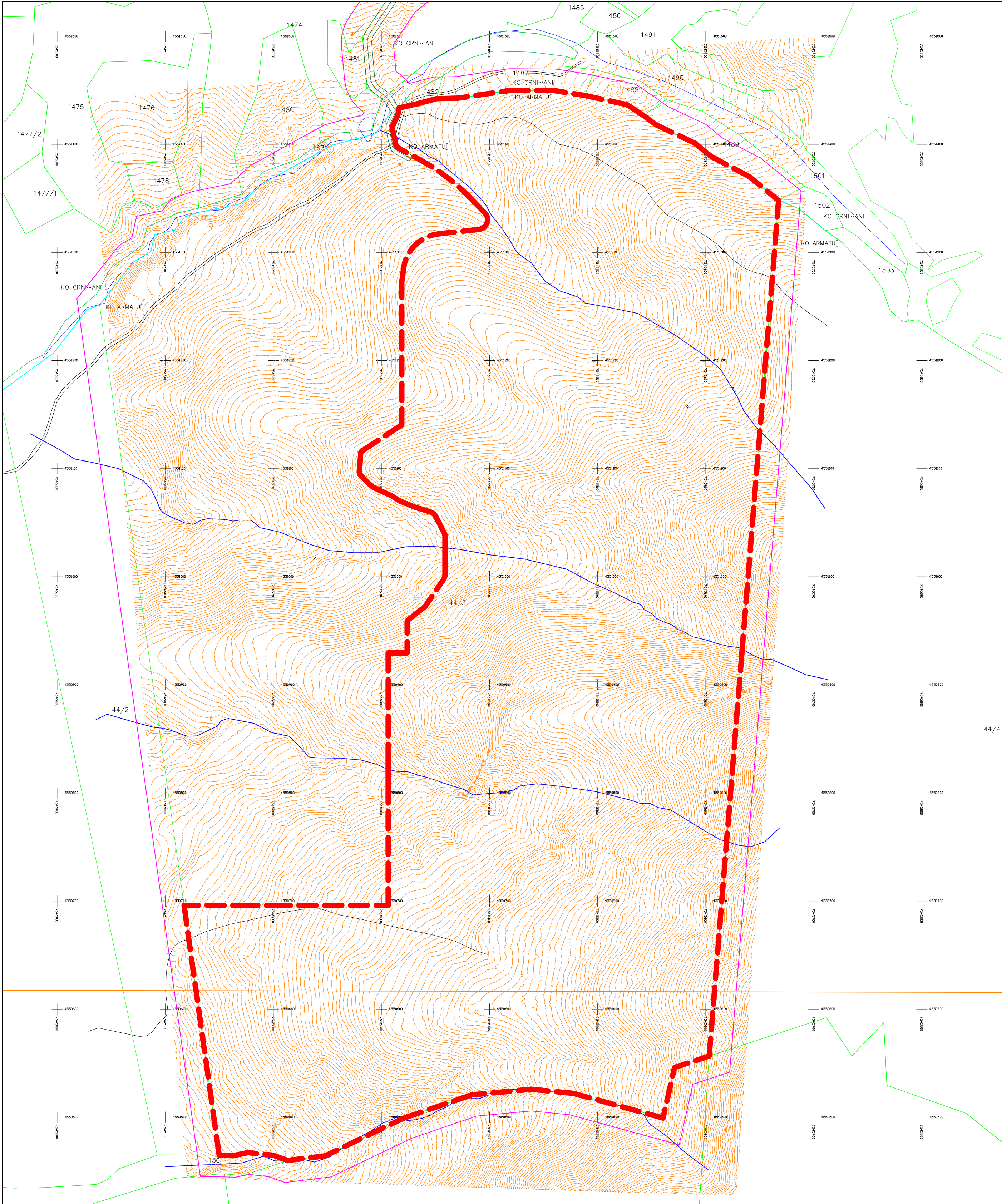


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

ОПШТИНА НОВАЦИ

ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 326 397,27 m² = 32,63ha

САТЕЛИТСКА СНИМА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	САТЕЛИТСКА СНИМА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:10000
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР: 2



- Легенда:**
- Граница на КП
 - Граница на КО
 - Земјан прстапен пат
 - Патека
 - Шахта
 - Постојан водотек (Река)
 - Времен водотек
 - Водозафат
 - Детална точка од линија која го дефинира опфатот
 - Линија на опфат на ажурирање
 - Снимена детална точка
 - Број на КП
 - Линија на плански опфат

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW**

ОПШТИНА НОВАЦИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 326 397,27 m² = 32,63ha

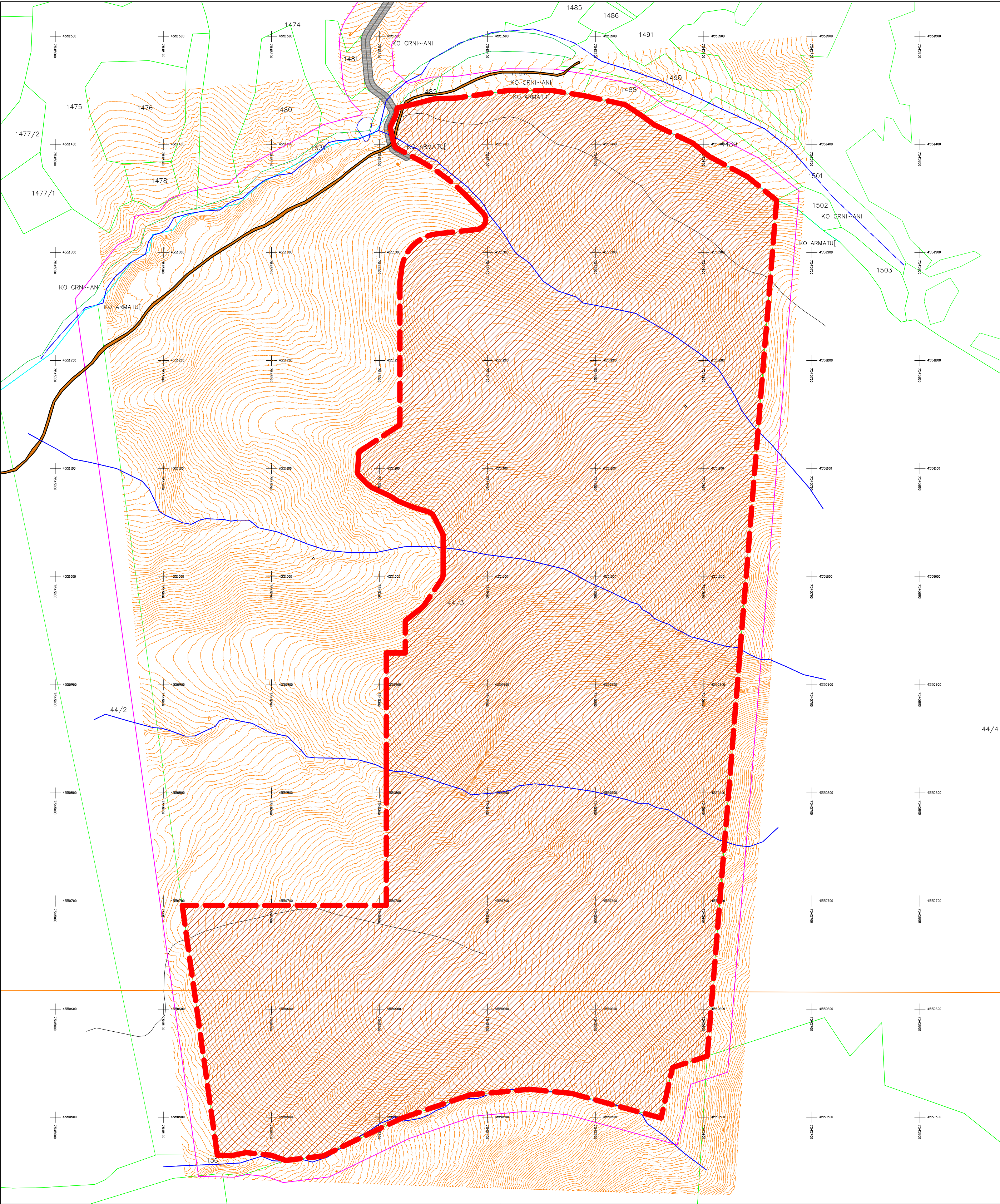
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**



**АТРИУМ
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРГИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР. 3



Билансни показатели - постојна состојба		
намена	изградена површина m ²	процент на изграденост %
Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури	68,86	0,02
Неизградено земјиште	326.328,41	99,98
Вкупно	326.397,27	100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

ОПШТИНА НОВАЦИ

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 326 397,27 m² = 32,63ha
 - ПЕСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТЕН ПАТ
 - ПЕСТОЈНА УЛИЦА - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ВРЕМЕН ВОДОТЕК
 - ПОСТОЈАН ВОДОТЕК

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР: 4

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Арматуш, Општина Новаци и за дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација..

Проектна документација се изработува во согласност со Проектната програма одобрена од надлежен орган и член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 171/24), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23, 171/24).

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Површина на планскиот опфат е $P = 326\,397,27\text{ м}^2$

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се работи како потреба за урбанизирање на површини за кои не се изработени урбанистички планови, а смерници и параметри за негово изготвување ќе бидат Услови за планирање кои се извадок од Просторен план на Р.С.М.

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на предметниот урбанистички план:

- Урбанизирање на проектниот опфат како дел за кој не постои одредена урбанистичка документација;
- Изработка на УП, со површина на планскиот опфат од $P = 326\,397,27\text{ м}^2$

- Капацитетот на површински соларни и фотоволтаични електрани **е над 10 MW;**

Дадениот проектен опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за предметната изработка на УП, а во согласност со сите законски акти и Правилници.

Урбанистичкиот проект се базира на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр.32/20, 111/23, 171/24), анализите од Просторниот урбанистички план и истиот се темели на максимално почитување на оформениот проектен опфат.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на Инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури односно Е1.13 – површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани.

Комплементарни намени:

Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури

Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето: бунари

Е1.6 – Канализациски инфраструктури: пречистителна станица

Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици

Б4.1 – Деловни згради со канцеларии

Формирањето на границата на градежната парцела ги следи границите на катастарските парцели. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Пристап до проектниот опфат е од пристапен пат планиран од северната страна на проектниот опфат кој се надоврзува на КП 1620 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат некатегоризиран пат), наставува преку КП 1621 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат некатегоризиран пат), преминува преку КП 1603 КО Црничани, ИЛ 83 (река) се надоврзува на КП 1619/3 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат-некатегоризиран пат) преку кој се стигнува до центарот на селото Црничани. Селото Црничани преку селата Дедебалди и Радобор е поврзано со село Могила (општина Могила преку локален асвалтиран пат, а отаму преку локален асвалтиран пат се поврзува со најблиската урбана општина Битола, а преку неа со цела РСМ. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место, а особено е водена сметка за почитување на катастарските парцели.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **326 397,27 м²**, како и површината на градежната парцела изнесува **326 397,27 м²**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (ГП1)	326397.27	100.00
ВКУПНО:			326397.27	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА			
Намена на површини	Рамковна Површина (m ²)	Површина за градење (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
Е1.13	312319.73	237303.84	96.69
Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	14077.54	14077.54	мин 20% (од кои 4,31% се обезбедени надвор од рамковната градежна линија)
ВКУПНО:	326397.27		100.00

Во табела 1 и 2 се прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно Урбанистичкиот проект

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 326 397,27m², како и површината на градежната парцела изнесува 326 397,27 m².

Во ГП 2 со урбанистичкиот проект е формирана една рамковна градежна линија која опфаќа површина за градба од 312 319,73 m²

Согласно поставеноста на фотоволтаичните панели од идеен проект се формираат тринаесет фактички градежни површини.

Во однос на зеленилото целата површина околу градежната површина може да се планира како зелена површина со исклучок на пристапните патеки во склоп на парцелата. Максималната височина на градбата до венец изнесува **9 метри**, а дозволената катност е до **П** и истата произведува од намената Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Согласно површината за градба, процентот на изграденост е 80%.

За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Градежната парцела број 2 се предвидува со класа на намена Е – Инфраструктура, односно Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ и претставува парцела на која се наоѓа градба за производство на енергија – соларна електрана. На предметната парцела се предвидува поставување на сончеви панели, над 10 MW.

Сообраќајно решение

Пристап до проектниот опфат е од пристапен пат планиран од северната страна на проектниот опфат кој се надоврзува на КП 1620 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат некатегоризиран пат), наставува преку КП 1621 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат некатегоризиран пат), преминува преку КП 1603 КО Црничани, ИЛ 83 (река) се надоврзува на КП 1619/3 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат-некатегоризиран пат) преку кој се стигнува до центарот на селото Црничани. Селото Црничани преку селата Дедебалди и Радобор е поврзано со село Могила (општина Могила преку локален асвалтиран пат, а отаму преку локален асвалтиран пат се поврзува со најблиската урбана општина Битола, а преку неа со цела РСМ. Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место, а особено е водена сметка за почитување на катастарските парцели.

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП 2. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно законската регулатива и согласно потребите на инвеститорот.

Инфраструктура

Со изработка на УП, се предвидува изградба на објекти со намена Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ за кои ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната инфраструктура.

Основните решенија на инфраструктурата се преземени од добиените податоци од надлежни институции, добиени согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање и истите се прикажани во графичкиот дел на УП.

Водоснабдување и канализација

Водоводна мрежа

Бидејки се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со кој се планира поставување на фотоволатици и новопроектирана трафостаница, не се јавува потреба од изведба и приклучок на водоводна мрежа. Доколку во иднина се појава потреба за вода ќе се користи бунарска вода.

Фекална канализација

Бидејки се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со кој се планира поставување на фотоволатици и трафостаница, не се јавува потреба од изведба и приклучок на фекалната канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

Бидејќи се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ со кој се планира поставување на фотоволатици и трафостаница, не се јавува потреба од изведба и приклучок на атмосферска канализациона мрежа

Електрични инсталации

Електроенергетското снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на условите за планирање на просторот треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонска мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни каблови и пропратна опрема.

Согласно добиените податоците од „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти констатираше дека на предметниот проектен опфат **нема постоечки инсталации.**

Бидејќи се работи за проектен опфат со специфична намена односно Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ) односно на предметната парцела ќе се поставуваат соларни панели со H_{max} 9м.

Во овој заштитен коридор не се дозволува поставување на објекти повисоки од 9м.

Поврзувањето на фотоволтната централа со дистрибутивната мрежа, ќе се одвива во рамките на подземната градежна линија која е презентирана во графичките прилози. Во рамките на подземната градежна линија ќе се одвиваат сите други потребни инсталации.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

За градежна парцела 2

Површина на парцела: 326 397,27 м²

Рамковна површина за градба: 312 319,73 м²

Катност: П

Висина на венец: 9 м

Процент на изграденост: 95,68 %

Кота на нултата плоча – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

Градежни површини согласно идеен проект

Градежна површина 2.1

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 3028012 м²

Дозволена површина за градење: 24224,1 м²

Дозволена развиена површина за градење: 24224,1 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 7,42%

Коефициент на искористеност: 0,074

Градежна површина 2.2

Намена на површина за градење: Е1.8

Објект: Трансформаторска станица

Површина за градење: 63,86 м²

Дозволена површина за градење: 63,86 м²

Дозволена развиена површина за градење: 63,86 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 0,019%

Коефициент на искористеност: 0,0001

Градежна површина 2.3

Намена на површина за градење: Е1.8

Објект: Трансформаторска станица

Површина за градење: 67,3м²

Дозволена површина за градење: 67,3м²

Дозволена развиена површина за градење: 67,3 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 0,02%

Коефициент на искористеност: 0,0002

Градежна површина 2.4

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 12788,96 м²

Дозволена површина за градење: 10231,17 м²

Дозволена развиена површина за градење: 10231,17 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 3,13%

Коефициент на искористеност: 0,031

Градежна површина 2.5

Намена на површина за градење: Е1.8

Објект: Трансформаторска станица

Површина за градење: 114,08 м²

Дозволена површина за градење: 114,08 м²

Дозволена развиена површина за градење: 114,08 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 0,03%

Коефициент на искористеност: 0,0003

Градежна површина 2.6

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 14917,67 м²

Дозволена површина за градење: 11934,14 м²

Дозволена развиена површина за градење: 11934,14 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 3,65%

Коефициент на искористеност: 0,036

Градежна површина 2.7

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 24993,87 м²

Дозволена површина за градење: 19995,1 м²

Дозволена развиена површина за градење: 19995,1 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 6,12%

Коефициент на искористеност: 0,061

Градежна површина 2.8

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 28737,72 м²

Дозволена површина за градење: 22990,18 м²

Дозволена развиена површина за градење: 22990,18 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 7,04%

Коефициент на искористеност: 0,07

Градежна површина 2.9

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 20267,83 м²

Дозволена површина за градење: 16214,26 м²

Дозволена развиена површина за градење: 16214,26 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 4,96%

Коефициент на искористеност: 0,049

Градежна површина 2.10

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 46384,67 м²

Дозволена површина за градење: 37107,74 м²

Дозволена развиена површина за градење: 37107,74 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 11,36%

Коефициент на искористеност: 0,113

Градежна површина 2.11

Намена на површина за градење: Е1.8

Објект: Трансформаторска станица

Површина за градење: 92,88 м²

Дозволена површина за градење: 92,88 м²

Дозволена развиена површина за градење: 92,88 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 0,02%

Коефициент на искористеност: 0,0002

Градежна површина 2.12

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 58579,22 м²

Дозволена површина за градење: 46863,38 м²

Дозволена развиена површина за градење: 46863,38 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 14,35%

Коефициент на искористеност: 0,143

Градежна површина 2.13

Намена на површина за градење: Е1.13

Објект: Фотоволтаични модули

Површина за градење: 15,67 м²

Дозволена површина за градење: 15,67 м²

Дозволена развиена површина за градење: 15,67 м²

Катност: П

Висина: 9м

Процент на изграденост: 0,004%

Коефициент на искористеност: 0,00004

Зеленило во рамки на ГП (во и надвор од рамковна површина) = 84 101.6м² =
25,76%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА															
Група на класа на намена	Класа на намена	Подвидична класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површина за градење	Намена на површина за градење (соопштествена класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m ²)	Дозволена површина за градење (m ²)	Дозволена развиена површина за градење (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност		
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	2	2.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9	326397.27	30280.12	24224.10	24224.10	7.42	0.074		
				2.2	E1.8 Инфраструктури за трансмисиона електроенергија	трансформаторска станица	9		63.86	63.86	63.86	0.019	0.000		
				2.3	E1.8 Инфраструктури за трансмисиона електроенергија	трансформаторска станица	9		67.30	67.30	67.30	0.02	0.000		
				2.4	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		12788.96	10231.17	10231.17	3.13	0.031		
				2.5	E1.8 Инфраструктури за трансмисиона електроенергија	трансформаторска станица	9		114.08	114.08	114.08	0.03	0.000		
				2.6	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		14917.67	11934.14	11934.14	3.65	0.036		
				2.7	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		24993.87	19995.10	19995.10	6.12	0.061		
				2.8	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		28737.72	22990.18	22990.18	7.04	0.070		
				2.9	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		20267.83	16214.26	16214.26	4.96	0.049		
				2.10	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		46384.67	37107.74	37107.74	11.36	0.113		
				2.11	E1.8 Инфраструктури за трансмисиона електроенергија	трансформаторска станица	/		92.88	92.88	92.88	0.02	0.000		
				2.12	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		58579.22	46863.38	46863.38	14.35	0.143		
				2.13	E1.8 Инфраструктури за трансмисиона електроенергија	трансформаторска станица	/		15.67	15.67	15.67	0.00	0.000		
				Внатрешни улици					/	4991.82	4991.83	4991.83	1.52	0.015	
				Зеленило во рамки на ГП (во рамковната површина)					/	70024.06	70024.06	70024.06	21.45	0.214	
				Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната површина)					/	14077.54	14077.54	14077.54	4.31	0.043	
ВКУПНО:								164915.08	326397.27	279007.29	279007.29	85.4	0.8		

1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

3. Со урбанистички проект се одредени:

- граница на градежна парцела
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;
- нумерички податоци;
- сообраќајно поврзување и стационарен сообраќај;

4. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18)

Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – Зелени инфраструктури од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

5. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

7. Урбанистички проект треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и согласно потребите на инвеститорот.

8. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде губрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

9. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

10. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство („Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

11. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 251/15, 42/20), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и. 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и. 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18, 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прадини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии,

експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

4.1.УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

4.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

4.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на основниот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

4.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

- При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

4.1.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

4.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на урбанистичка проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.3 ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата. Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се

изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

4.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

4.4.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

4.4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

4.4.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата е дозволено во урбаното подрачје е до 60 децибел.

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

4.5 ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на горе цитираниот Закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

4.7 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

4.7.1 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

4.7.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

4.7.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

4.7.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболелите и транспорт до најблиските здравствени установи.

4.7.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.7.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.7.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

5. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

5.1 Нумерички показатели од проектна документација

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ				
Група на класа на намена	Класа на намена	Поединечна намена	Површина (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на проектниот опфат (%)
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрни (ГП1)	326397.27	100.00
ВКУПНО:			326397.27	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА			
Намена на површини	Рамковна Површина (m ²)	Површина за градење (m ²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
Е1.13	312319.73	237303.84	96.69
Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	14077.54	14077.54	мин 20% (од кои 4,31% се обезбедени надвор од рамковната градежна линија)
ВКУПНО:	326397.27		100.00

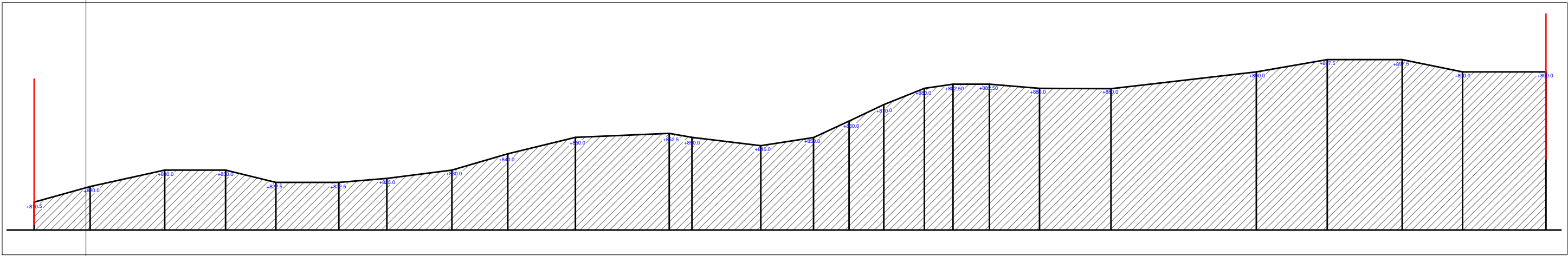
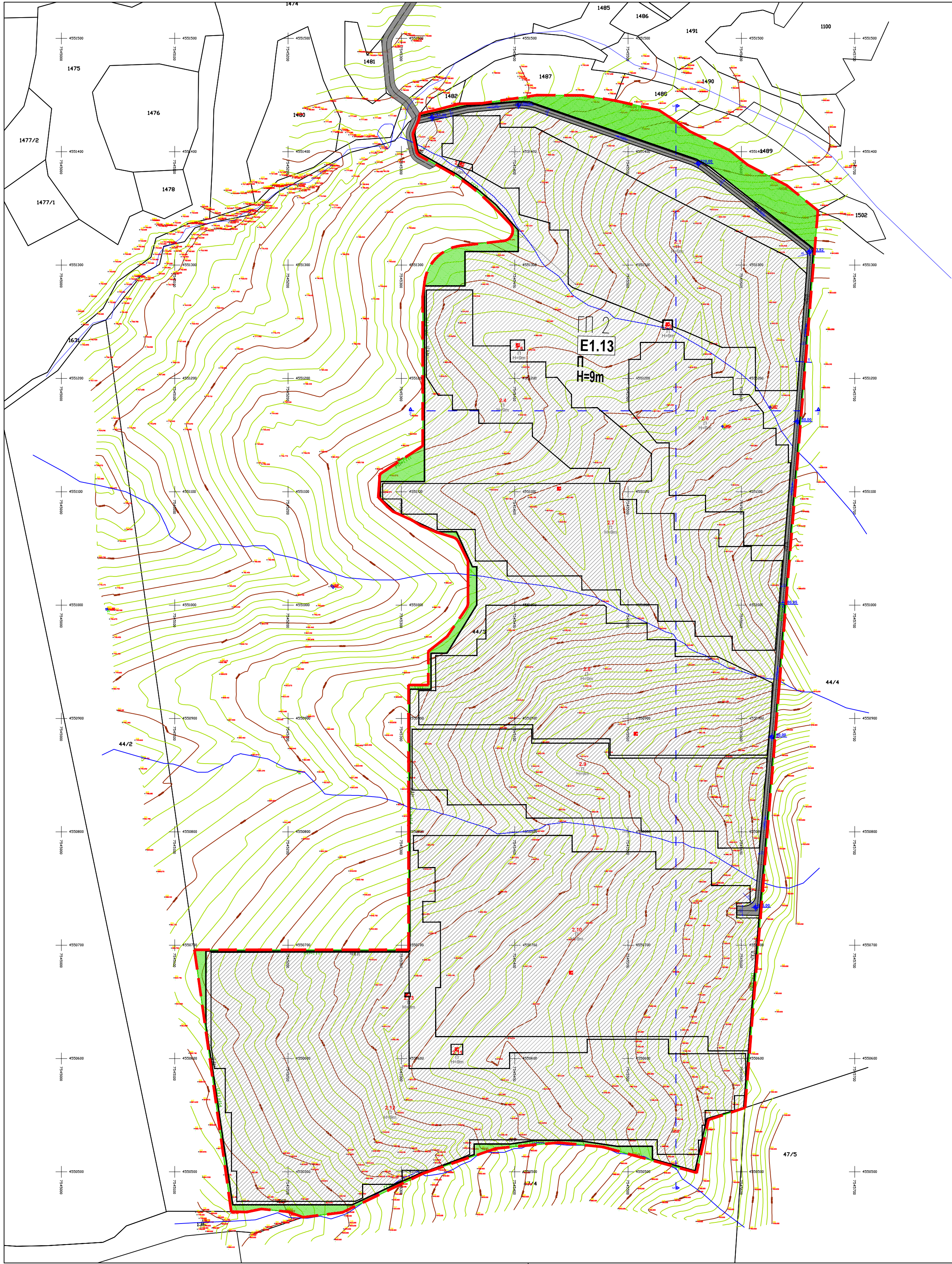
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																
Група на класа на намена	Класа на намена	Посидбена класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површина за градење	Намена на површина за градење (соопоставена класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m ²)	Дозволена површина за градење (m ²)	Дозволена развиена површина за градење (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност			
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	2	2.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9	326397.27	30280.12	24224.10	24224.10	7.42	0.074			
				2.2	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	9		63.86	63.86	63.86	0.019	0.000			
				2.3	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	9		67.30	67.30	67.30	0.02	0.000			
				2.4	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		12788.96	10231.17	10231.17	3.13	0.031			
				2.5	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	9		114.08	114.08	114.08	0.03	0.000			
				2.6	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		14917.67	11934.14	11934.14	3.65	0.036			
				2.7	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		24993.87	19995.10	19995.10	6.12	0.061			
				2.8	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		28737.72	22990.18	22990.18	7.04	0.070			
				2.9	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		20267.83	16214.26	16214.26	4.96	0.049			
				2.10	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		46384.67	37107.74	37107.74	11.36	0.113			
				2.11	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	/		92.88	92.88	92.88	0.02	0.000			
				2.12	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		58579.22	46863.38	46863.38	14.35	0.143			
				2.13	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија	трансформаторска станица	/		15.67	15.67	15.67	0.00	0.000			
				Внатрешни улици						/	4991.82	4991.83	4991.83	1.52	0.015	
				Земенило во рамки на ГП (во дадената површина)						/	70024.06	70024.06	70024.06	21.45	0.214	
				Земенило во рамки на ГП (превод од рамковната површина)						/	14077.54	14077.54	14077.54	4.31	0.043	
				ВКУПНО:								164915.08	326397.27	279007.29	279007.29	85.4

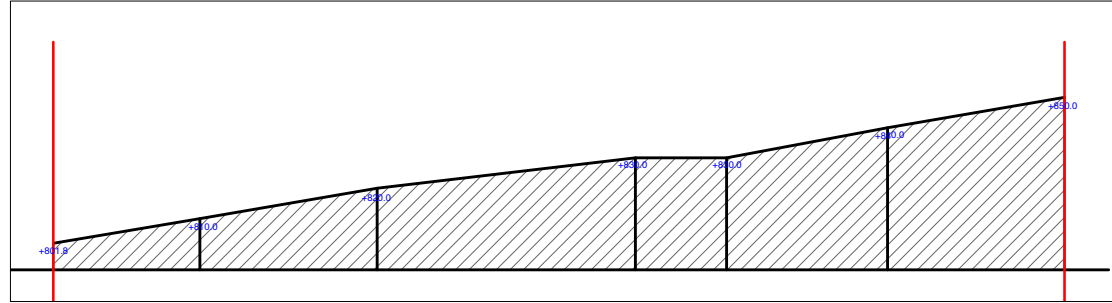
Носител на планот:

Емилија Галовска, дипл. инж. арх. Овл. Бр.0.0231

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРЕСЕК 3-3



ПРЕСЕК 2-2



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА			
Намена на површини	Рамковна Површина (m²)	Површина за градење (m²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
E1.13	312319.73	237303.84	96.69
Зеленило во рамки на ГП (надевор од рамковната градежна линија)	14077.54	14077.54	мин 20% (од кои 4,31% се обезбедени надевор од рамковната градежна линија)
ВКУПНО:	326397.27		100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА															
Група на класа на намена	Класа на намена	Подчинена класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење	Намена на површини за градење (коментарите класа на намена)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m²)	Дозволена површина за градење (m²)	Дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност		
Е – Инфраструктура	Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	2	2.1	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9	326397.27	30280.12	24224.10	24224.10	7.42	0.074		
				2.2	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (коментарите класа на намена)	трансформаторска станица	9		63.86	63.86	63.86	0.019	0.000		
				2.3	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (коментарите класа на намена)	трансформаторска станица	9		67.30	67.30	67.30	0.02	0.000		
				2.4	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		12788.96	10231.17	10231.17	3.13	0.031		
				2.5	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (коментарите класа на намена)	трансформаторска станица	9		114.08	114.08	114.08	0.03	0.000		
				2.6	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		14917.67	11934.14	11934.14	3.65	0.036		
				2.7	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		24993.87	19995.10	19995.10	6.12	0.061		
				2.8	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		28737.72	22990.18	22990.18	7.04	0.070		
				2.9	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		20267.83	16214.26	16214.26	4.96	0.049		
				2.10	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		46384.67	37107.74	37107.74	11.36	0.113		
				2.11	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (коментарите класа на намена)	трансформаторска станица	/		92.88	92.88	92.88	0.02	0.000		
				2.12	Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		58579.22	46863.38	46863.38	14.35	0.143		
				2.13	Е1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (коментарите класа на намена)	трансформаторска станица	/		15.67	15.67	15.67	0.00	0.000		
				Внатрешни улици					/	4991.82	4991.83	4991.83	1.52	0.015	
				Зеленило во рамки на ГП (во рамковната површина)					/	70024.06	70024.06	70024.06	21.45	0.214	
				Зеленило во рамки на ГП (надевор од рамковната површина)					/	14077.54	14077.54	14077.54	4.31	0.043	
				ВКУПНО:								164915.08	326397.27	279007.29	279007.29

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

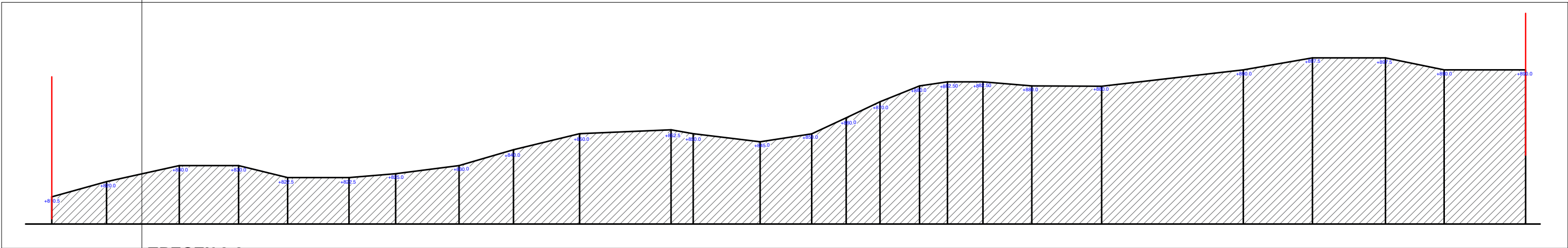
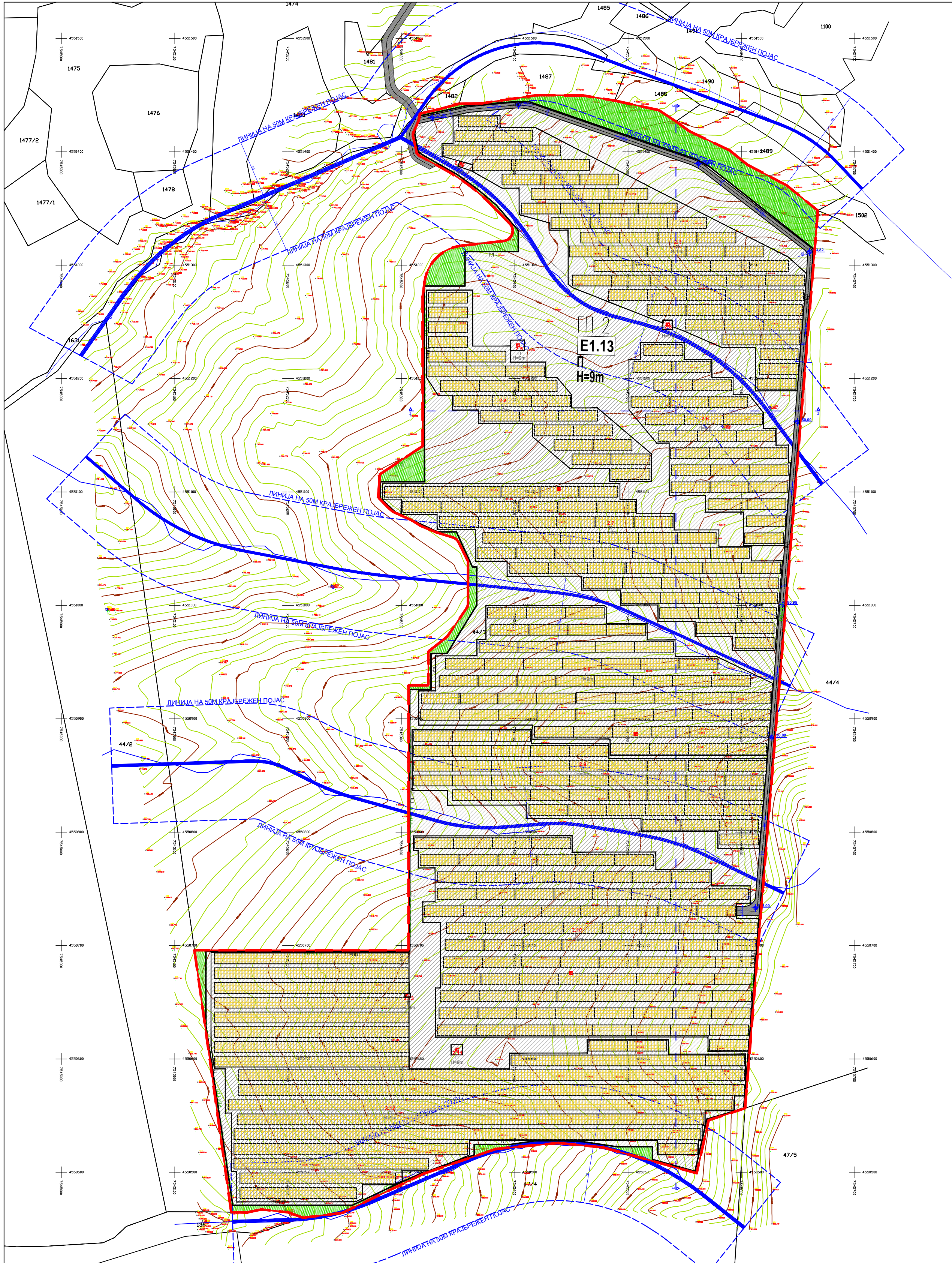
ОПШТИНА НОВАЦИ

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 326 397,27 m² = 32,63ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ФАКТИЧКА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - КОЛОВОЗ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
 - ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

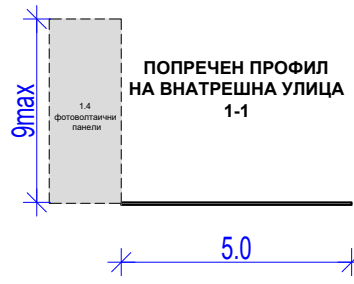
АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕАС ЕНЕРѢИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер +СИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА: <	



ПРЕСЕК 3-3

ПРЕСЕК 2-2



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА ПОВРШНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА			
Намена на површини	Рамковна Површина (m²)	Површина за градење (m²)	Процентуална застапеност во рамки на градежната парцела (%)
E1.13	312319.73	237303.84	96.69
Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната градежна линија)	14077.54	14077.54	мин 20% (од кои 4,31% се обезбедени надвор од рамковната градежна линија)
ВКУПНО:	326397.27		100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА															
Група на класа на намена	Класа на намена	Подчинена класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површини за градење (коментаријатна класа на намена)	Намена на површини за градење	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m²)	Дозволена површина за градење (m²)	Дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност		
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	2	2.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9	326397.27	30280.12	24224.10	24224.10	7.42	0.074		
				2.2	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (инженерингска намена)	трансформаторска станица	9		63.86	63.86	63.86	0.019	0,000		
				2.3	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (инженерингска намена)	трансформаторска станица	9		67.30	67.30	67.30	0.02	0.000		
				2.4	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		12788.96	10231.17	10231.17	3.13	0.031		
				2.5	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (инженерингска намена)	трансформаторска станица	9		114.08	114.08	114.08	0.03	0.000		
				2.6	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		14917.67	11934.14	11934.14	3.65	0.036		
				2.7	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		24993.87	19995.10	19995.10	6.12	0.061		
				2.8	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	9		28737.72	22990.18	22990.18	7.04	0.070		
				2.9	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		20267.83	16214.26	16214.26	4.96	0.049		
				2.10	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		46384.67	37107.74	37107.74	11.36	0.113		
				2.11	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (инженерингска намена)	трансформаторска станица	/		92.88	92.88	92.88	0.02	0.000		
				2.12	E1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани	ФВ модули	/		58579.22	46863.38	46863.38	14.35	0.143		
				2.13	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (инженерингска намена)	трансформаторска станица	/		15.67	15.67	15.67	0.00	0.000		
				Внатрешни улици					/	4991.82	4991.83	4991.83	1.52	0.015	
				Зеленило во рамки на ГП (во рамковната површина)					/	70024.06	70024.06	70024.06	21.45	0.214	
				Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковната површина)					/	14077.54	14077.54	14077.54	4.31	0.043	
ВКУПНО:								164915.08	326397.27	279007.29	279007.29	85.4	0.8		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW

ОПШТИНА НОВАЦИ

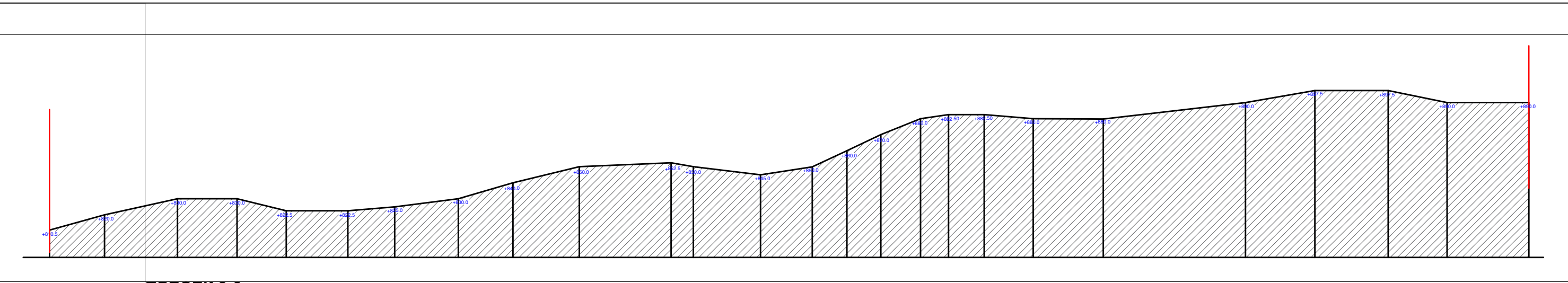
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ = 326 397,27 m² = 32,63ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ФАКТИЧКА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- E1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА
- ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
- ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИТУАЦИЈА ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕАС ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО СИТУАЦИЈА ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ	ТЕХ. БРОЈ: У-08/24	РАЗМЕР: 1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР: 4



ПРЕСЕК 2-2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА																
Група на класа на намена	Класа на намена	Посрочна класа на намена	Нумерација на градежна парцела	Нумерација на површина за градење	Намена на површина за градење (коментирајте ја класата на намената)	Објект	Максимална височина	Површина на градежна парцела	Површина за градење (m²)	Дозволена површина за градење (m²)	Дозволена развиена површина за градење (m²)	Процент на изграденост (%)	Коefициент на искористеност			
Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаички екрани	2	2.1	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	9	326397.27	30280.12	24224.10	24224.10	7.42	0.074			
				2.2	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (линеално-метарска намена)	трансформаторска станица	9		63.86	63.86	63.86	0.019	0.000			
				2.3	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (линеално-метарска намена)	трансформаторска станица	9		67.30	67.30	67.30	0.02	0.000			
				2.4	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	9		12788.96	10231.17	10231.17	3.13	0.031			
				2.5	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (линеално-метарска намена)	трансформаторска станица	9		114.08	114.08	114.08	0.03	0.000			
				2.6	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	9		14917.67	11934.14	11934.14	3.65	0.036			
				2.7	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	9		24993.87	19995.10	19995.10	6.12	0.061			
				2.8	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	9		28737.72	22990.18	22990.18	7.04	0.070			
				2.9	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	/		20267.83	16214.26	16214.26	4.96	0.049			
				2.10	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	/		46384.67	37107.74	37107.74	11.36	0.113			
				2.11	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (линеално-метарска намена)	трансформаторска станица	/		92.88	92.88	92.88	0.02	0.000			
				2.12	E1.13 Површински соларни и фотоволтаички екрани	ФВ модули	/		58579.22	46863.38	46863.38	14.35	0.143			
				2.13	E1.8 Инфраструктури за пренос на електрична енергија (линеално-метарска намена)	трансформаторска станица	/		15.67	15.67	15.67	0.00	0.000			
				Внатрешни улици						/	4991.82	4991.83	4991.83	1.52	0.015	
				Зеленило во рамки на ГП (во рамковата површина)						/	70024.06	70024.06	70024.06	21.45	0.214	
				Зеленило во рамки на ГП (надвор од рамковата површина)						/	14077.54	14077.54	14077.54	4.31	0.043	
				ВКУПНО:								164915.08	326397.27	279007.29	279007.29	85.4

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО
КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП 2 НА
ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ,
ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW**

ЛЕГЕНДА:

- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГВ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ППП ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПФ ФАКТИЧКА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
 ЗЕЛЕНИЛО
 КОЛОВОЗ
 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 НИВЕЛМАНСКА КОТА НА УЛИЦА

791,27
 $i=1,28$
 $L=74,58m$

ПАДОВИ И РАСТОЈАНИЈА
 ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ

ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

 АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН *БАНЧО ПРКЕ* БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО КАПАЦИТЕТ НАД 1MW, ЗА ГП2 НА ДЕЛ ОД КП БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ, НАД 10MW	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
		У-08/24	1:2500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер -НОСИТЕЛ НА ПЛАН ВЕСНА ВАСИЛЕВА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник планер	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2024	ЛИСТ БР 5

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ



ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА “АРМАТУШ-ГП2”

Арматуш

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број:	И-08/24
Намена на проектот:	Производство на електрична енергија
Проектант:	СТУДИО АТРИУМ
Овластен проектант:	Сашо Генчев деи

Штип, Август 2024

НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ:	ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА АРМАТУШ ГП2 – Арматуш
ВИД	ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:	ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВ ИЗВОР
Инжињерска област:	ЕЛЕКТРО – “Е”
Технички број:	И-08/24
Нарачател:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО, Скопје
Одговорен проектант:	Сашо Генчев, овластување А 4,0017

СТУДИО АТРИУМ

Управител

Штип, Август 2024

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ	5
ПРОГРАМСКИ ДЕЛ	14
ПРОЕКТЕН ДЕЛ	15
ВОВЕД	16
УСЛОВИ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ ВО МАКЕДОНИЈА	17
ИНВЕСТИРАЊЕ ВО ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛА	17
ФАЗИ ВО РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ	17
АНАЛИЗИ - ЛОКАЦИЈА	18
ОПТИМИЗАЦИЈА НА ТЕХНИЧКОТО РЕШЕНИЕ	19
ИЗБОР НА ПАНЕЛИТЕ	19
ИЗБОР НА ИНВЕРТОРИТЕ	24
ПРИМЕНЛИВ КОНЦЕПТ	27
АНАЛИЗА НА СЕНКАТА	28
ИЗБОР НА КОНСТРУКЦИЈАТА	29
ОПИС НА УСВОЕНОТО РЕШЕНИЕ	31
КОМПОЗИЦИЈА	31
ИНСТАЛИРАНА СНАГА	33
ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	34
ПРИКЛУЧОК НА МРЕЖА	37
ТРАФОСТАНИЦА	39
КАБЕЛ 20 kV	40
ПРЕСМЕТКОВНИ МЕРЕЊА	40
АВТОМАТСКА РАБОТА, НАДЗОР И УПРАВУВАЊЕ	40
КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ (ПЛАН НА ИНВЕСТИРАЊЕ)	41
ПОЛИТИКА НА ЦЕНИ И ПРЕДВИДУВАЊЕ НА ПРИХОДИТЕ	45
ПРОГНОЗА НА ПАЗАРНИТЕ СОСТОЈБИ	45
ПАЗАРНА ЦЕНА НА ЕЛЕКТРИЧНАТА ЕНЕРГИЈА	45
ЗЕЛЕНИ СЕРТИФИКАТИ	47
ТРГУВАЊЕ СО ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	47
ПРОГНОЗА НА ПРИХОДИТЕ	49
ПРОГНОЗА НА ПРИДРУЖНИТЕ ТРОШОЦИ	49
ПРОГНОЗА НА БИЛАНСОТ НА УСПЕХ	51
ЕКОНОМСКИ ИНДИКАТОРИ И АНАЛИЗА НА ЧУВСТВИТЕЛНОСТА	52
ЗАКЛУЧОК	56
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	57

Кратенки

U_{oc}	- Напон на отворена петелка
U_{max}	- Максимален подносив DC напон
$DC(dc)$	- еднонасочен ток или напон
U	- напон
I	- струја
A	- amper
V	- волт
I_{mp}	- струја при максимална моќ
U_{mp}	- напон при максимална моќ
I_{sc}	- струја на куса врска
MPP	- точка на максимална моќ (Maximum Power Point)
P	- електрична моќ
W	- ват
P_{max}	- максимална моќ
STC	- стандард за тестирање; 1000 W/m ² , 25°C
G	- тежина во kg
S	- привидна моќ
$Dyn5$	- спој на трансформаторот
H	- висина (пад)
PV	- фотоволтаичен
a	- димензија на PV модул
v	- брзина на ветер во м/с
p	- специфичен притисок на ветер (kp/m ²)
Σ	- индекс за вкупно
s	- дебелина на сидот
σ	- специфично напрегање
η	- коефициент на полезно дејство
E	- енергија
T	- годишно употребно време
TR	- трансформатор
CP	- команден орман
LV	- ниско напонски разводен орман
HVL	- 10(20) kV далновод
u_k	- напон на куса врска
IRR	- внатрешна стапка на рентабилност
NPV	- нето сегашна вредност
L/a	- должина на сенката / страна на панелот

PVGIS	- Photovoltaic Geographical Information System
 JRC	- Joint Research Centre
EUROPEAN COMMISSION	- European Commission

ОПШТ ДЕЛ

НАЗИВ НА ОБЈЕКТОТ:	ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА АРМАТУШ ГП2 – Арматуш
ВИД	ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ:	ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВ ИЗВОР
Инжињерска област:	ЕЛЕКТРО – “Е”
Технички број:	И-08/24
Нарачател:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО, Скопје
Одговорен проектант:	Сачо Генчев

СТУДИО АТРИУМ,
Управител

Штип, Август 2024

ДОКАЗИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

САШО ГЕНЧЕВ

дипломиран електротехнички инженер (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.11.2028 год.

Број: **4.0017**

Издадено на: 20.11.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

За изработка на идеен проект за ФЕЦ АРМАТУШ ГП2

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Инвеститор: ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО, Скопје

Име на објектот: ФЕЦ АРМАТУШ

Локација на објектот: КП 44/3, КО АРМАТУШ, во близина на село Арматуш, северо-источно од Битола на околу 10km.

Обем на проектирање: Изработка на Идеен проект за ФЕЦ АРМАТУШ ГП2, се во согласност со Законот за градење во Македонија.

Технички прописи: Предметната документација да биде изработена според важечките технички стандарди, прописи, правилник за проектирање и препораки на РМ за ваков вид на документација, како и МКС EN стандарди.

Намена: Производство на електрична енергија од обновлив извор и ипредавање во електропреносната мрежа.

ОБВРЗУВАЧКИ ОСНОВИ

Проектот треба да обезбеди капацитет на централата од околу 30MWp.

За да се оствари претходно наведената цел проектантот во основа треба да го земе предвид и искористи теренот, степенот на корисност на панелите и аголот на панелите.

Конструкцијата треба да е метална фиксна, двoredна или четири редна.

Панелите треба да имаат минимален степен на полезно дејство од 23% а проектот да се изведе за очекувани идни панели со степен на полезно дејство од околу 26%.

Ќе се вградат панели од 700W наложени од страна на инвеститорот.

Панелите да се инсталират воглавном на површините со пад према саверо-исток, исток, југ, запад и северо-запад.

Во зоната на внатрешните патишта и потоците не смее да се поставуваат панели.

Осовините на редовите да се расположени во правецот исток-запад а таму каде што тоа е оправдано да ја следат изохипсата.

Оптимално прифатеното растојание помеѓу редовите да биде фиксно.

Помеѓу редовите да се остави простор за пристап од околу 2 m.

Во просторот со нагиб на теренот до 16° избегнување на засенувањето да се изведува со прилагодување на нагибот на панелите од 0° до 16°. На теренот со нагиб над 16° нагибот на панелите се изведува согласно нагибот на теренот. На северо-западната и северо-источната страна да се постават двoredни фиксни конструкции со 0° нагиб на панелите.

Ќе се користат string тип на инвертори со AC излез од 0.63kV, снага околу 350kW.

Ќе се користат интелигентни собирни кутии преку кои низите ќе се приклучуваат во инверторите.

Во градежните парцели ќе се инсталират 11 бетонски трафостаници 20/0,63kV, 5,2 MVA.

На DC страната каблирањето ќе се изведе со бакарни проводници а среднонапонските кабли ќе се изведат со алуминиумски проводници.

Каблите 20 kV ќе се приклучат директно во 20 kV разводна постројка од трафостаницата 110/20 kV.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

За градежната парцела ќе се изработи урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.3 – површински фотоволтни панели а за трафостаниците ќе се онележат парцели со намена Е1.18.

Од проектои се очекува низ економско технички анализи на повеќе реални варианти да понуди оптимално техничко решение со најдобри економски перформанси.

Анализите да се изведат комплексно со вклучени анализи за решение за приклучок на електро енергетската мрежа.

Во проектот да се даде опис на усвоеното техничко решение.

Идејниот проект треба да ја има за основа следната содржина:

- Општ дел
- Извршно резиме
- Анализи
- Економски индикатори за усвоеното техничко решение
- Технички опис на усвоеното решение
- Спецификации за основната опрема
- Предмер со пресметка
- Графички прилози

Проектот треба да биде подготвен според Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.

Проектот треба да се изработи во дигитална форма снимено на CD.

Проектант,

Инвеститор,

I. ИЗВРШНО РЕЗИМЕ

Дата:	Мај 2024
Предмет:	Проект фотоволтна централа со номинална снага од 30 MWp .
Локација:	Арматуш, Пелагонија, Македонија
Фаза:	Start-Up
Вкупен број на панели:	42.848 п.
Снага на панелите (STC):	700 Wp
Номинална снага (STC):	29.99 kWp
Снага во точка МПП во реални услови:	28.21 MW
Тип на инвертори:	350 kW, 0,63Vac
Инсталирана снага на инверторите:	97x295=28720 kW
Трафостаници 20/0,63kV, 5,2MVA	6
Просечно специфично производство:	1.365 kWh/kW
Годишно производство:	40.951.774 kWh
Редукција на CO2 за период од една година:	22.349,97 t/год.

II. УСЛОВИ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ

II.1 УСЛОВИ ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ ВО МАКЕДОНИЈА

Во Македонија без ограничување може да се инвестира како од страна на домашни субјекти така и од страна на странски субјекти. Слободните пазарни услови дават право за непречено тргување, купување и продавање. Може да се купува и продават земја, и други недвижности, фирми, удели и т.н. Единствен услов е фирмата да е регистрирана во Македонија. Профитот кој го остваруваат фирмите формирани од странски субјект може непречено да се префрлува во странство. При тоа Македонија има потпишано билатерални договори со многу земји за спречување на двојното оданочување.

Фирма во Македонија може да се отвори за неколку дена со минимални трошоци за адвокат и нотар. За компании со ограничена одговорност обавезниот минимален основачки влог изнесува 5.000,00 ЕУР кои на основачот веднаш му се достапни да ги троши.

Вака основана компанија може да се бави меѓу другото и со производство на електрична енергија од обновливи извори како што е сончевата енергија.

Претходните констатации укажуваат дека во Македонија постои можност за инвестирање во проекти за производство на електрична енергија од сончевата енергија.

II.2 ИНВЕСТИРАЊЕ ВО ФОТОВОЛТНИ ЦЕНТРАЛИ

Ограничувања за изградба на фотоволтни центри генерално нема доколку се градат на земја со категорија поголема од трета, нема еколошки негативни влијанија и не предизвикува проблеми на електро енергетскиот систем. Произведената енергија непречено може да се продава на берза односно на трговци со електрична енергија. Енергијата може да се продава и на домашниот пазар при што цените се пазарни. Повластена тарифа за енергијата не постои.

Со изградба на фотоволтна централа се стекнува право на повластен производител со што се стекнува право и на зелени сертификати со кои може да се тргува на меѓународниот пазар чија цена во овој период изнесува повеќе од 20 ЕУР за заштеден тон на CO₂.

Со изградба на централата се добива лиценца за производство на електрична енергија. Лиценцата е неопходна за да може да се продава енергијата на слободниот пазар односно договара со лиценцираните трговци со електрична енергија.

II.3 ФАЗИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

Основните фази при реализација на проект на фотоволтна централа се:

- A) Обезбедување Овластување за изградба на капацитет (за >10MWp)
- B) Пренамена на просторот
- C) Решено право на градба (имотно правни односи, договори за приватно-јавно партнерство и т.н.)
- D) Одобрение за градба
- E) Електро енергетска согласност и документација за приклучок
- F) Изградба
- G) Одобрение за употреба, лиценцирање
- H) Производство и тргување со електрична енергија

III. ПРЕТПОСТАВКИ

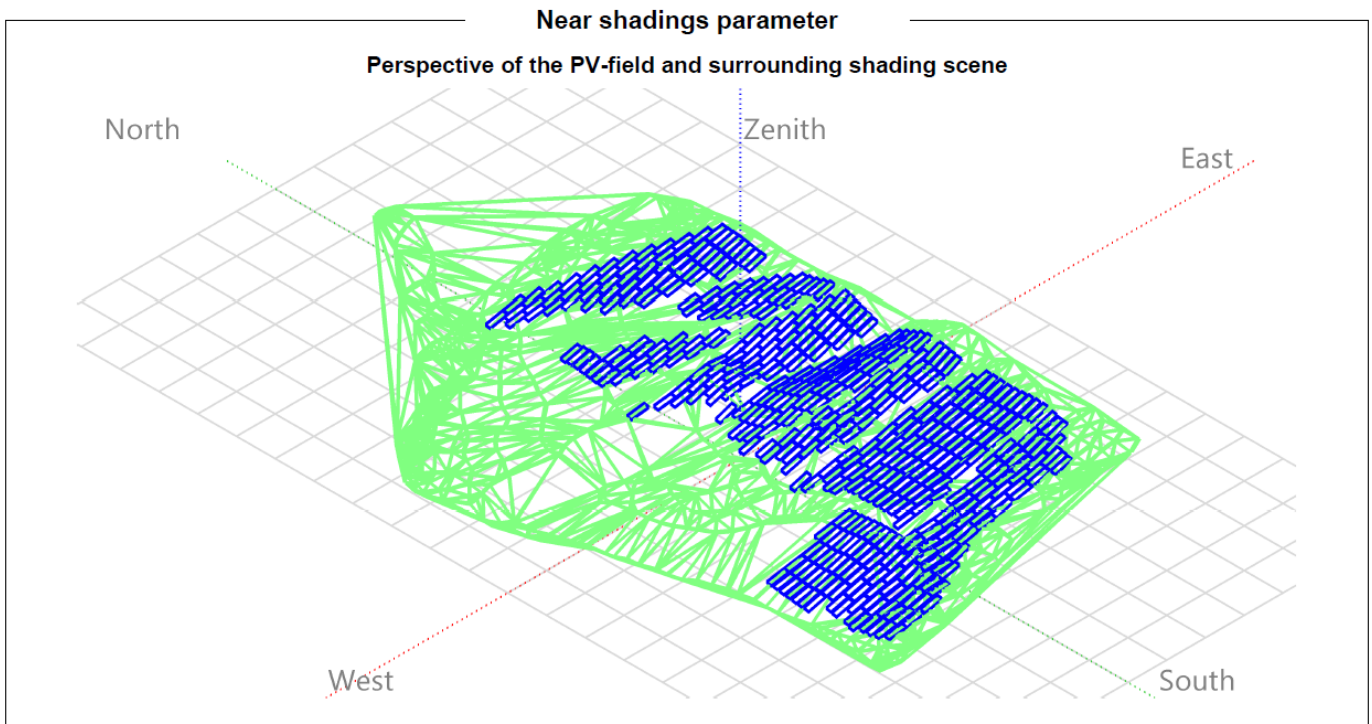
III.1 ЛОКАЦИЈА

ФАЗА 1

Локацијата на централата се наоѓа во катастарска општина КО АРМАТУШ, Општина Новаци.

Реон во централно југо-западен дел од Република Македонија, на оддалеченост од околу 10 km северо-источно од градот Битола.

Микро локација на површините од прва фаза:



III.2 ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Во прва фаза ќе се формира една градежна парцела, ГП1. Вкупната површина на парцелите на локацијата ОД ПРВА ФАЗА изнесува 326.720 m².

Вкупната површина КП44/3 , фаза 1 и фаза 2 изнесува:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА (m ²)
АРМАТУШ	44/3	
ФАЗА 1		164.996
ФАЗА 2		326.720
ВКОПНО		491.716 m ²

Во остатокот од парцелата во прва фаза е формирана парцелата ГП1.

Катастарските парцели на локацијата се во сопственост на Инвеститорот.

Потребно е да се спроврдр постапка за пренамена на земјиштето. Земјиштето треба да се намени за изградба на објекти од категоријата Е1,13 а парцелите наменети за трафостаниците Е.1.8.

III.3 МОЖНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈАТА

Теренот има делови со различни нагиби и ориентации. За да можеме пореално да ги согледаме можностите на локациите извршена е идентификација на делови:

- Кои се неповолни за инсталирање на панели со стрмини кон север.
- Дефинирани сегменти со слична геодетска ситуација.
- Дефинирани се границите на (2) градежни парцели ГП1, и ГП2.

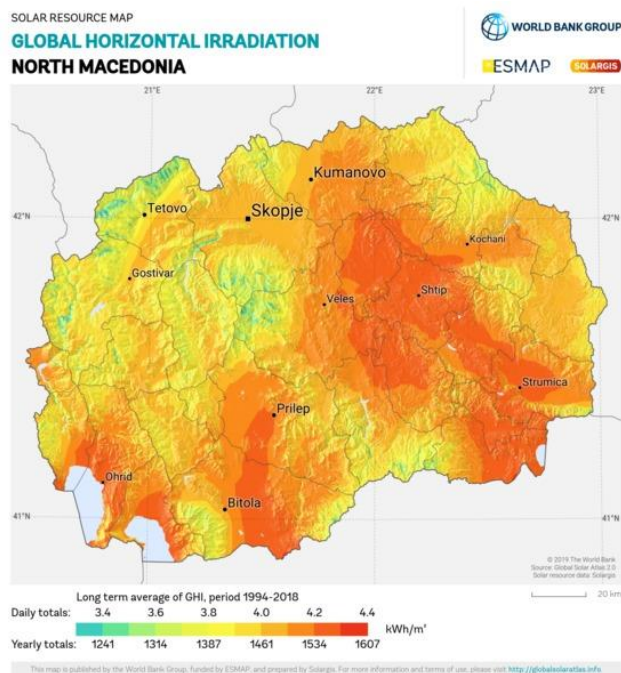
III.5 Клима

New simulation variant
Meteo and incident energy

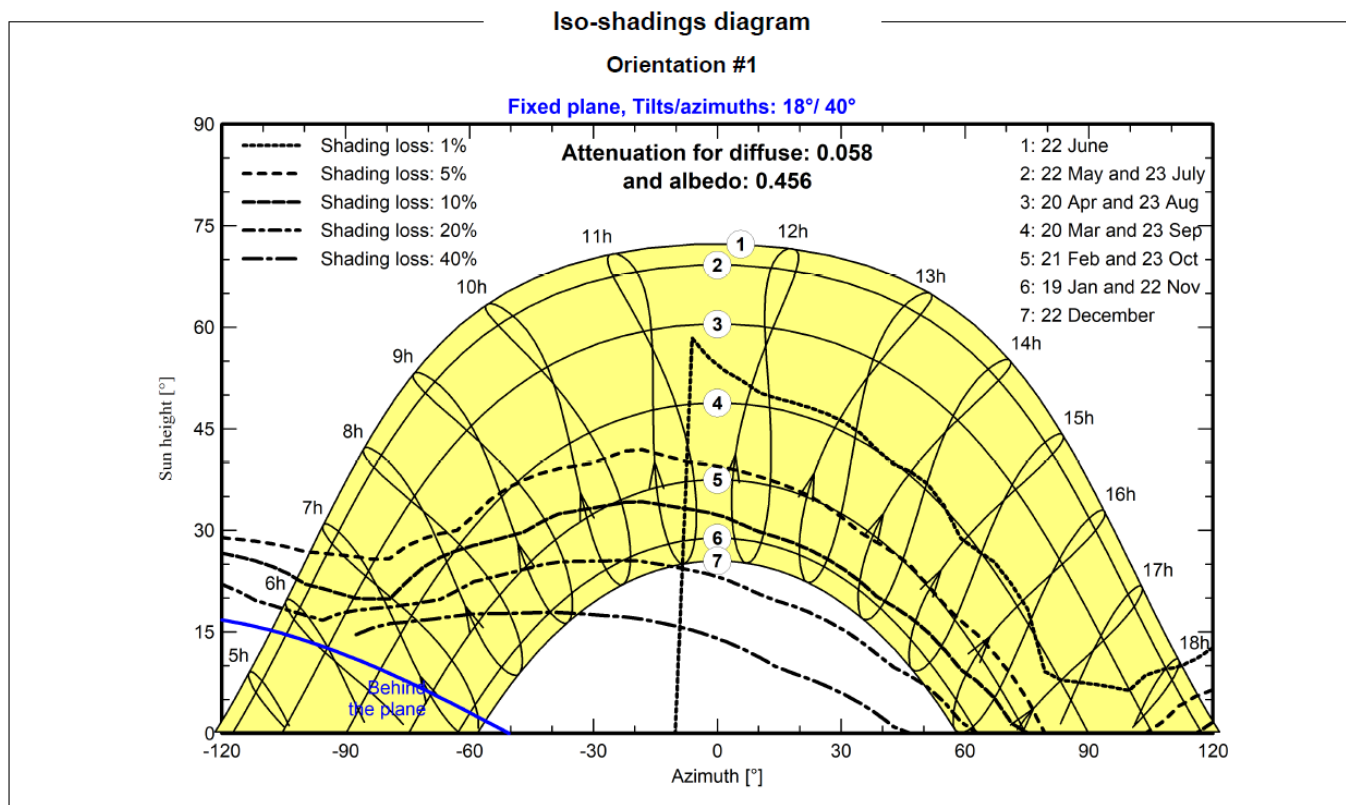
	GlobHor kWh/m ²	DifHor kWh/m ²	T_Amb °C	WindVel m/s	GlobInc kWh/m ²	DifInc kWh/m ²	Alb_Inc kWh/m ²	Difs_GI ratio
January	51.6	27.55	1.40	1.5	77.2	20.87	0.483	0.000
February	72.9	34.95	3.59	1.7	100.2	24.31	0.683	0.000
March	115.8	49.90	7.45	1.6	141.5	33.47	1.084	0.000
April	153.4	63.68	12.29	1.6	170.6	37.84	1.437	0.000
May	185.4	73.74	17.31	1.6	188.8	41.26	1.735	0.000
June	207.3	71.56	22.03	1.6	204.2	37.04	1.942	0.000
July	224.0	67.97	24.91	1.6	224.7	33.62	2.098	0.000
August	200.3	59.28	24.96	1.4	217.2	30.01	1.875	0.000
September	143.3	52.19	19.71	1.5	172.2	32.16	1.341	0.000
October	103.2	40.92	13.52	1.4	140.1	27.37	0.966	0.000
November	62.6	29.58	8.12	1.4	93.3	21.76	0.586	0.000
December	46.9	25.31	3.12	1.5	72.3	19.28	0.439	0.000
Year	1566.8	596.65	13.25	1.5	1802.4	358.98	14.670	0.000

III.6 Потенцијал на локацијата

На следната слика прикажан е потенцијалот на сончевото зрачење на територијата на Република Македонија.



Траекторија на сонцето за локацијата

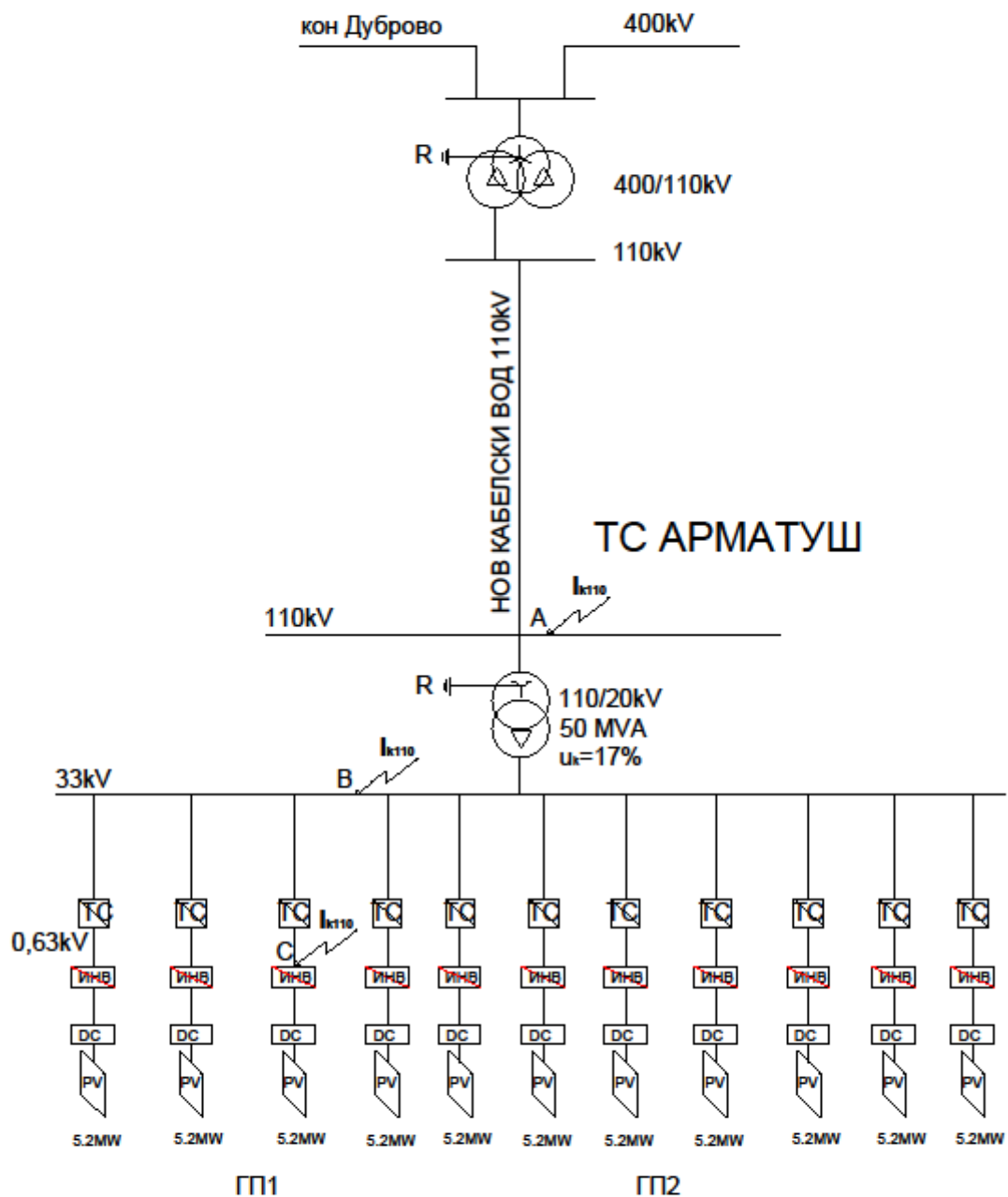


III.7 Приклучок на преносна електро енергетска мрежа

Согласно законот за енергетика, надлежен и одговорен за развој, изградба и оперирање со преносната електро енергетска мрежа во Македонија е јавното претпријатие МЕПСО. И во нашиот случај решението за приклучување на централата на мрежата се усогласува со МЕПСО.

Во просторот во кој се наоѓаат парцелите не постои друга можност за приклучување на електро преносната мрежа, освен приклучување на 110 kV, со оглед на моќта на централата.

МОЖНА ВАРИЈАНТА ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ФЕЦ



Во фотоволтните полиња ќе се инсталират централни инверторски единици со АС излез 20 kV.

ЛОКАЦИЈА ЗА ТРАФОСТАНИЦАТА

Фотонапонската централа се наоѓа во близина на постоечката трафостаница БИТОЛА2 400/110 kV.

Во локацијата е резервиран простор за нова трафостаница 110/20 kV. Оваа локација е предлог локација. Решението мора да биде усогласено со операторот на преносната мрежа МЕПСО.



До локацијата води полски пат. Овој пат ќе треба да се изгради така за да може до локацијата да се транспортира најголемиот товар а тоа е трансформаторот со ориентациона тежина од околу 150 тони.

ВАРИЈАНТИ НА ПРИКЛУЧУВАЊЕ

Единствена логична варијанта е можна со прекинување разводното поле 110 kV во ТС БИТОЛА 2.

По однос на крајното решени со изградба на втора фаза, потребно е да се разгледа и варијантата со прекинување на далноводот 110 kV, ТС Битола 2-ТС Кавадарци и со еден далноводен приклучок (влез-излез) 110 kV централата да се приклучи на преносната мрежа.

ПРОЦЕНКА НА ТРОШОЦИТЕ ЗА ПРИКЛУЧОК

Прогнозираните трошоци се однесуваат на испорака и монтажа на опремата и трошок за градежните работи.

Варијанта 1 со приклучување во ТС Битола 2:

110 kV построение			
ОПИС	КОЛ.	ЕД. ЦЕНА	ВКУПНО
110V DV поле во ТС Битола 2	1	350.000,00	350.000,00
ДВ 110 kV	9	180.000,00	1.620.000,00
110V DV поле во ТС Арматуш	1	350.000,00	350.000,00
110 kV TR поле	1	350.000,00	350.000,00
Трансформатор 110/20kV, 40 MVA	1	800.000,00	800.000,00
Вкупно:			3.470.000,00
20 kV построение			
20kV изводи	7	12.000,00	84.000,00
Градежни работи			
Градежни работи	3000	50	150.000,00
Се вкупно:			3.104.000,00

Варијанта 2 со приклучување на далноводот 110 kV Битола 2-ТС Кавадарци:

110 kV построение			
ОПИС	КОЛ.	ЕД.ЦЕНА	ВКУПНО
ДВ 110 kV	2x1.2	150.000,00	360.000,00
110V DV поле во ФЕЦ	2	350.000,00	700.000,00
110 kV TR поле	1	350.000,00	350.000,00
Трансформатор 110/20kV, 40 MVA	1	800.000,00	800.000,00
Вкупно:			2.210.000,00
20 kV построение			
20kV изводи	4	12.000,00	48.000,00
Градежни работи			
Градежни работи	3000	50	150.000,00
Се вкупно:			2.408.000,00

Во фотоволтните полиња ќе се инсталират централни инвертори со излез 20 kV.

Првичното мислење од страна на МЕПСО е вариантата 1 за приклучување на централите.

ПРЕСМЕТКОВНИ МЕРЕЊА

Пресметковните мерења ќе се изведуваат на начин договорен со МЕПСО. На 110kV страна со посебно броило кое треба да ја мери од една страна енергијата која се предава на мрежата, а од друга страна енергијата која ја користи постројката.

Шемата и изведбата е обврска на дистрибутивниот оператор МЕПСО. Се дефинира во електроенергетската согласност односно во студијата чија изработка ја изведува МЕПСО.

За да се реализира приклучокот на ФЕЦ потребно е:

- Да се изградат новите ФНЦ
- Да се изгради нова ТС 110/20 kV на локацијата на ФЕЦ
- Да се изгради нова 110 kV далекуводна врска (ќе го дефинира преносниот оператор АД МЕПСО - Скопје.)
- Да се изгради ново 110 kV поле во ТС Битола 2

ТС 20/110 kV

Новата ТС 20/110 kV ќе биде поставена во рамките на парцелите сопственост на Инвестоторот. Истата ќе биде надворешна постојка 110 kV со приближни димензии 68x36 м.

Ќе бидат изградени следните целини:

Еден (1) енергетски трансформатор 20/110 kV со инсталирана моќност од 50 MVA. Крајната одлука треба да се донесе во соработка со МЕПСО.

Едно (1) 110 kV трансформаторско поле со целокупна 110 kV примарна и секундарна опрема сместена во релејни куќарки.

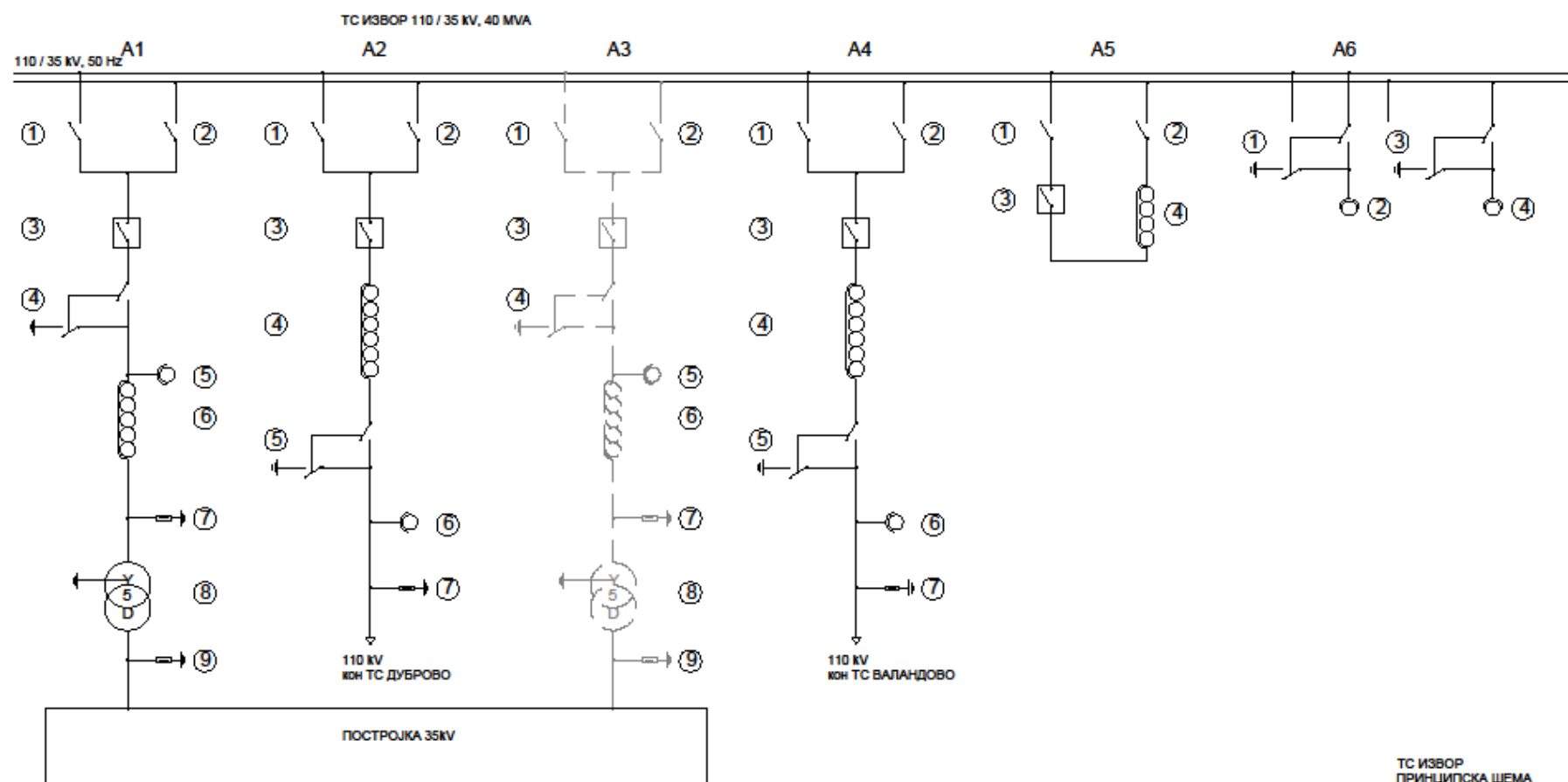
Две (1) далекуводно 110 kV поле, комплетно опремени со целокупна 110 kV примарна и секундарна опрема.

Команда за сместување на целокупната потребна секундарна опрема (заштита, управување, мерење, батерија, исправувач, АС и DC развод, и др.) заедно со СН 20kV постројка.

Внатрешни пристапни патишта и ограда.

Комплет градежни работи за трафостаницата и приклучокот на мрежа .

Еднополната шема која треба да биде прифатена од МЕПСО е дадена на сликата подолу.



IV. Техничко решение

IV.1 Технички опис – оптимална варианта

На локацијата во КО Арматуш се означени 2 градежни парцели за фотоволтни центри.

Површината на локациите од ГП2 може да овозможи инсталирање на капацитет од околу 25 MWp.

За потребите на технолошкиот процес ќе се користат string инверторски системи со AC извод 0,63kV. Инверторите се приклучуваат директно во трафостаницат 20/0.63 kV, 7.18 MW.

Во фаза на реализација ќе треба да се разгледа оправданоста трафостаниците да се заменат со централни инверторски системи на 20 kV со што се избегнува изградба на среднонапонски дистрибутивни трафостаници 20/0.63 kV во самата градежна парцела.

Избраното решение опфаќа:

- Фотоволтни панели поставени на фиксна метална конструкција
- String инверторски систем со трифазен трансформатор со AC излез 0.63 kV, 50Hz
- Интелегентни DC собирни кутии со заштита
- DC и AC кабли за поврзување
- 20 kV кабелски приклучок во среднонапонскиот развод од централната трафостаница 110/20 kV
- Трафостаница 110/20 kV, 50 MVA

Во парцелата е резервиран простор за идната трафостаница 110/20 kV.

Редовите на конструкцијата за панелите се со осовина приближна исток-запад.

Избор на панелите

Трошоците за панелите во вкупните трошоци за фотоволтната централа како и врз работата на централата имат значително учество. Поради тоа при изборот на панелите треба да се обрне посебно внимание.

Фотоќелиите PERC имат повисок коефициент на полезно дејство благодарение на еден рефлективен слој на задната страна на ќелијата која ја рефлектира светлината назад кон ќелијата. Степенот на корисно дејство на овие панели изнесува 21% до 23% и повеќе. Развојот на нови фотоволтни ќелии предвидува наскоро на пазарот да се појават панели со корисност од 26% и снага од 800Wp.

Фотоќелиите BIFACIAL имат повисок коефициент на полезно дејство но треба да се има предвид дека 10% до 20% кај бифокалните го добиват со трансформација на рефлектираната дифузна светлина од околината од задната страна на ќелијата. Во пракса треба да се обезбедат услови за да се искористат овие способности на ќелиите.

Преведено тоа значи дека за цената која ја плаќате за номинална снага имате повисоко производство т.е. повисок приход. При евалуација на решението треба да се зема предвид и овој момент.

HJT (Heterojunction Technology) имат висок степен на корисно дејство но на пазарот засега ретко се наоѓат. Цената им е повисока.

Панелите стакло-стакло треба да се избегнуват бидејки се почувствителни и потешки од другиот тип на панели.

НСС (Half-Cut Cells) панели може да бидат корисни во зимскиот период кога сонцето е ниско. Со засенување на долниот дел панелот продолжува да генерира енергија со другата половина.

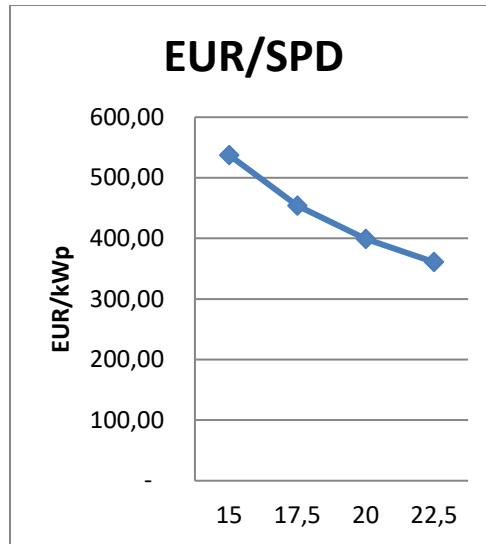
На пазарот најчесто се нудат панели со Polycrystalline I Monocrystalne ќелии.

Со оглед на тоа дека се плаќа генерираната снага изборот треба да се определи врз основа на комплексна анализа и на рефлексијата врз другите фактори во реални услови.

Изборот на панелот има големо влијание врз трошоците на системот. Ќе ја анализираме промената на трошците во зависност од степенот на корисно дејство на ќелиите.

Во пресметките се земени следните претпоставки:

Цена на енергијата	EUR/MWh	60	60	60	60
Специфично производство	kWh/Y	1400	1400	1400	1400
Цена на панели	EUR/kWp	200.00	216.67	233.33	250
Цена на конструкција	ЕУР/панел	26.00	26.00	26.00	26.00
Цена за транспорт	ЕУР/панел	9.74	9.74	9.74	9.74
Темели	ЕУР/панел	0.87	0.87	0.87	0.87
Монтажа	ЕУР/панел	4.00	4.00	4.00	4.00



Пресметките покажуваат дека дури и при значително поголеми цени за панелите со повисок степен на корисно дејство фаворити се панелите со повисок СПД (Степен на Полезно Дејство). Со стапката на полезно дејство на фотоќелиите трошоците во системот значително се намалуваат. Затоа избираме панел со највисока стапка на полезно дејство.



Hyper-ion™

Heterojunction Hyper-ion Series
Bifacial Module

RSM132-8-690-715BHDG

Hyper-link Interconnection

Patented Technology

690-715 Wp

Power Output Range

23.0%

Higher Efficiency

0~+3%

Positive Power Tolerance



No B-O caused LID



Ultra-high bifacial factor



Ultra-high power generation, ultra-low carbon emission



Most stable power temperature coefficient



Lead technology of metallization process



Excellent anti-LID & anti-PID performance

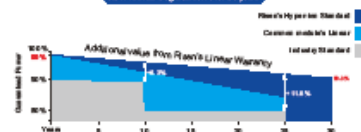


*As there are different certification requirements in different markets, please contact your local Risen Energy sales representative for the specific certificates applicable to the products in the region in which the products are to be used.

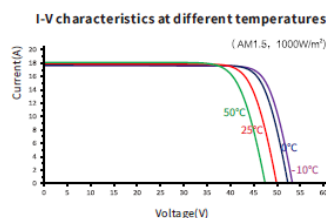
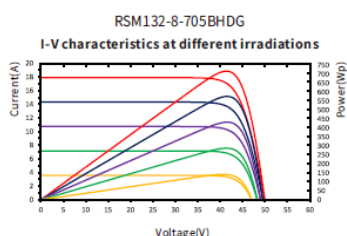
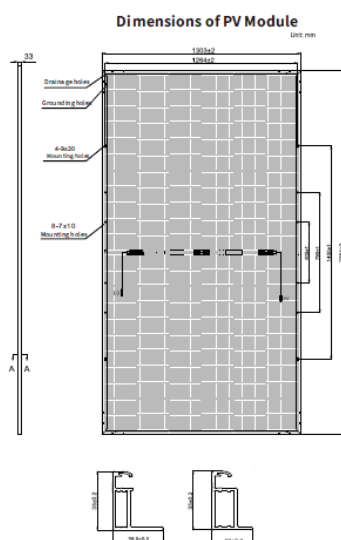
LINEAR PERFORMANCE WARRANTY

15 years product warranty / 30 years linear power warranty

0.3% Annual Degradation over 30 years



*Please check the valid version of Linear Product Warranty which is officially released by Risen Energy Co., Ltd.



PACKAGING CONFIGURATION

	40ft (HQ)
Number of modules per container	594
Number of modules per pallet	33
Number of pallets per container	18
Packaging box dimensions (LxWxH) in mm	1320 × 1125 × 2520
Box gross weight [kg]	1289

ELECTRICAL DATA (STC)

Model Type	RSM132-8-690-715BHDG					
Rated Power in Watts-Pmax (Wp)	690	695	700	705	710	715
Open Circuit Voltage-Voc (V)	49.65	49.74	49.83	49.92	50.01	50.09
Short Circuit Current-Isc (A)	17.66	17.74	17.82	17.91	18.00	18.10
Maximum Power Voltage-Vmpp (V)	41.63	41.71	41.78	41.86	41.93	42.00
Maximum Power Current-Impp (A)	16.60	16.68	16.77	16.86	16.95	17.05
Module Efficiency (%) *	22.2	22.4	22.5	22.7	22.9	23.0

STC: Irradiance 1000 W/m², Cell Temperature 25°C, Air Mass AM1.5 according to EN 60904-3.
Bifacial factor: 85 ± 10(%) * Module Efficiency (%): Rounding to the nearest number

Electrical characteristics with 10% rear side power gain

Total Equivalent power -Pmax (Wp)	759	765	770	776	781	787
Open Circuit Voltage-Voc (V)	49.65	49.74	49.83	49.92	50.01	50.09
Short Circuit Current-Isc (A)	19.43	19.51	19.60	19.70	19.80	19.91
Maximum Power Voltage-Vmpp (V)	41.63	41.71	41.78	41.86	41.93	42.00
Maximum Power Current-Impp (A)	18.26	18.35	18.44	18.55	18.65	18.76

Rear side power gain: The additional gain from the rear side compared to the power of the front side at the standard test condition. It depends on mounting (structure, height, tilt angle etc.) and albedo of the ground.

ELECTRICAL DATA (NMOT)

Model Type	RSM132-8-690-715BHDG					
Maximum Power-Pmax (Wp)	527.2	530.9	534.5	538.5	542.3	546.2
Open Circuit Voltage-Voc (V)	46.52	46.61	46.69	46.78	46.86	46.93
Short Circuit Current-Isc (A)	14.48	14.55	14.61	14.68	14.76	14.84
Maximum Power Voltage-Vmpp (V)	38.93	39.00	39.07	39.14	39.21	39.27
Maximum Power Current-Impp (A)	13.54	13.61	13.68	13.76	13.83	13.91

NMOT: Irradiance at 800 W/m², Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1 m/s.

MECHANICAL DATA

Solarcells	n-type HJT
Cell configuration	132 cells (6 × 11 + 6 × 11)
Module dimensions	2384 × 1303 × 33mm
Weight	37.5kg
Superstrate	High Transmission, AR Coated Heat Strengthened Glass
Substrate	Heat Strengthened Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy, Silver Color
J-Box	Potted, IP68, 1500VDC, 3 Schottky bypass diodes
Cables	4.0mm², Positive(+)350mm, Negative(-)230mm (Connector Included), or customized length
Connector	Risen Twinsel PV-SY02, IP68

TEMPERATURE & MAXIMUM RATINGS

Nominal Module Operating Temperature (NMOT)	43°C ± 2°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.22%/°C
Temperature Coefficient of Isc	0.047%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.24%/°C
Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Maximum System Voltage	1500VDC
Max Series Fuse Rating	35A
Limiting Reverse Current	35A

Избрани се тип на панели со повисок степен на полезно дејство на ќелиите и самиот панел поради тоа што техничките и економски анализи укажуваат дека подобро го искористуваат просторот при истовремено минимални вкупни трошоци.

Согласно проектната програма усвоени се панели кои се очекуват до добивање на одобрение за градење да се појават на пазарот со снага од 700Wp со позитивна толеранција за снагата од 0 – 3W. Димензиите се стандардни 2384x1303x35 mm. Рамката е метална. Избраната конструкција се спојува со соодветни клеми кои ги испорачува производителот на конструкцијата.

Конструкцијата е за двoredно и **четириредно** фиксирање на панелите. Еден модул е предвиден за фиксирање на четири реда од по **4x26** панели. Помеѓу редовите постои растојание од околу 2 m кое овозможува пристап за одржување.

Ако ситуацијата на теренот условува водење на каблите во земја тоа се изведува со вовлекување на каблите во пластично црево со UV заштита.

Модулите од конструкциите помеѓу себе се поврзуват со заземјителн проводник.

Усвоена е низа со 26 панели во серија.

ФОРМИРАЊЕ НИЗИ

Панели во низа	п	26
Максимален напон на низата	V	1297,92
Напон во точка MPP	V	956
Current at Pm	A	16.77
Short circuit current	A	17.82
Номинална снага на низата	W	18200

ИЗБОР НА DC СОБИРНИ КУТИИ

Решението предвидува повеќе низи да се приклучуваат во еден DC собирен ормар - PVS. Усвоен е PVS-16MH со 16 пара на влезови, еден излез со DC прекинувач и пренапонска заштита. Секој позитивен и негативен доведен кабел се приклучува на посебен осигурувач од 20A. Сите осигурувачи се приклучени на (+) односно (-) бакарната собирница. Овие собирници не се уземјуват. Прифатен е изолиран систем на DC страната.

3.3 Internal Structure

Taking PVS-24MH as an example, the internal structure of the PVS is shown in the figures below.

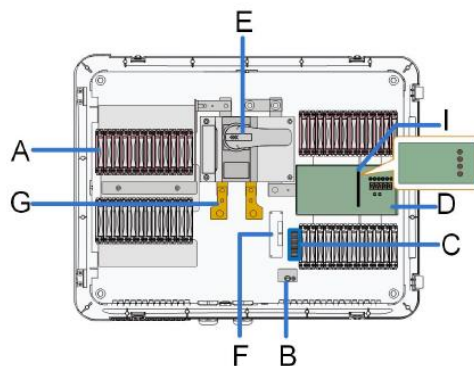


figure 3-3 Negative fuse version

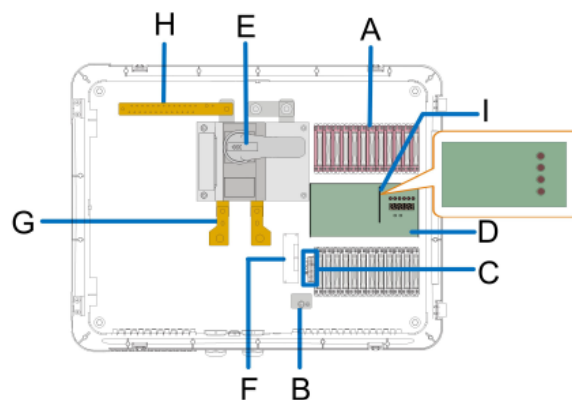


figure 3-4 Negative fuseless version

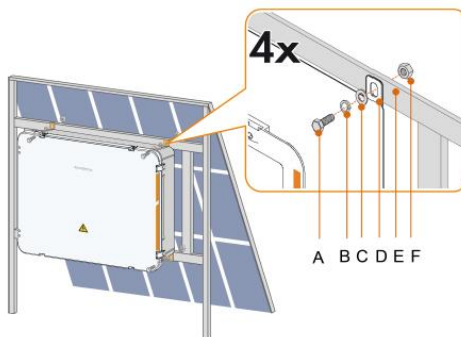
* Figures are for reference only. The product received may differ.

No.	Description
A	DC fuse holder and fuse
B	Grounding point, for equipotential connection
C	RS485 communication terminal
D	Monitoring panel
E	Load switch/ Circuit breaker
F	SPD
G	DC output wiring terminal
H	Copper bar and wiring hole
I*	DC PLC communication module

* is optional

Вкупниот број на PVS собирни ормари изнесува 89.

PVS ормарите се инсталират на носечката метална конструкција од засенчената страна.



Сите PVS ормари се приклучуваат во grid инверторски системи.

Избор на инверторите

Инвертори кои можат да бидат вградени во фотоволтна централа која е наменета за приклучување на електро енергетската мрежа треба да бидат од таканаречените “on-grid” тип на инвертори.

Основните типови на инвертори кои се аплицират во пракса се инверторите со и без трансформатор. Инверторите со трансформатор се по робустни, обично за поголеми снаги, со нешто помал степен на полезно дејство но затоа се отпорни на куси врски со маса на DC страната а исто така и на PID „истекувањата“.

Инверторите без трансформатор се со помал габарит и со повисок коефициент на искористување и најчесто се инсталират на отворено. За разлика од инверторите со трансформатор за кои е потребно нивно концентрирање во посебен објект, инверторите без трансформатор можат да се инсталират во фотоволтното поле.

За нашата локација избрано е решение со string тип на инвертори со излезен AC напон од 0,63kV, 350kW.

SG350HX

Multi-MPPT String Inverter for 1500 Vdc System



HIGH YIELD

- Up to 16 MPPTs with max. efficiency 99%
- 20A per string, compatible with 500Wp+ module
- Data exchange with tracker system, improving yield

LOW COST

- Q at night function, save investment
- Power line communication (PLC)
- Smart IV Curve diagnosis*, active O&M

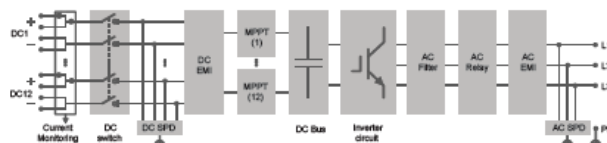
GRID SUPPORT

- $SCR \geq 1.15$ stable operation in extremely weak grid
- Reactive power response time $< 30ms$
- Compliant with global grid code

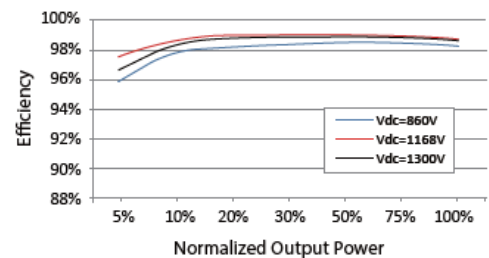
PROVEN SAFETY

- 2 strings per MPPT, no fear of string reverse connection
- 24h real-time AC and DC insulation monitoring

CIRCUIT DIAGRAM



EFFICIENCY CURVE



Type designation	SG350HX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1500 V
Min. PV input voltage / Startup input voltage	500 V / 550 V
Nominal PV input voltage	1080 V
MPP voltage range	500 V – 1500 V
No. of independent MPP inputs	12 (Optional: 14 / 16)
Max. number of input connector per MPPT	2
Max. PV input current	12 * 40 A (Optional: 14 * 30 A / 16 * 30 A)
Max. DC short-circuit current per MPPT	60 A
Output (AC)	
AC output power	352 kVA @ 30°C / 320 kVA @ 40 °C / 295 kVA @ 50°C
Max. AC output current	254 A
Nominal AC voltage	3 / PE, 800 V
AC voltage range	640 – 920 V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
THD	< 3 % (at nominal power)
DC current injection	< 0.5 % I _n
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / Connection phases	3 / 3
Efficiency	
Max. efficiency / European efficiency	99.02 % / 98.8 %
Protection	
DC reverse connection protection	Yes
AC short circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch / AC switch	Yes / No
PV string current monitoring	Yes
Q at night function	Yes
Anti-PID and PID recovery function	Optional
Surge protection	DC Type II / AC Type II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	1136 * 870 * 361 mm
Weight *	≤ 116 kg
Isolation method	Transformerless
Degree of protection	IP66
Power consumption at night	< 6 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60°C
Allowable relative humidity range	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	4000 m (> 3000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+APP
Communication	RS485 / PLC
DC connection type	MC4-Evo2 (Max. 6 mm ² , optional 10mm ²)
AC connection type	Support OT/DT terminal (Max. 400 mm ²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, EN 50549-1/2, UNE 206007-1:2013, P.O.12.3, UTE C15-712-1:2013
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT, active & reactive power control and power ramp rate control, Q-U control, P-f control

* Due to the multi-supplier for some key components, the actual weight may have a ±10% deviation, please refer to the actually delivered product.

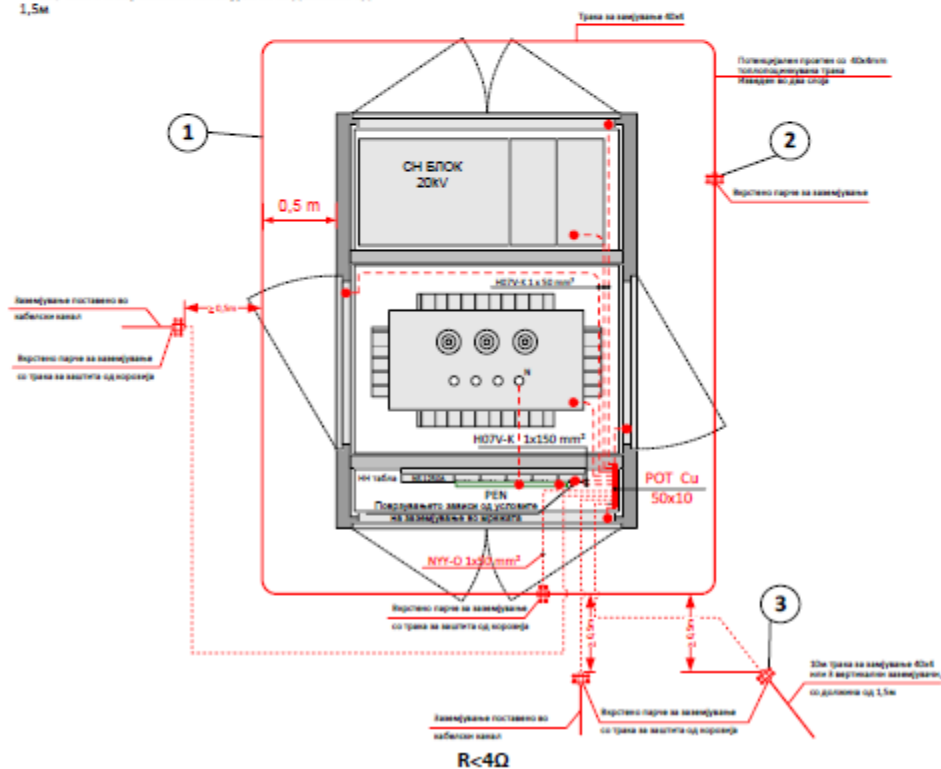
Инверторите се приклучуваат со соодветни АС кабли во 6 дистрибутивни бетонски трафостаници 20/0,63 kV, 5200 kW.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ
Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје, МК

Мрежен инженеринг

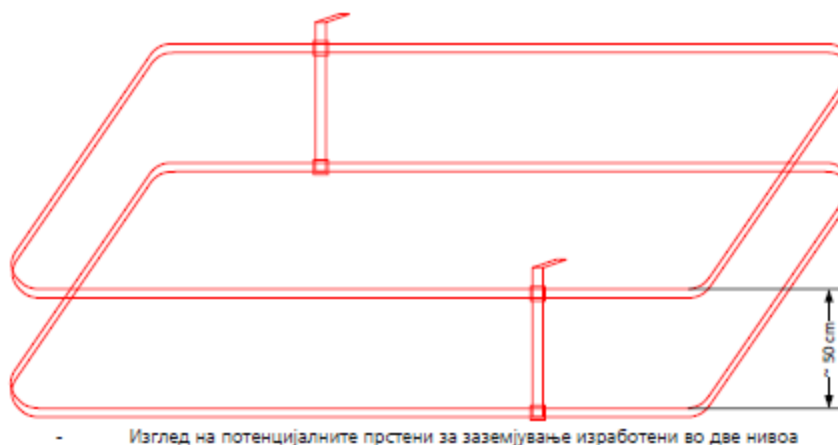


Заземјување на трансформатор со два потенцијални прстени, при што има дополнителни барем 3 аракасти заземјувачи со трака за заземјување 40x4 со должина > 10м, или 3 х вертикални заземјувачи со должина од 1,5м



Примарната АС страна е за кабел со напонско ниво 20kV.

Заземјувањето на трафостаницата е здружено:



Во случај на здружено заземјување отпорот целокупниот отпор на распростирање треба да биде $<2\Omega$ а само на заштитното $<4\Omega$.

DC каблите вон носечката конструкција се полагат во метален кабел канал подигнат над земјата на околу 15 сантиметри, фиксиран на носачи вкопани во земјата. Пресеците и типовите на кабли се пресметани да обезбедат сигурна и безбедна функција на опремата, мали загуби на енергија и ниски инвестициони трошоци.

Инверторите се приклучува во трафостаницата 20/0,63kV со кабел 0,63kV.

Дистрибутивните трафостаници во централната трафостаница 110/20 kV се приклучува со кабел 20 kV.

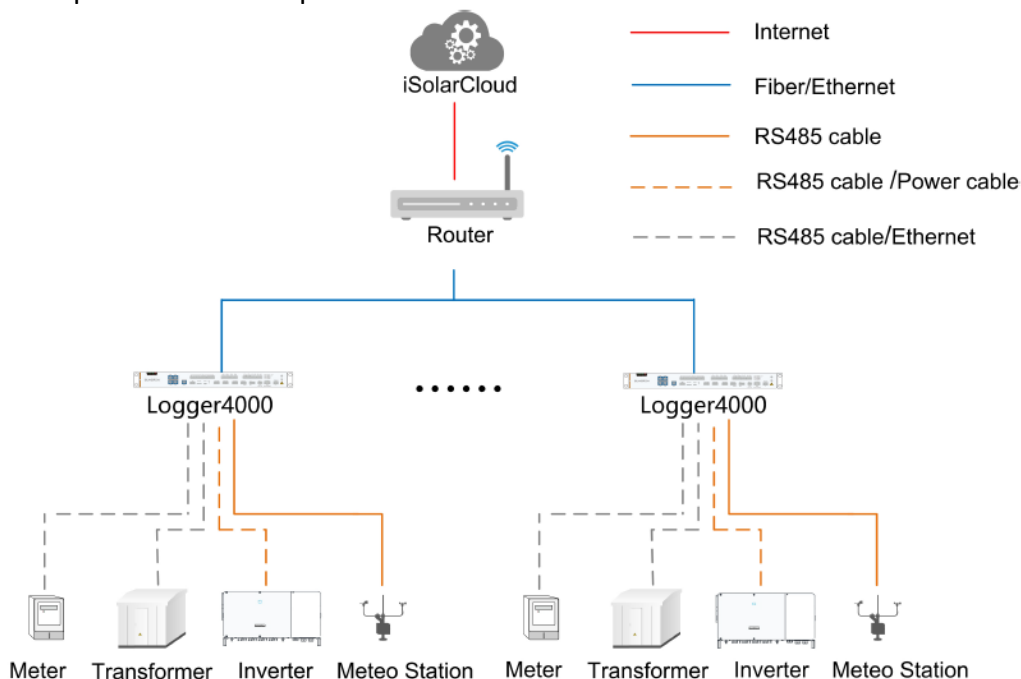
Среднонапонскиот кабел се полага во земја.

Електричните кабли во парцелата ќе се полагат делумно во надземно инсталирани кабел канали и делумно во земја.

Локацијите се достапни за механизација за кое ќе се изведе мрежа на пристапни и сервисни патишта.

Имајќи го предвид типот на централата, регулацијата секогаш ќе се одвива по основа на следење на точката на максимална моќ (MPPT).

Централата ќе може да биде набљудувана, преку спроведена далечински пристап преку GSM мрежата или интернет.



Пристапни патишта и сервисни сообраќајници

До локацијата на централата односно до локацијата на централната трафостаница предвидено е да се изведат пристапни патишта преку кои ќе може да се пренесе најтешката опрема за трафостаницата. За пристап воглавном ќе се користат постоечките патишта со нивно прилагодување за транспорт на најтешката опрема. Во помал обем ќе се проектираат и изведат пристапни патишта до централната трафостаница.

Во опфатот на локацијата за централата предвидено е да се изградат сервисни сообраќајници. Овие сообраќајници ќе бидат проектирани за да може да пристапат против пожарни возила и возила за транспорт на опрема за централата.

Во полињата со фотоволтни панели ќе се предвидат патишта за надзор и сервисирање на опремата.

Избор на конструкцијата

Најчест распоред на панелите е во редови. Според тоа колку панели се редат на еден ред конструкција разликуваме едноредни, дворедни и т.н. Со зголемување на бројот на редови висината се зголемува и притисокот на ветерот врз конструкцијата се зголемува кое што резултира со потреба од поробусна конструкција и темелење. На стрмите терени конструкциите со повеќе редови можа да имат оправдување. Ќе се избере решението кое има одраз врз најниската специфична цена по kWp.

Темелењето зависи најповеќе од геологијата. Може да се изведе со:

- набивање на металните профили во земја (1,5 до 2,5 m длабочина) ,
- темелење во земјата (до длабочина од околу 80cm,
- површинско темелење (баласт над земјата)
- комбинирано

Врз основа на геолошко инженерските состојби на теренот усвоено е комбинирано решение за темелење. Металните профили ќе се темелат со набивање во земја до 80 сантиметри а над земјата изведе бетонски баласт. На тој начин можна е примена и на алуминиумска конструкција.

На пазарот ќе ја избереме конструкцијата која поднесува брзина на ветер од најмалку **40m/s**. Цените се движат од околу 26 ЕУР/панел па нагоре.

Конструкцијата се избира да биде четириредна.

Препорака е набавка на алуминиумска конструкција поради тоа што е најотпорна на корозија.

Спроведена е споредбена анализа (cost-effectiveness) за конкретната локација помеѓу систем со фиксна конструкција и систем со следење на сонцето во една оска.

Ако се земе предвид дека тракинг системот во една оска има поголеми трошоци за одржување заклучокот е дека во секој случај при тековни цени за опремата системот со фиксно инсталирани панели е поприфатливо за имплементација. Овој заклучок коинцидира со позициите на банките при одлуката за финансиска поддршка на ваквите проекти.



Се усвојува четириредна фиксна конструкција со осовини на редовите исток-запад.

Растојанието помеѓу осовините на редовите ќе биде 13 m односно 15m. Зависно од нагибот на теренот засенувањето ќе се контролира со прилагодување на наклонот на панелите помеѓу 0° и 16° а на теренот со нагиб поголем од 16° ќе го следи наклонот на теренот.

V. ПРОИЗВОДСТВО НА СНАГА И ЕНЕРГИЈА

Дооформениот терен има делови со различни нагиби и ориентации. За да можеме пореално да ги согледаме можностите на локациите извршена е идентификација на делови:

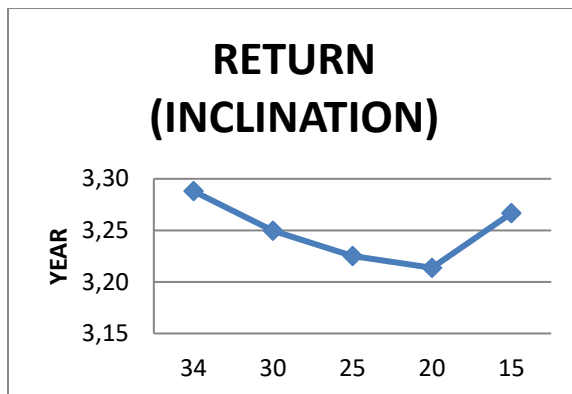
- Кои се неповолни за инсталирање на панели со стрмини кон север.
- Дефинирани сегменти со слична геодетска ситуација.

Дефинирани се границите на (2) нови градежни парцели ГП1 и ГП2.

Инклинација на панелите

Во просторот со нагиб на теренот до 16° избегнување на засенувањето ќе се изведува со прилагодување на нагибот на панелите од 0° до 16° . На теренот со нагиб над 16° нагибот на панелите се изведува согласно нагибот на теренот.

Оптималната инклинацијата на панелите определена е со комплексна економско техничка анализа. Критериумот беше изборот да се бара во решението кое има најдобар однос Инвестиција/Приход, односно најкус прост поврат на вложените средства.



- Дополнителна поволност создават терените кои имат пад во смер север-југ. На тие делови густината на инсталирани панели ќе биде иста но при агол на панелите поблизок до оптималниот. Од тие причини усвоен е просечна инклинација на панелите од 16° .

V.2 ТЕХНИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ЦЕНТРАЛАТА

Техничко-економската оптимизација на решението изведена е со користење на софтверскиот пакет PVsyst, верзија 7.3.1.

Основните резимеа за оптималната варијанта;

Резиме на проектот

Географска локација КП44/3, КО АРМАТУШ, Арматуш, Македонија

Ситуација

Латитуда	41,10 °N
Лонгитуда	21,53 °E
Алтитуде	875 mnm
Временска зона	UTC+1

Резиме за системот

Систем приклучен на мрежа

Ориентација на централата

Број на панели	42.848
Вкупно P _{nom} (СТЦ)	29.99 kWp

Инвертори

Број на инвертори	97
P _{nom} вкупно	28.210 kW
P _{nom} ratio	1.04

Резултати

Производство	19512090 kWh
Специфично производство	1365 kWh/kW/god.
Peaf ratio PR	81.37%

Основни параметри и карактеристики:

Подтоци за опремата на ГП2 :

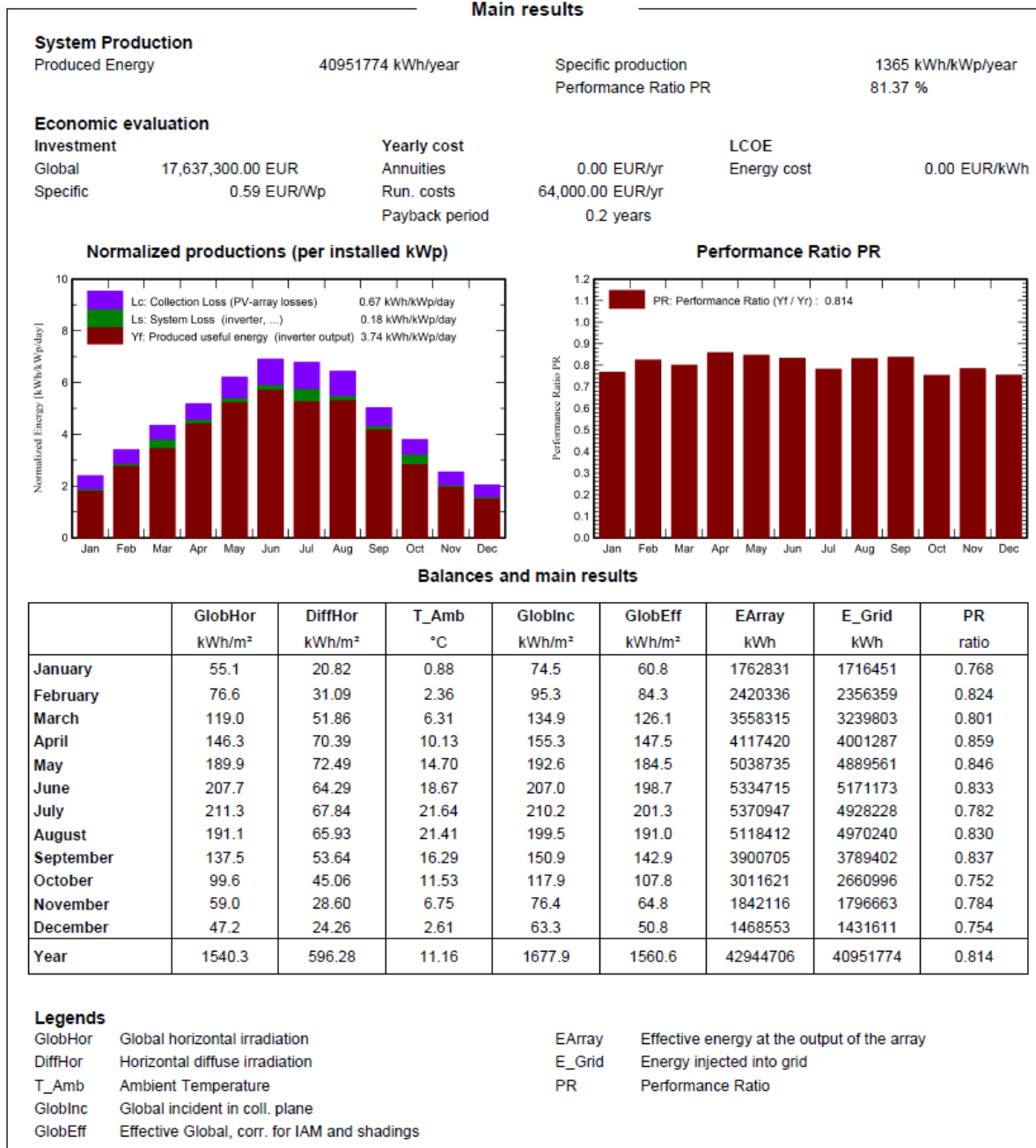
Панели

Производител	RISEN, China
Модел	RSM-132-8-700-7158HDG
Снага на панел	700 Wp
Панели во низа	26

Инвертори

Производител	SUNGROW, China
Модел	SG350HX
Номинална снага	295 kVA при температура од 50°

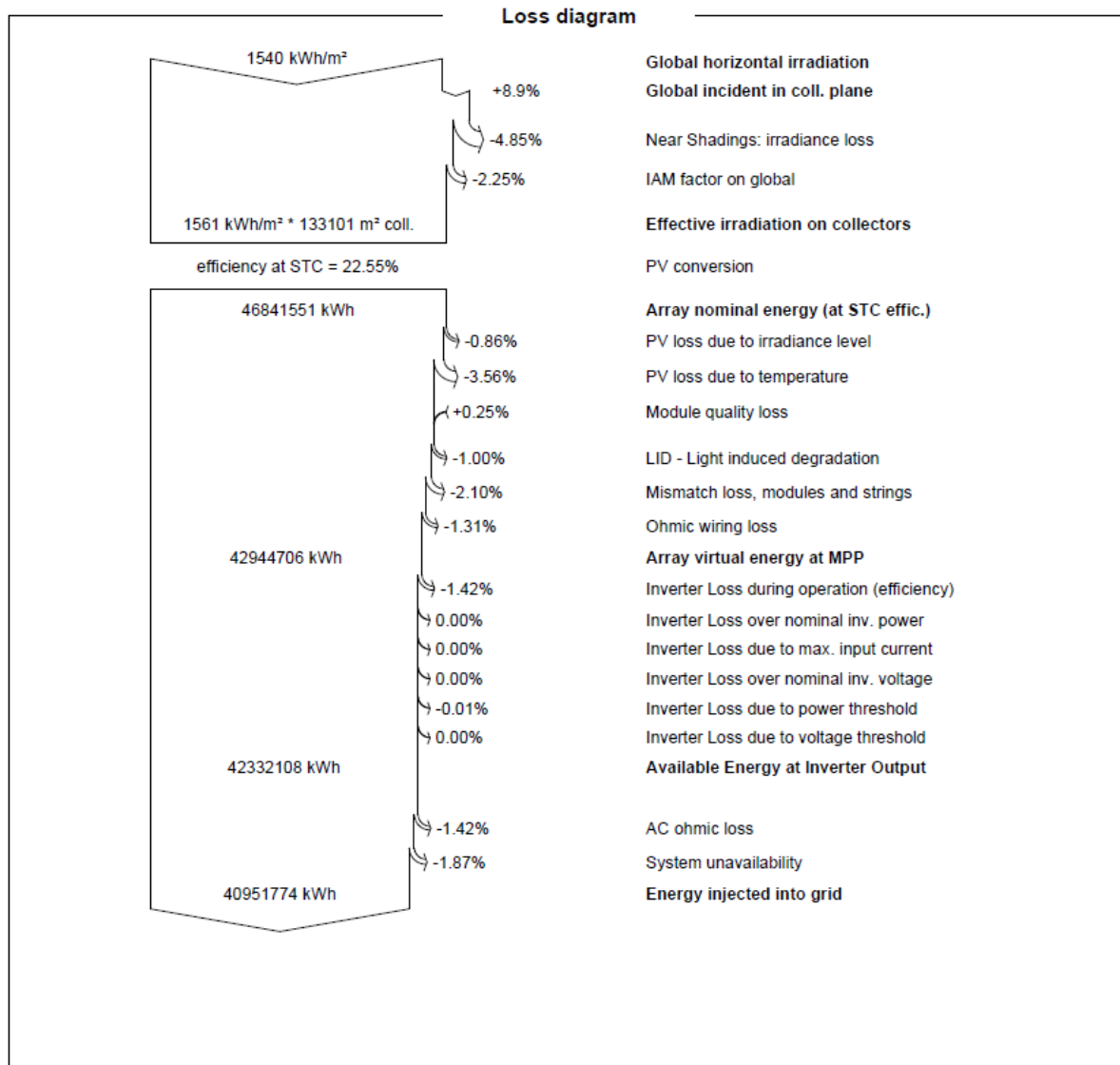
V.4 Производство на електрична енергија



Апсолутната максимална снага се генерира во пролетниот период.

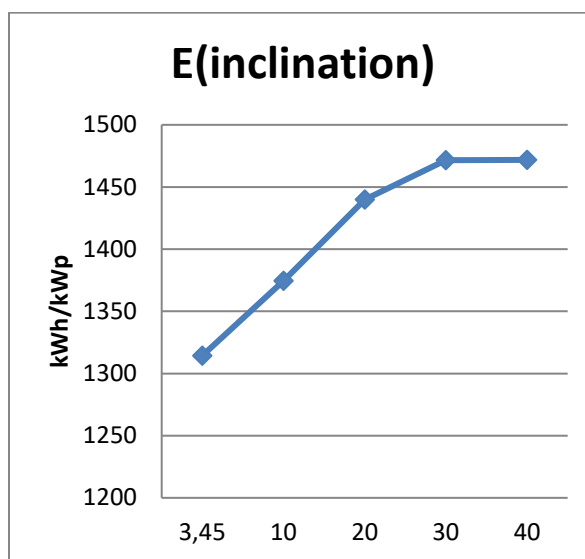
Од дијаграмите може да се види како во тек на годината се менува PR (Power Factor). Тоа зависи од повеќе фактори но ќе ги наведеме основните а тоа се висината на производство на енергија и температурните разлики. Зголеменото производство влијае на зголемување на загубите и на DC страната и на AC страната. Најголемата разлика се јавува во месец декември, јануари и јули кога производството е и најголемо при што како последица имаме и најниска вредност на PR.

ДИАГРАМ НА ЗАГУБИТЕ



ИНКЛИНАЦИЈА НА ПАНЕЛИТЕ

Изведена е крива на специфичното производство при различни фиксно поставениот нагиб на панелите.



ИНКЛИНАЦИЈА (°)	3.45	10	20	30	40	optimum 34
кWh/kWp	1314.4	1374.6	1439.9	1471.5	1471.8	1412.94

Можното производство е изведено за 1kWp инсталација, за панели monofacial, врз основа на базата на податоци PVGIS-CMSAF на Институтот при Европската Комисија:

E_m : Средно месечно производство за избраниот систем [kWh].

H_m : Средно месечна вкупна глобална ирадиација на m^2 примен од страна на панелот за дадениот систем [kWh/ m^2].

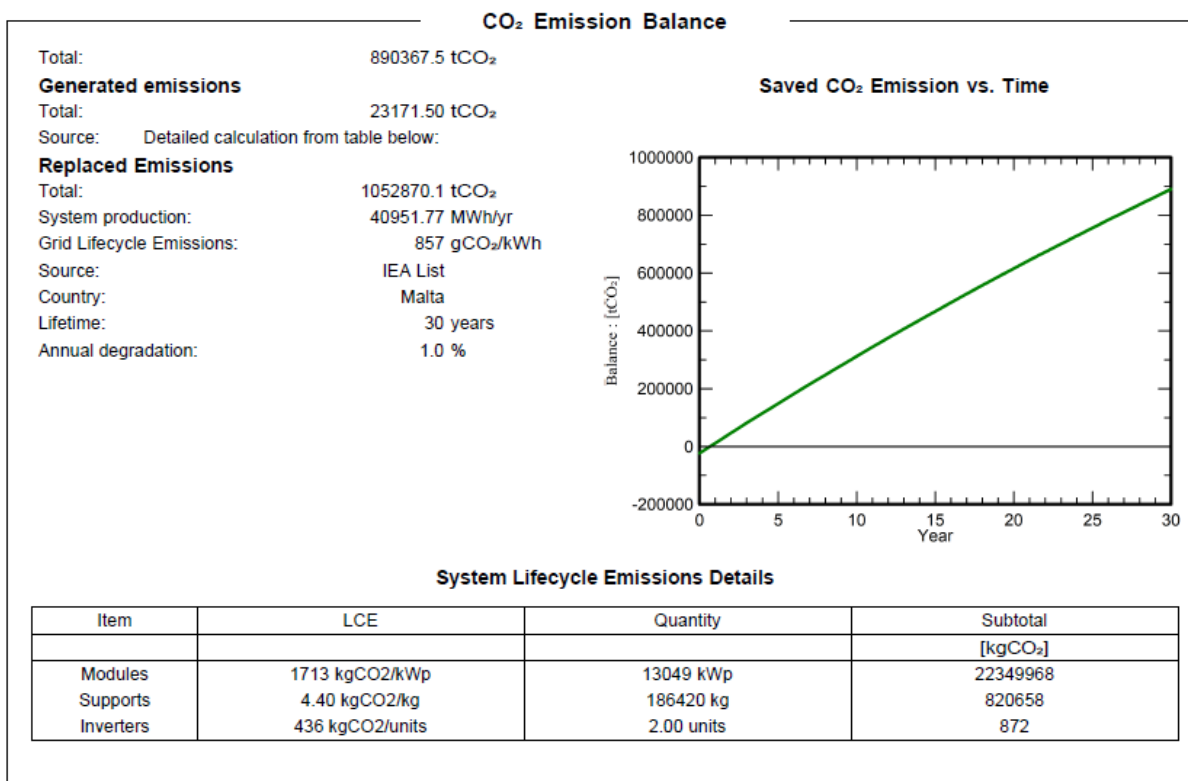
SD_m : Стандардна девијација за месечното производство на електрична енергија вариации од година во година [kWh].

Поради стареење на панелите годишното производство ќе опаѓа. Производителите гарантират дека производството по 10 години нема да падне под 90% а по 25 години нема да падне под 80%.

Од наведените причини во пресметките предвидуваме просечно годишно намалување на производството од 0,8%.

V.5 Биланс на емисија на CO₂ за ГП1

Можни се дополнителни периходи во иднина. Во европската унија постои расположение да се направат некои измени во сверата на тргување со зелените сертификати. Кога тоа ќе се случи и Валадата на Македонија го уреди валидизирањето на нашите сертификати во унијата и ние ќе можеме да остваруваме дополнителни приходи од производството на електрична енергија од сончевата.



Зелени сертификати

Овие сертификати ги издава Агенцијата за енергетика. Според информациите од агенцијата досега ваков сертификат никој не побарал и не е издаден.

Овие сертификати би требело да можат да се продават на берза. Во овој момент се спекулира со цена од околу 20,00 EUR/TCO₂. Еден тон заштеда на јаглен диоксид се калкулира со производство од фотоволтаици на електрична енергија со околу 900-1000 kWh.

Приходите од продажба на зелените сертификати се добродојдени и имат значително влијание врз профитабилноста на проектот. Доколку се користи премија, зелените сертификати не се издават.

Поради несредени бирократски процедури, недостаток на искуство на агенцијата по однос на издавањето на овие сертификати не се очекува во скоро иднина тие да станат реалност. Во исто време во ЕУ се заговарат промени во регулативата кое ќе може да има влијание врз работата на берзите со зелените сертификати.

Тргување со електрична енергија

Продажбата на произведената енергија се врши на слободниот пазар на електрична енергија преку трговци под услови на потпишан договор.

Законот на трговецот му наложува да обезбеди прекуграничен капацитет, балансирање на енергија и трошоци за транспорт. Цената треба да биде конечна за производителот на енергија.

За да може да тргува со произведената енергија, компанијата треба да има лиценца за производство. Оваа лиценца се добива од Регулаторната комисија за време на изградбата на централата.

VI. Капитални трошоци

Табелата ги содржи клучните ставки неопходни за остварување на овој проект:

Cost of the system			
Installation costs			
Item	Quantity units	Cost EUR	Total EUR
PV modules			
SKA611HDGDC-700	42848	200.00	8,569,600.00
Supports for modules	42848	60.00	2,570,880.00
Other components			
Wiring	50	30,000.00	1,500,000.00
Combiner box	154	200.00	30,800.00
Monitoring system, display screen	1	10,000.00	10,000.00
Studies and analysis			
Engineering	1	30,000.00	30,000.00
Permitting and other admin. Fees	13	4,000.00	52,000.00
Installation			
Global installation cost per module	42848	40.00	1,713,920.00
Global installation cost per inverter	4	2,000.00	8,000.00
Grid connection	1	3,000,000.00	3,000,000.00
Insurance			
Building insurance	60000	0.04	2,100.00
Land costs			
Land purchase	150000	1.00	150,000.00
		Total	17,637,300.00
		Depreciable asset	11,140,480.00

Operating costs	
Item	Total EUR/year
Maintenance	
Salaries	46,000.00
Cleaning	5,000.00
Insurance	
Facilities insurance	13,000.00
Total (OPEX)	64,000.00

System summary	
Total installation cost	17,637,300.00 EUR
Operating costs	64,000.00 EUR/year
Produced Energy	40952 MWh/year
Cost of produced energy (LCOE)	0.002 EUR/kWh

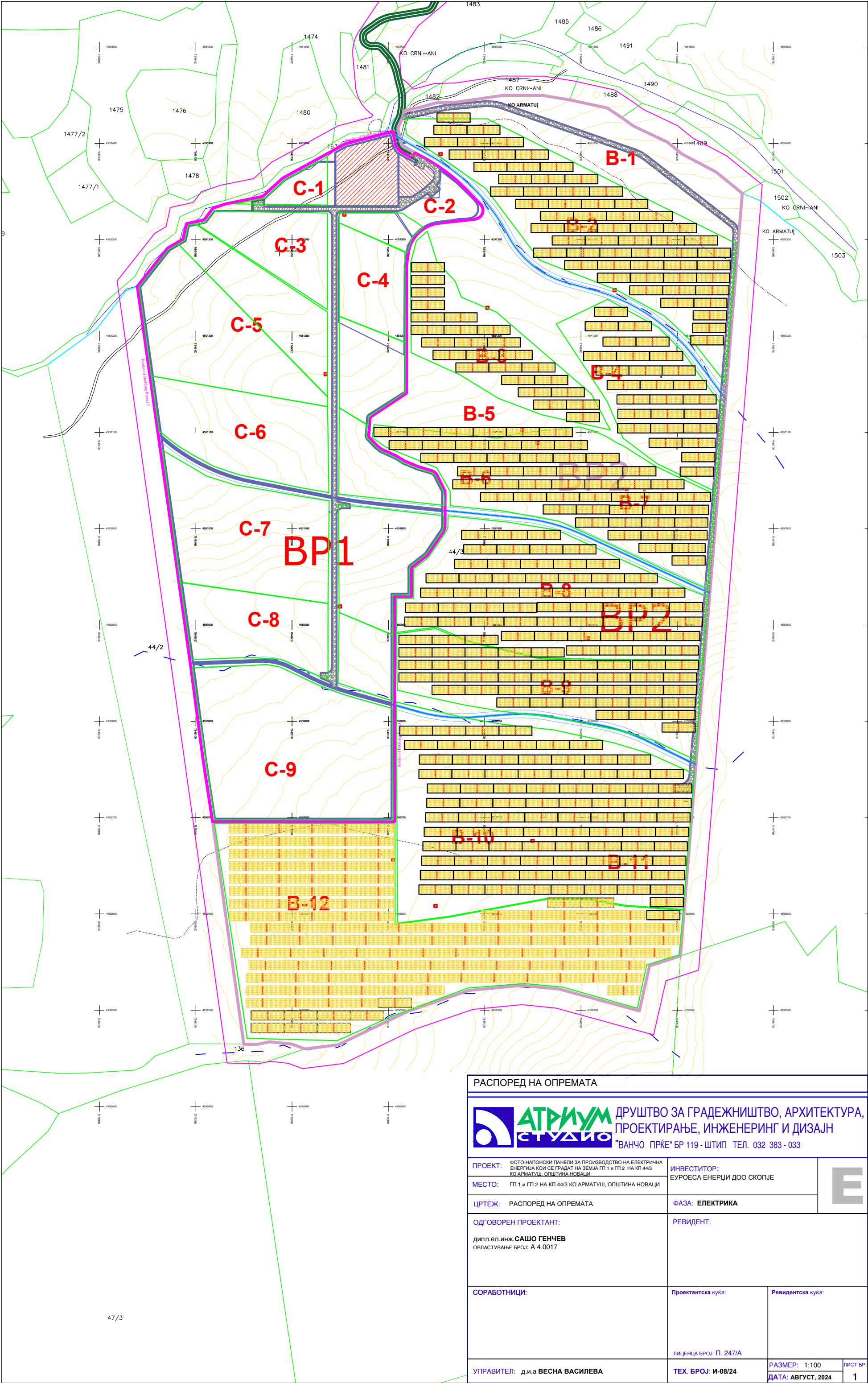
VII. Динамички план на реализација

	2022		2023		2024		2025		2026	
КВАРТАЛ	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Пренамена на земјата										
Инфраструктурно решение										
Одобрение за ФЕЦ					2250000					
Студија - МЕПСО			40000							
Одобрение за ТС					1250000					
Одобрение за ДВ					300000					
Тендерирање и договарање					370,000	370,000				
Формирање на градилиште					1,000,000					
Изведување на пристапни и сервисни патишта					375,000	375,000				
Испорака на конструкција					10,577,002	10,577,002	10,577,002			
Испорака на панели					49,228,301	49,228,301	49,228,301			
Испорака на инвертори							18,763,920			
ДС и АС кабли							23,586,647			
Испорака на ТС33/0.8 kV					1,620,000	1,620,000	1,620,000			
Испорака на опрема за ТС 400kV				6,970,000			6,970,000			
Испорака на опрема за ДВ400 kV					1,400,000		1,400,000			
Градежни работи						10,800	10,800	10,800	10,800	10,800
Монтажа на конструкцијата							951,930	951,930		
Изведба на бетонските фундаменти за ТС33/0.8 kV							344,687	344,687		
Полагање на каблите 33 kV							84,240			
Изведба на кабел каналите							2,215,274	2,215,274	2,215,274	2,215,274
Поставување на панелите								1,688,753	1,688,753	
Инсталирање на инверторите, ДС и АС кутиите								47,076	47,076	47,076
Формирање на низи и поврзување на ДС каблите										
Инсталација на ТС 33/0.8 kV							291,600			
Полагање и поврзување на каблите 0.8 kV								6,324,065	6,324,065	6,324,065
Тестирање, параметризирање и ставање во употреба на инверторите										
Монтажа на опремата во ТС400/33 kV								510,000	510,000	510,000
Тестрање и ставање под напон										510,000
Монтажа на ДВ 400 k									240,000	240,000
Испитување и ставање по напон										240,000
Завршни работи и технички преглед и одобрение за употреба										105,500
Динамика на финансирање	0	40000	0	6970000	2250000	64720302.4	63581102	62388033	50283297	2047087
										3165000
										2976074
										4711902
										11025168
										7121141
										7179565
										105500

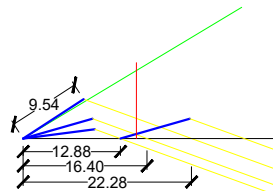
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Распоред на опремата	01
Анализа на сенката	02
Метална конструкција	03
Шема на дупки	04
Фундирање на конструкцијата	05
Формирање, поврзување и обележување на низите	06
Полагање на каблите	07
Шема на обележување на опремата	08
Шема на врзување на PVS со 16 низи	09
Приклучок на мрежа-принципска шема	10
ТС 110/20 kV – принципска шема	11
Заземјување на трафостаниците	12
Принципска шема за заземјување на опремата	13
Полагање на 20 kV кабел во земја	14
Детал на ограда	15

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РАСПОРЕД НА ОПРЕМАТА			
 АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		Е	
ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ			
МЕСТО: ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ			
ЦРТЕЖ: РАСПОРЕД НА ОПРЕМАТА		ИНВЕСТИТОР: ЕУРОЕСА ЕНЕРГИ ДОО СКОПЈЕ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.ел.инж.САШО ГЕНЧЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017		ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА	
		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска кука:	Ревидентска кука:
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХ. БРОЈ: И-08/24	РАЗМЕР: 1:100 ДАТА: АВГУСТ, 2024
			ЛИСТ БР. 1



ИНКЛИНАЦИЈА НА ПАНЕЛИ 16 st.
 Азимут = 0 st.
 СПЕЦИФИЧНО ПРОИЗВОДСТВО 1357 kWh/kW

АНАЛИЗА НА СЕНКА		M=1:100	
 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ:	ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ	ИНВЕСТИТОР:	
МЕСТО:	ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ	ЕУРОЕКА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	
ЦРТЕЖ:	АНАЛИЗА НА СЕНКА	ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.ел.инж. САШО ГЕНЧЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХ. БРОЈ: И-08/24	РАЗМЕР: 1:100 ДАТА: АВГУСТ, 2024
			ЛИСТ БР. 2

A

B

C

D

E

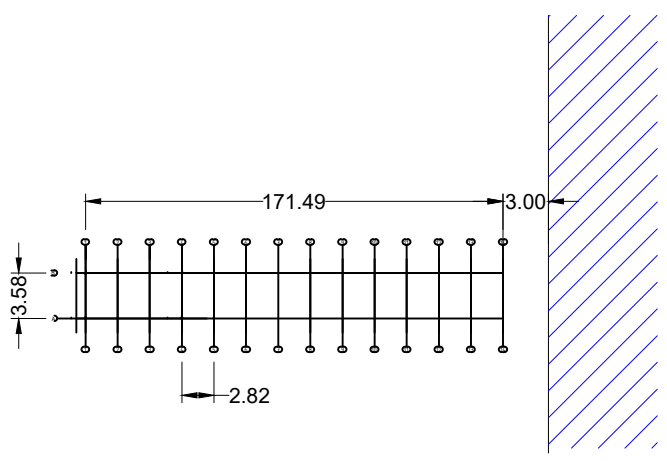
F

25

30

35

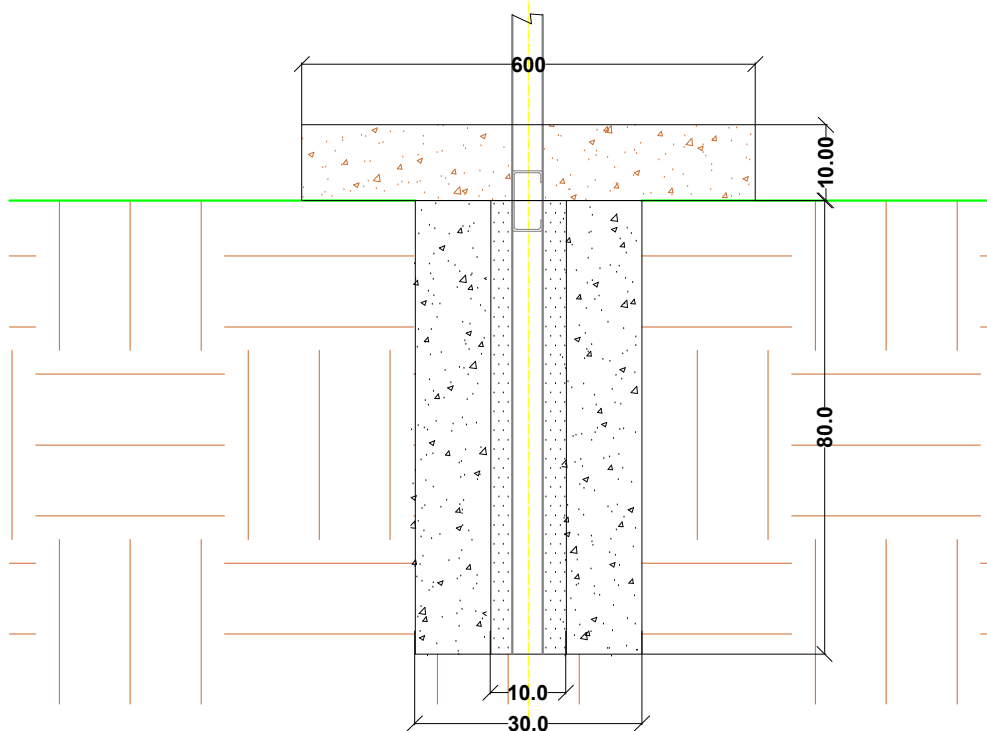
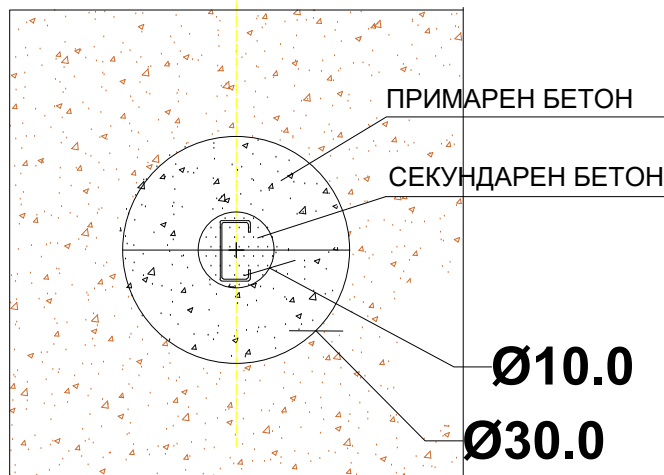
ШЕМА НА ИЗРАБОТКА НА ДУПКИТЕ



ШЕМА НА ДУПКИ		M=1:100	
 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ		ИНВЕСТИТОР: ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	
МЕСТО: ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ		ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.ел.инж. САШО ГЕНЧЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска кука:	Ревидентска кука:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	ТЕХ. БРОЈ: И-08/24
		РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БР. 4
		ДАТА: АВГУСТ, 2024	

**ПОСТАПКА ЗА КОМБИНИРАНО
ФУНДИРАЊЕ**

- 1) СО СВРДЛО СЕ КОПА ДУПКАТА
Ф30см
- 2) СО PVC ЦЕВКА ВО ЦЕНТАРОТ СЕ
ИЗЛИВА ПРИМАРНИОТ БЕТОН
- 3) PVC ЦЕВКАТА СЕ ИЗВЛЕКУВА 2
ЧАСА ПО ЗАЛИВАЊЕТО
- 4) ПОСЛЕ ДВА ДЕНА, СЕ ПОСТАВАТ
СТОЛБОВИТЕ, СЕ НИВЕЛИРАТ И
СЕ ЗАЛИВАТ СО ПОТЕЧЕН
СЕКУНДАРЕН БЕТОН
- 5) СЕ ЗАЛИВА ЧЕТВРТАСТАТА
ПЛОЧА



ФУНДИРАЊЕ НА КОНСТРУКЦИЈА

M=1:100

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3
КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ**МЕСТО:** ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ**ЦРТЕЖ:** ФУНДИРАЊЕ НА КОНСТРУКЦИЈА**ИНВЕСТИТОР:**
ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ**ФАЗА:** ЕЛЕКТРИКА**ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:**дипл.ел.инж. **САШО ГЕНЧЕВ**
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017**РЕВИДЕНТ:****СОРАБОТНИЦИ:****Проектантска кука:****Ревидентска кука:**

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а **ВЕСНА ВАСИЛЕВА****ТЕХ. БРОЈ:** И-08/24**РАЗМЕР:** 1:100**ДАТА:** АВГУСТ, 2024**ЛИСТ БР.:**

5

A

B

C

D

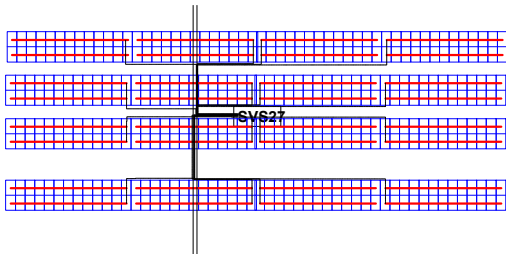
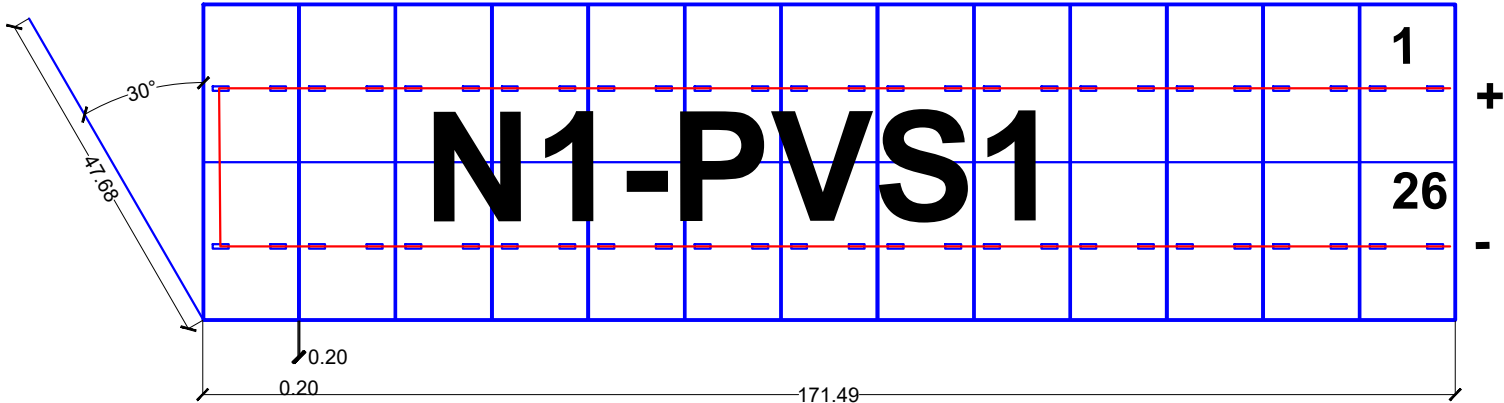
E

F

N1-I1

БРОЈ НА PVS

БРОЈ НА НИЗА



ПРЕДМЕР			
PVS	парче	1	
6mm2(+)	m	450	
6mm2(-)	m	450	
MC4 конектори	m	32	
95mm2/Al, DC, max	m	290	
95mm2/Al, DC, среден	m	190	
95mm2/Al, AC, 33kV	m	1050	

ФОРМИРАЊЕ, ПОВРЗУВАЊЕ И ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА НИЗИТЕ

M=1:100



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"БАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ

МЕСТО: ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ЦРТЕЖ: ФОРМИРАЊЕ, ПОВРЗУВАЊЕ И ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА НИЗИТЕ

ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ДИПЛ. ЕЛ. ИНЖ. САШО ГЕНЧЕВ
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

Проектантска кука:

Ревидентска кука:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХ. БРОЈ: И-08/24

РАЗМЕР: 1:100

ДАТА: АВГУСТ, 2024

ЛИСТ БР.

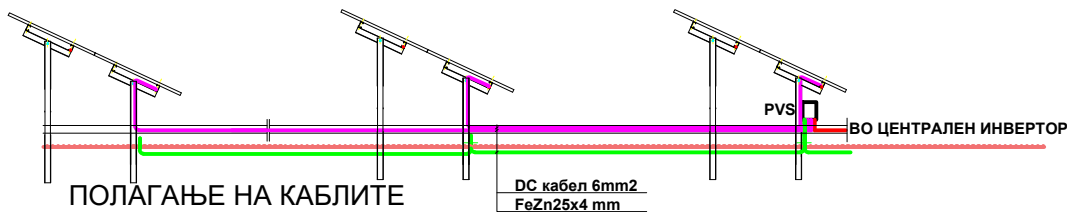
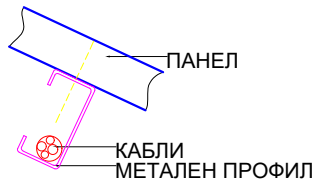
6

A
B
C
D
E
F

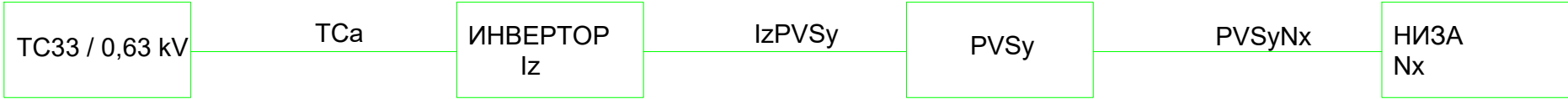
253035

ДЕТАЛИ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИТЕ

ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИТЕ
НА РАМ КОНСТРУКЦИЈА



ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИТЕ			
 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ		ИНВЕСТИТОР: ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	
МЕСТО: ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ		Е	
ЦРТЕЖ: ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИТЕ			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.ел.инж.САШО ГЕНЧЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска куќа: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	Ревидентска куќа: ЛИСТ БР. 7
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХ. БРОЈ: И-08/24	РАЗМЕР: 1:100 ДАТА: АВГУСТ, 2024



КЛУЧ ЗА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ

- Nx

PVSy

Iz

T

PVSyNx

IzPVSy

TCa
- НИЗА (N-1 до N-24)

- PVS СОБИРНА КУТИЈА приклучена во ИНВЕРТОР Iy

- ИНВЕРТОР Iz приклучен во трафостаница T

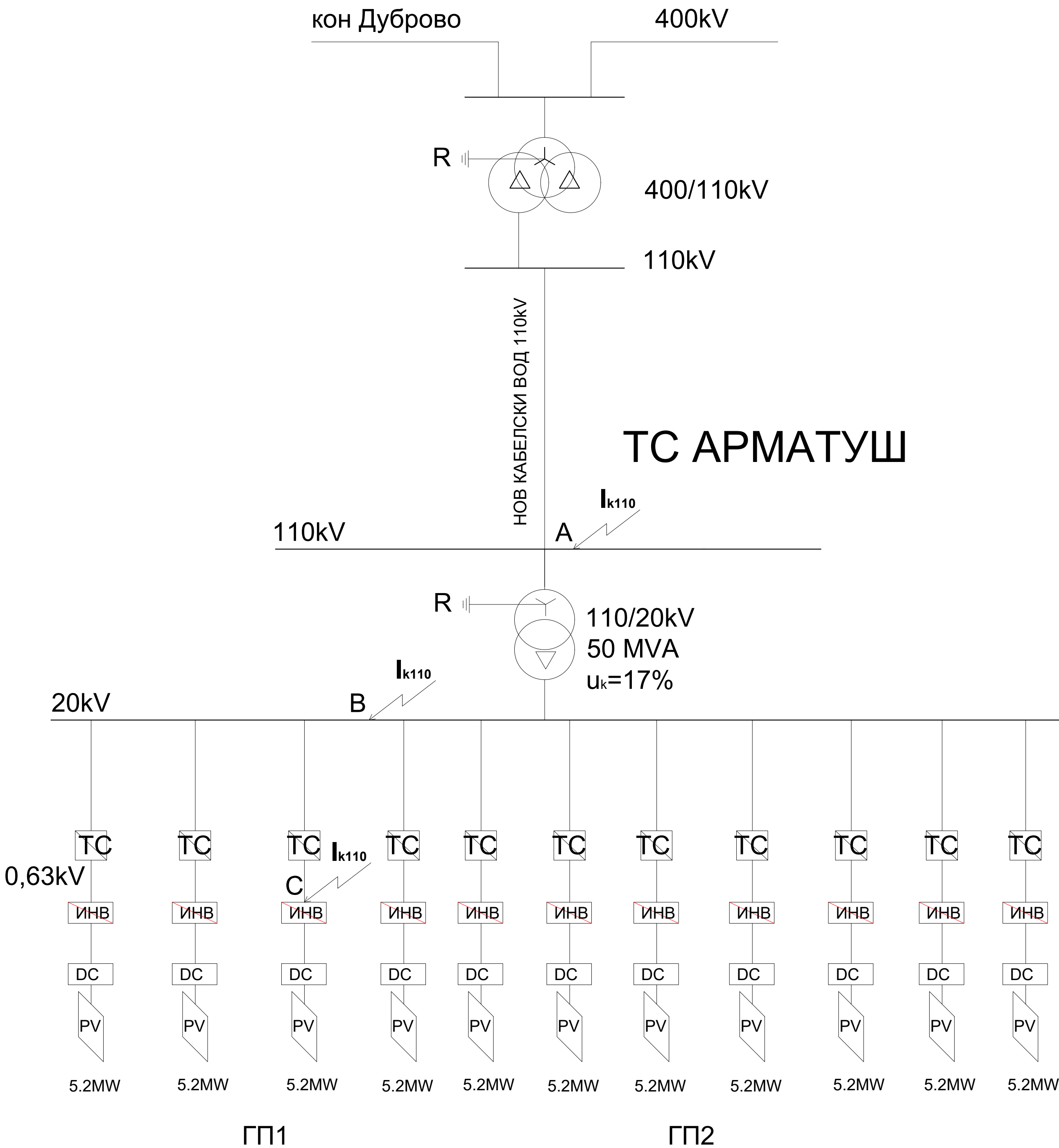
- ТРАФОСТАНИЦА 33 /110 kV

- Кабелска врска за низа Nx приклучена во собирна кутија PVSy

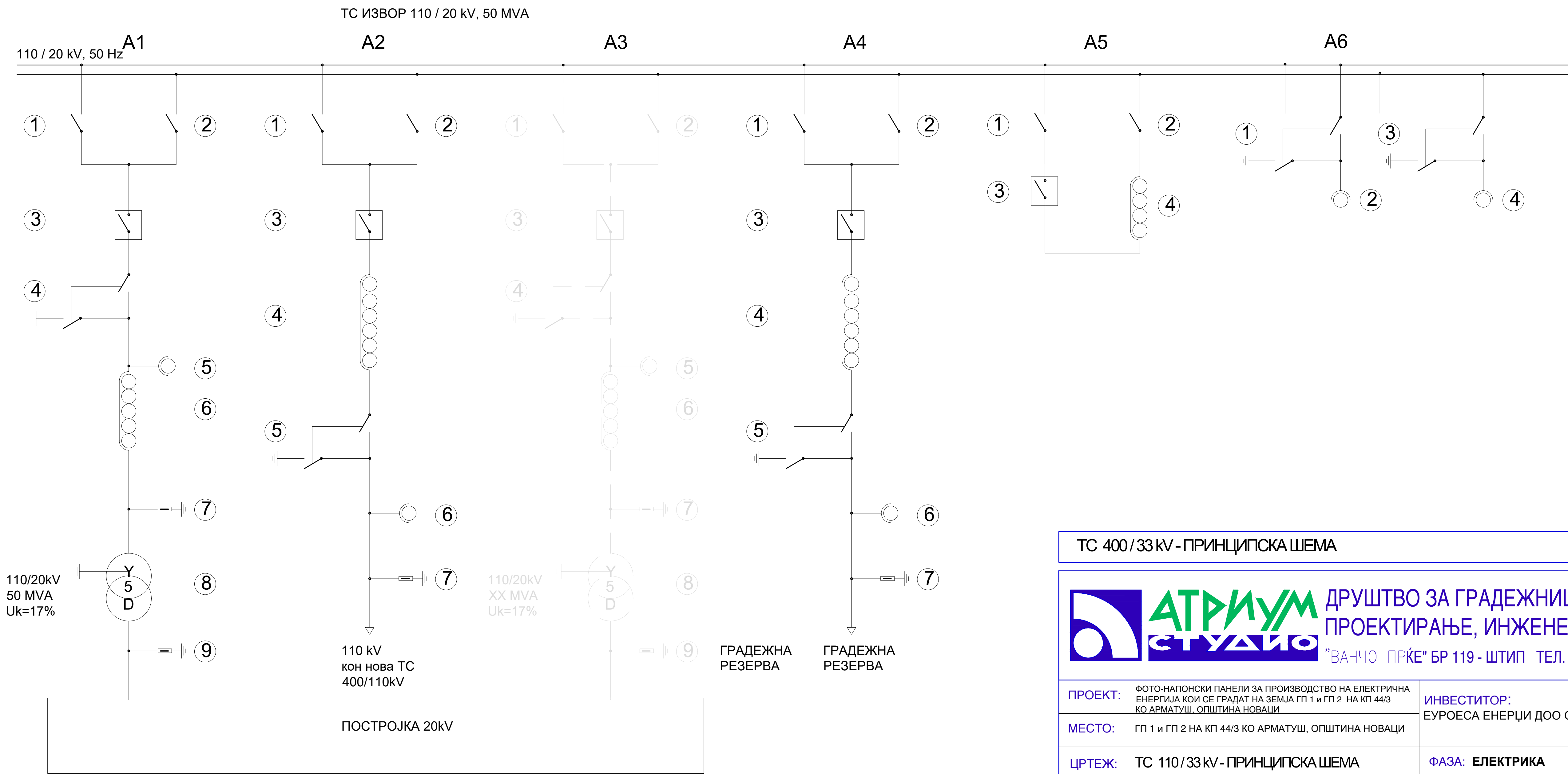
- Кабел врска помеѓу централен инвертор Iz и PVSy

- Кабел врска која поврзува Iz во и ги приклучува во СН разводот во 33 / 0,63 kV трафостаница

ШЕМА НА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ОПРЕМАТА		M=1:100	
 АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "БАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ		ИНВЕСТИТОР: ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ	
МЕСТО: ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ		ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА	
ЦРТЕЖ: ШЕМА НА ОБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ОПРЕМАТА			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.ел.инж.САШО ГЕНЧЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска кука:	Ревидентска кука:
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХ. БРОЈ: И-08/24	РАЗМЕР: 1:100
		ДАТА: АВГУСТ, 2024	ЛИСТ БР. 8

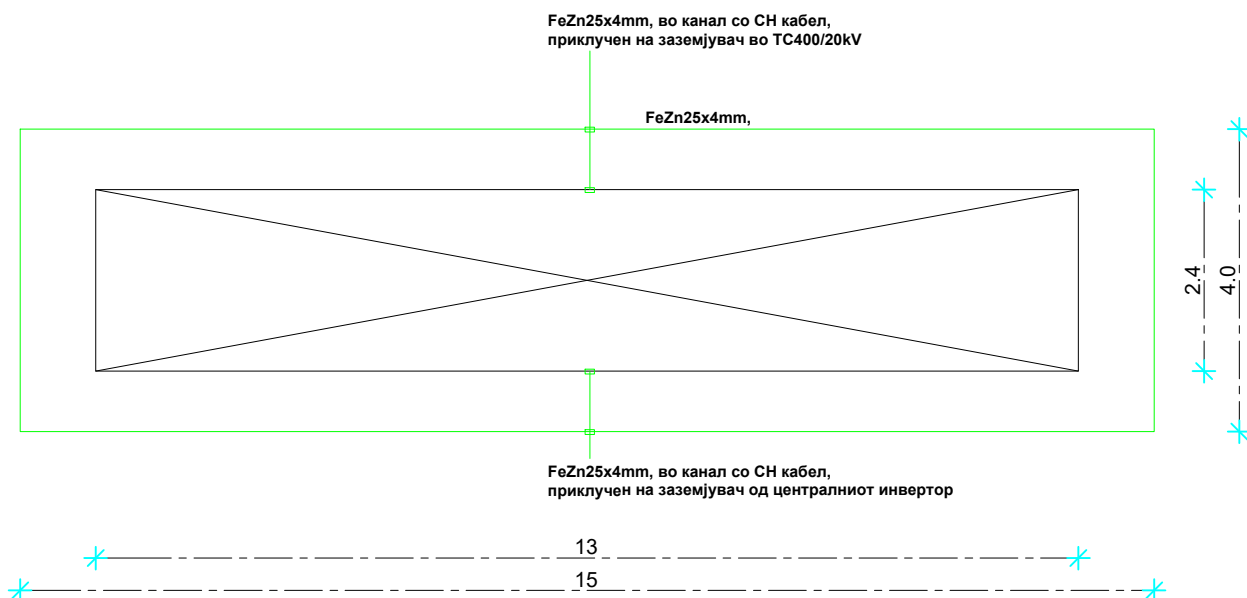


ПРИКЛУЧОК НА МРЕЖА - ПРИНЦИПСКА ШЕМА			M=1:100
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ:	ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ	ИНВЕСТИТОР:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ
МЕСТО:	ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ	ФАЗА:	ЕЛЕКТРИКА
ЦРТЕЖ:	ПРИКЛУЧОК НА МРЕЖА - ПРИНЦИПСКА ШЕМА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	РЕВИДЕНТ:
ДИПЛ.ЕЛ.ИНЖ. САШО ГЕНЧЕВ ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017			
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
УПРАВИТЕЛ: Д.И.А ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХ. БРОЈ: И-08/24	РАЗМЕР: 1:100 ДАТА: АВГУСТ, 2024
			ЛИСТ БР. 10



ТС 400/33 kV - ПРИНЦИПСКА ШЕМА		M=1:100	
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ:	ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ	ИНВЕСТИТОР:	ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ
МЕСТО:	ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ		Е
ЦРТЕЖ:	ТС 110/33 kV - ПРИНЦИПСКА ШЕМА	ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:		РЕВИДЕНТ:	
дипл.ел.инж.САШО ГЕНЧЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017			
СОРАБОТНИЦИ:	Проектантска кука:	Ревидентска кука:	
	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ТЕХ. БРОЈ: И-08/24	РАЗМЕР: 1:100 ДАТА: АВГУСТ, 2024
			ЛИСТ БР. 11

F



M=1:100



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

МЕСТО: ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ

ЦРТЕЖ: ЗАЗЕМЈУВАЊЕ НА ИНВЕРТОРИТЕ

ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

РЕВИДЕНТ:

дипл.ел.инж. **САШО ГЕНЧЕВ**
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017

СОРАБОТНИЦИ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а **ВЕСНА ВАСИЛЕВА**

ТЕХ. БРОЈ: И-08/24

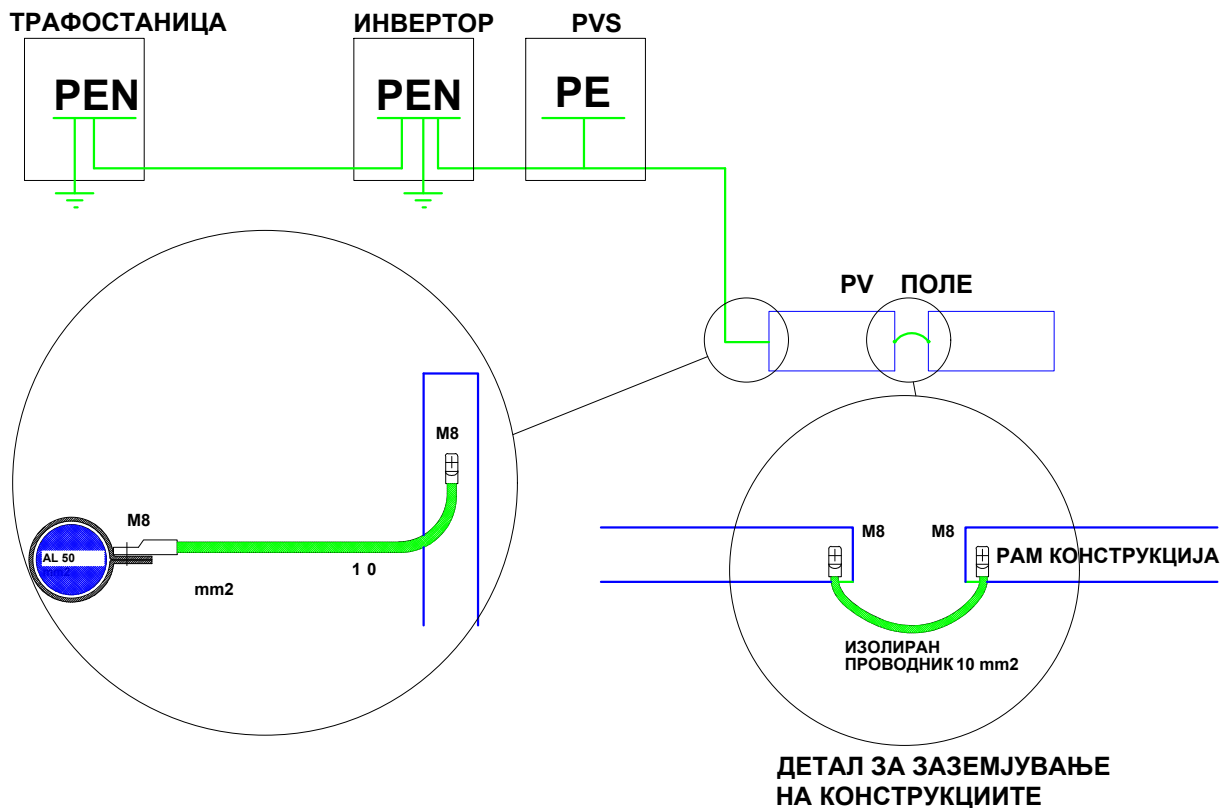
PA3MEP: 1:100

ДАТА: АВГУСТ, 2024

ЛИСТ БР.

12

A



ПРИНЦИПСКА ШЕМА ЗА ЗАЗЕМЈУВАЊЕ НА ОПРЕМАТА

M=1:100



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

МЕСТО: ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ЦРТЕЖ: ПРИНЦИПСКА ШЕМА ЗА ЗАЗЕМЈУВАЊЕ НА ОПРЕМАТА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

ДИПЛ. ЕЛ. ИНЖ. **САШО ГЕНЧЕВ**
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017

СОРАБОТНИЦИ:

УПРАВИТЕЛ: Д.И.А **ВЕСНА ВАСИЛЕВА**

ИНВЕСТИТОР:
ЕУРОЕСА ЕНЕРГИ ДОО СКОПЈЕ

ФАЗА: **ЕЛЕКТРИКА**

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

ТЕХ. БРОЈ: 35-1/24-И

Ревидентска куќа:

РАЗМЕР: 1:100

ДАТА: АПРИЛ, 2024

Е

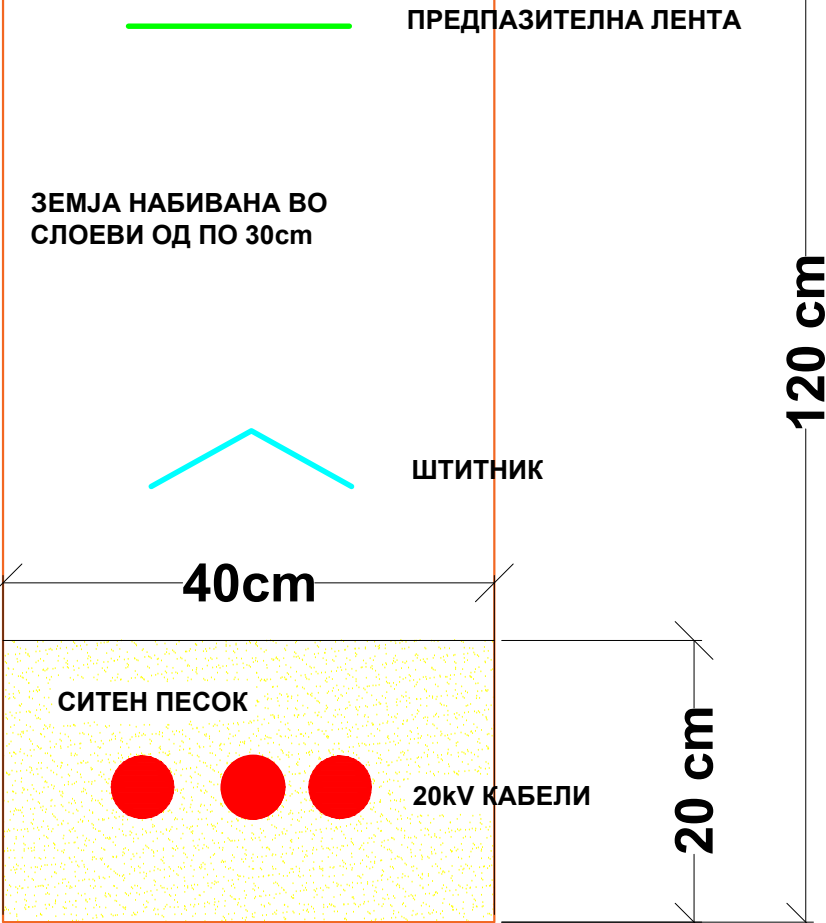
ЛИСТ БР.

13

E

F

НАПОМЕНА
НА КАРАКТЕРИСТИЧНИТЕ ТОЧКИ ДОЛЖ
ТРАСАТА СЕ ПОСТАВАТ ЛОКАТОРИ



ПОЛАГАЊЕ НА 35 kV КАБЕЛ ВО ЗЕМЈА M=1:100



АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ:	ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ	ИНВЕСТИТОР: ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ		Е
МЕСТО:	ГП 1 и ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ	ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА		
ЦРТЕЖ:	ПОЛАГАЊЕ НА 33 kV КАБЕЛ ВО ЗЕМЈА			
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.ел.инж.САШО ГЕНЧЕВ ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017		РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:	
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/A		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХ. БРОЈ: 35-1/24-И	РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ БР.
			ДАТА: АПРИЛ, 2024	14

A

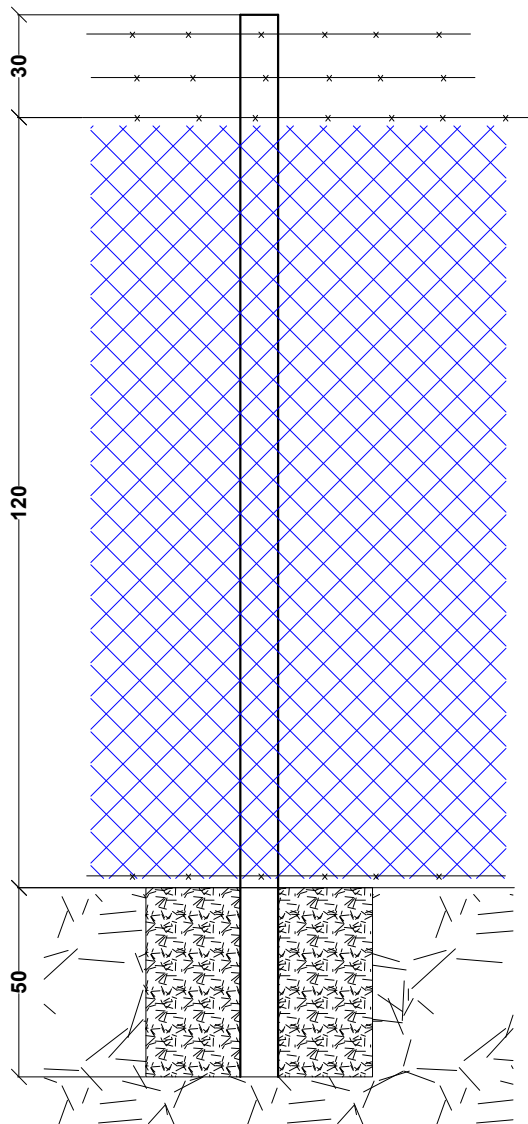
B

C

D

E

Ф



ДЕТАЛ НА ОГРАДА

M=1:100

**АТРИУМ**
СТУДИОДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈА ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3
КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

МЕСТО: ГП 1 И ГП 2 НА КП 44/3 КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ

ИНВЕСТИТОР:
ЕУРОЕСА ЕНЕРГИ ДОО СКОПЈЕЦРТЕЖ:
ДЕТАЛ НА ОГРАДА

ФАЗА: ЕЛЕКТРИКА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

дипл. ел. инж. **САШО ГЕНЧЕВ**
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 4.0017

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а **ВЕСНА ВАСИЛЕВА**

ТЕХ. БРОЈ: 35-1/24-И

РАЗМЕР: 1:100

ДАТА: АПРИЛ, 2024

ЛИСТ БР.

15